



COMUNE DI IGLIANO

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

N. 22 DEL 21/04/2026

OGGETTO:

Accordo di Programma Regione Piemonte finalizzato alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale, in coerenza alla D.G.R. 39-4096 del 12/11/2021 - "Lavori di rigenerazione urbana ed efficientamento energetico del territorio comunale [Lotto 3]. Aggiudicazione del servizio tecnico di supporto al R.u.p. e impegno di spesa. CUP: C84H23000590006; CIG: BB561E4715.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Considerato che la responsabilità del servizio tecnico è stata affidata al sottoscritto con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 19.06.2024 avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 53 comma 23 della legge 23.12.2000 n. 388, come modificato dall'art. 29 comma 4 della legge 448 del 28.12.2001;

Considerato che presso il concentrico è ubicato un edificio incompiuto, i cui lavori di realizzazione sono iniziati negli anni Ottanta del Novecento, senza che giungessero mai all'ultimazione;

Ravvisato che in seguito l'area su cui tale immobile insiste è stata perimetrata dalla Carta di Sintesi all'utilizzazione urbanistica del Piano Regolatore Generale in Classe IIIb3 per la presenza di una frana, non risultando più possibile il completamento dell'edificio residenziale che comporterebbe un incremento del carico antropico (vietato dal vigente PRG);

Ravvisato che le uniche destinazioni ammesse dal PRG sono quelle che non comportano incremento di carico antropico;

Considerato che l'immobile in oggetto è di proprietà comunale;

Ravvisato che si ritiene necessario ed indispensabile mettere in sicurezza l'area interessata e contestualmente migliorare il decoro urbano e promuovere azioni di efficientamento energetico del territorio comunale;

Vista la determinazione n. 6 in data 17/02/2023 con la quale è stato incaricato l'Arch. Marco Musso, con studio professionale in Via F. Crispi n. 22 – 12060 Piozzo (CN), P.IVA: 02491990046, C.F.: MSSMRC67B13D205R, per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva per i "Lavori di rigenerazione urbana ed efficientamento energetico del territorio comunale mediante l'installazione di fonti rinnovabili";

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Igliano. Responsabile Procedimento: Gonella Lorena (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 32 in data 07/09/2023 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica/esecutivo dei lavori complessivi di cui all'oggetto per un importo pari ad € 410.000,00;

Considerato che risultano già eseguiti due lotti funzionali e che occorre ancora provvedere alla realizzazione del terzo ed ultimo lotto funzionale per il completamento dei lavori;

Vista la deliberazione della Giunta regionale 31 luglio 2023, n. 72-7370, avente ad oggetto "*Legge regionale 6/2023, articolo 3. Disposizioni in merito all'Avviso per gli anni 2023-2025 per il finanziamento degli Accordi di Programma finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale, in coerenza alla D.G.R. 39-4096 del 12 novembre 2021. Risorse pari ad euro 3.000.000,00*";

Ravvisato che la suddetta D.G.R. approvava le disposizioni per l'avviso pubblico, anni 2023-2025, per il finanziamento di Accordi di Programma finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale, in coerenza con la DGR 39-4096 del 12 novembre 2021;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 36 in data 22/09/2023 con la quale si provvedeva alla rimodulazione del quadro economico e alla definizione di un terzo lotto funzionale dei lavori al fine della partecipazione all'avviso pubblico di raccolta di proposte progettuali per la stipula di accordi di programma della Regione Piemonte finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale;

Ravvisato che la proposta del Comune di Igliano risultava ammissibile e finanziata per € 233.286,80 (Accordo di Coesione Piemonte – Assegnazioni FSC 2021-2027 – Delibera CIPESS n. 27/2024), con cofinanziamento del Comune di Igliano pari ad € 25.920,76, per un totale complessivo dell'iniziativa pari ad € 259.207,56;

Visto l'Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di sviluppo locale – Territorio delle Langhe – Avviso pubblico anni 2023-2025 – Risorse FSC 21/27 di cui all'Accordo per la Coesione della Regione Piemonte tra la Regione Piemonte ed i Comuni di Barolo, Benevello, Dogliani, Grinzane Cavour, Igliano, Margarita, Monforte d'Alba, Montà, Narzole, San Benedetto Belbo e Torresina;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 7 febbraio 2025, n. 15 con cui la Regione Piemonte approvava l'Accordo di Programma per la "realizzazione di interventi di sviluppo locale – Territorio delle Langhe – Avviso pubblico, anni 2023-2025 – Risorse FSC 2021/2027 di cui all'Accordo per la Coesione della Regione Piemonte" con i Comuni di Barolo, Benevello, Dogliani, Grinzane Cavour, Igliano, Margarita, Monforte d'Alba, Montà, Narzole, San Benedetto Belbo e Torresina;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 16 in data 29.12.2025 con la quale si è provveduto all'aggiornamento del D.U.P.;

Dato atto che l'intervento in oggetto è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 16 in data 02/04/2025 con la quale si è provveduto all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dei "*Lavori di rigenerazione urbana ed efficientamento energetico del territorio comunale [Lotto 3]*", predisposto dall'Arch. Marco Musso, con studio professionale in Piozzo (CN), Via F. Crispi n. 22;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 in data 24/10/2025 con la quale si è provveduto all'approvazione del progetto esecutivo dei *“Lavori di rigenerazione urbana ed efficientamento energetico del territorio comunale”*, predisposto dall'Arch. Marco Musso, con studio professionale in Piozzo (CN), Via F. Crispi n. 22;

Rilevato che il quadro economico complessivo dell'opera, così come approvato, è finanziato per complessivi € 259.207,56 sulla base della seguente ripartizione:

- per €. 233.286,80 dalla Regione Piemonte nell'ambito dell'Accordo di Coesione Piemonte – Assegnazioni FSC 2021-2027 – Delibera CIPESS n. 27/2024;
- per € 15.000,00 dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo (C.R.C.);
- per €. 10.920,76 con cofinanziamento del Comune di Igliano;

Richiamata la determinazione del Responsabile del servizio tecnico n. 68 in data 28/11/2025 con la quale sono stati affidati i servizi tecnici di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità dei *“Lavori di rigenerazione urbana ed efficientamento energetico del territorio comunale [Lotto 3]”* all'Arch. Marco Musso di Piozzo (CN);

Richiamato il principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Richiamata la determinazione a contrarre del responsabile del servizio tecnico n. 65 in data 18.11.2025 con la quale si definiva di procedere a contrattare per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. con scelta del contraente tramite il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Richiamata la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 69 in data 28/11/2025 con la quale venivano recepiti i verbali relativi alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto e la relativa proposta di aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto alla ditta Pasio Costruzioni S.n.c. di Pasio Costruzioni S.n.c. di Pasio Renato e C. con sede in Frazione Mollere n. 53 – 12073 Ceva (CN);

Richiamata la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 78 in data 31/12/2025 con la quale, a seguito dell'esito positivo della comprova sui requisiti dell'operatore economico, venivano aggiudicati i lavori di cui all'oggetto alla ditta Pasio Costruzioni S.n.c. di Pasio Costruzioni S.n.c. di Pasio Renato e C. con sede in Frazione Mollere n. 53 – 12073 Ceva (CN), la quale ha presentato un ribasso pari all'1,255% sull'importo soggetto a ribasso d'asta di € 196.730,75, corrispondente ad un'offerta pari ad € 194.261,78, cui vanno aggiunti € 13.269,25 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo pari ad € 207.531,03 (diconsi euro duecentosettemilacinquecentotrentuno/03);

Ritenuto necessario provvedere all'espletamento delle attività di supporto al R.u.p. per le attività strumentali di monitoraggio in riferimento all'intervento in oggetto;

Preso atto che il personale dipendente non è in grado di provvedere direttamente alle attività sopra esposte a causa delle numerose altre incombenze di servizio e alla specificità della materia;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, *“Codice dei contratti”*, ed in particolare:

- l'art. 66, che esclusivamente ai servizi di architettura e ingegneria elenca i soggetti che espletano tali prestazioni e il D.M. 17.06.2016 che definisce le tabelle dei corrispettivi per i servizi di architettura e ingegneria;
- l'art. 15, comma 1, che prevede la nomina del RUP per ogni singola procedura nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento;

- l'art. 17, comma 1 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre;
- l'art. 14, determina le soglie di rilevanza comunitaria e l'art. 50 le procedure di affidamento di contratti sotto soglia;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici*" che prevede la possibilità di affidamento diretto di servizi, compresi quelli di architettura e ingegneria, per importi pari o inferiori a € 140.000,00;

Considerato che sulla base della stima dei costi dell'intervento è stato calcolato il corrispettivo dovuto per il servizio di supporto al R.u.p. per le attività di monitoraggio dell'intervento, che è risultato inferiore ad € 140.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b), mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

Considerato che a tal fine è stato contattato l'Arch. Alice Cerrato, con sede in Piazza della Chiesa n. 1/2 – 12070 Castelletto Uzzone (CN), P.IVA 03545370045, CF: CRRLCA88E52A124Z, in considerazione del fatto che lo stesso svolge attività di supporto all'ufficio tecnico comunale, come da determinazione n.4 in data 02.02.2026;

Considerato che nelle attività di supporto di cui all'incarico precedente non rientra il servizio tecnico di supporto al R.u.p., né tanto meno quello relativo all'intervento di cui all'oggetto, trattandosi di un servizio specifico;

Considerato che:

- Il suddetto professionista risulta in possesso dei requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia dello stesso;
- il costo dell'affidamento all'Arch. Alice Cerrato, come da proposta economica, ammonta ad €. 2.100,00 oltre oneri contributivi previdenziali (Cassa al 4%) per €. 84,00, ed oltre oneri fiscali nella misura di legge (Iva al 22%) per €. 480,48, pari a complessivi €. 2.664,48;
- ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG n. BB561E4715;
- l'Arch. Alice Cerrato risulta in regola per quanto riguarda la contribuzione previdenziale (DURC Inarcassa prot. n. Inarcassa.0152996.27-01-2026 - validità fino al 27/05/2026);

Atteso che l'incarico di cui sopra non è da qualificarsi come incarico di collaborazione di cui all'art 7 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. e quindi non soggiace ai limiti di spesa cui all'art. 6, comma 7, della Legge n. 122/2010;

Dato atto che, alla luce di quanto sopra esposto, e valutato congruo il preventivo pervenuto, si ritiene pertanto di provvedere all'affidamento diretto all'Arch. Alice Cerrato con sede in Piazza della Chiesa n. 1/2 – 12070 Castelletto Uzzone (CN), P.IVA: 03545370045; C.F.: CRRLCA88E52A124Z, per lo svolgimento del servizio di quanto sopra descritto, per una spesa di Euro 2.664,48 oneri previdenziali ed IVA compresi;

Valutato che l'offerta presentata dall'Arch. Alice Cerrato risulta completa ed altresì risponde a tutte le prescrizioni previste;

Preso atto dell'espletamento della comprova dei requisiti, avente esito positivo;

Ravvisato che l'operatore economico Alice Cerrato Architetto con sede in Castelletto Uzzone (CN) ha dichiarato di non avere dipendenti e quindi di essere soggetto all'applicazione del CCNL;

Dato inoltre atto che l'articolo 17 – comma 1 – del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici” stabilisce che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Dato infine atto che per gli enti locali, la determinazione a contrarre è disciplinata dall'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i., la presente determinazione a contrattare, viene adottata indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti;

Valutata l'opportunità, in relazione alla tipologia delle prestazioni richieste e al fine che si intende raggiungere, di affidare i servizi in oggetto mediante affidamento diretto per contratti sotto soglia, ai sensi dell'articolo 50 – comma 1, lett b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Accertata la regolarità dei controlli effettuati sull'affidatario;

Dato atto che il CUP è: C84H23000590006, mentre il CIG è: BB561E4715;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e s.m.i., nella parte ancora in vigore;
- il DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 a titolo “*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione*”;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., relativo alle funzioni ed ai compiti dei responsabili degli uffici e dei servizi;

Dato atto che per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interesse, né in capo al Responsabile del Progetto, né in capo a chi sottoscrive l'atto;

Acquisito il parere di regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Atteso che la sottoscrizione del provvedimento da parte del responsabile del servizio interessato assorbe il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di stabilire, in attuazione a quanto previsto dall'art. 192, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. e dall'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., le seguenti clausole essenziali del contratto:
 - oggetto del contratto: *servizio tecnico di supporto al R.u.p. per le attività strumentali di monitoraggio nell'ambito dei "Lavori di rigenerazione urbana ed efficientamento energetico del territorio comunale [Lotto 3]" nell'ambito dell'Accordo di Programma Regione Piemonte finalizzato alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale, in coerenza alla D.G.R. 39-4096 del 12/11/2021;*
 - fine da perseguire: *monitoraggio dei "Lavori di rigenerazione urbana ed efficientamento energetico del territorio comunale [Lotto 3]" nell'ambito dell'Accordo di Programma Regione Piemonte finalizzato alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale, in coerenza alla D.G.R. 39-4096 del 12/11/2021;*
 - modalità di scelta del contraente: *affidamento diretto da parte del responsabile del servizio con le modalità stabilite per contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;*
 - corrispettivo: *€ 2.100,00 oltre oneri previdenziali e fiscali nella misura di legge, all'Arch. Alice Cerrato di Castelletto Uzzone.*
3. di affidare direttamente ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per le ragioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, all'Arch. Alice Cerrato con sede in Castelletto Uzzone (CN), Piazza della Chiesa n. 1/2, C.F.: CRRLCA88E52A124Z, P.IVA: 03545370045, il servizio tecnico di supporto al R.u.p. per le attività strumentali di monitoraggio nell'ambito dei *"Lavori di rigenerazione urbana ed efficientamento energetico del territorio comunale [Lotto 3]"* nell'ambito dell'Accordo di Programma Regione Piemonte finalizzato alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale, in coerenza alla D.G.R. 39-4096 del 12/11/2021, giusta l'offerta economica prot. n. 0000693 del 27.03.2026.
4. di corrispondere all'Arch. Alice Cerrato il corrispettivo di € 2.100,00 oltre oneri previdenziali (4%) pari ad € 84,00 ed oneri fiscali nella misura di legge (Iva al 22%) pari ad € 480,48, pari a complessivi € 2.664,48.
5. L'importo complessivo di affidamento ammonta ad € 2.664,48.
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Flavio Gonella.
7. di dare atto che l'intervento è cofinanziato dalla Regione Piemonte nell'ambito dell'Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di sviluppo locale – Territorio delle Langhe – Avviso pubblico anni 2023-2025 – Risorse FSC 21/27 di cui all'Accordo per la Coesione della Regione Piemonte tra la Regione Piemonte e i Comuni di Barolo, Benevello, Dogliani, Grinzane Cavour, Igliano, Margarita, Monforte d'Alba, Montà, Narzole, San Benedetto Belbo e Torresina per € 233.286,80, dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo – C.R.C. per € 15.000,00 e dal Comune di Igliano per € 10.920,76.
8. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

9. che la spesa pari ad € 2.664,48 trova allocazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2 Macroaggregato 202 Cap. 6130/6/7 del Bilancio di previsione 2026/2028.
10. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza, per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Igliano, 21/04/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato Digitalmente

Gonella Flavio

=====

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

IL FUNZIONARIO INCARICATO