



COMUNE DI SANT'ALBANO STURA

Provincia di Cuneo – Via Vallauri n.10

Tel.: 0172.67142 - Fax: 0172/67587 –

E-mail: segreteria@comune.santalbanostura.cn.it C.F.00357850049

DETERMINA N. 162 DEL 07/07/2025

AREA LAVORI PUBBLICI

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO:

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU VARIE STRUTTURE COMUNALI.
DETERMINA A CONTRARRE, AFFIDAMENTO ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.
DITTA: ROSSI ALESSANDRO
CODICE CIG: B78F1787FD**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto del Sindaco n. 3 del 02/01/2025 di individuazione dei Responsabili degli Uffici e Servizi Comunali, ai sensi dell'art. 109 comma secondo, del D.Lgs. 267/2000, in riferimento all'Area Tecnica;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato - DUPS 2025/2027;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 in data 30/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027 secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

RILEVATO che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interesse anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023, che prevede l'*"affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

PREMESSO CHE:

- il Servizio Area Tecnica deve gestire e mantenere in efficienza tutti gli edifici, la viabilità comunale, le attrezzature, le strutture e gli impianti a servizio degli stessi che risultano di proprietà comunale, garantendone le idonee condizioni di sicurezza a seconda della destinazione d'uso delle aree di interesse;
- occorre provvedere periodicamente alla manutenzione degli edifici di proprietà comunale (Scuole Materna, Primaria e Secondaria, Palazzo Municipale, palestra comunale, impianti sportivi, cimitero, ecc.) e delle strade comunali;

- i lavori di manutenzione ordinaria di carattere edile da eseguire sul patrimonio comunale consistono principalmente in:
 - interventi sulle finiture interne, quali ad esempio:
 - riparazioni e rifacimenti di pavimentazioni;
 - rifacimenti e riparazioni di intonaci, tinteggiature, rivestimenti interni;
 - riparazione e sostituzione di serramenti interni;
 - assistenza edile agli interventi di impiantistici per realizzazione di tracce e successiva cucitura della muratura;
 - riparazione o sostituzione di canne fumarie;
 - riparazione, rinnovamento o sostituzione di servizi igienico-tecnologici;
 - inserimento e sostituzione di elementi di coibentazione termica, di impermeabilizzazione, di isolamento;
 - risanamento o costruzione di vespai;
 - rifacimento o riparazione della condotta di scarico fognario;
 - interventi sulle finiture esterne, con le stesse caratteristiche e materiali preesistenti, quali ad esempio:
 - riparazione e ripristino delle facciate con eventuale ripresa degli intonaci deteriorati o mancanti, tinteggiatura e ripulitura;
 - manutenzione e riparazione di elementi presenti in facciata, quali ringhiere dei balconi e frontalini;
 - riparazione e sostituzione di porzioni di manti di copertura, delle pavimentazioni di coperture piane, di elementi della piccola orditura del tetto, di infissi, grondaie, pluviali, camini, canne fumarie e simili;
 - riparazione e sostituzione di porzioni di pavimentazioni di cortili o di cavedi, delle pavimentazioni esterne, di scale e ballatoi, degli elementi di arredo esterno;
 - riparazione o sostituzione di recinzioni, parapetti, ringhiere e simili;
- il Comune di Sant'Albano Stura non dispone dell'attrezzatura e del personale necessario, e che, conseguentemente, è necessario per tale servizio, avvalersi di collaborazioni esterne all'Ente;

RITENUTO pertanto di chiedere l'intervento ad una ditta esterna presente sul territorio comunale, che abbia già operato in altre occasioni per il Comune, dando buone garanzie di serietà e competenza nel settore ed in possesso di adeguate attrezzature tecniche;

CONTATTATA per gli interventi sopra indicati la Ditta "Rossi Alessandro", con sede in via Socrate Forni n. 12 – 12040 Sant'Albano Stura (CN), cod. fisc. RSSLSN67B08D742O, part. IVA 02239150044, presente sul territorio comunale, che possiede le attrezzature necessarie a garantire la tempestività negli interventi di manutenzione sopra descritti e che ha già operato in altre occasioni per il Comune, dando buone garanzie di serietà e competenza nel settore, la quale si è dichiarata disponibile ad intervenire in tempi brevi alle condizioni ritenute congrue dal R.U.P.;

DATO ATTO che solo a consuntivo si potranno descrivere nello specifico e quindi conteggiare i vari interventi, man mano che verranno eseguiti, subordinati comunque al Nulla-Osta preventivo da parte della sottoscritta;

DATO ATTO che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili:

- nella necessità di affidare la fornitura del servizio quanto prima;
- non appesantire le procedure in apporto al limitato importo della spesa;
- nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza, con i principi di efficacia, economicità, tempestività, proporzionalità e di risultato, di cui agli artt. 1 e 3 del D. Lgs. n. 36/2023;

ACCERTATO inoltre che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 Euro è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;

RILEVATO in particolare che dovranno essere osservate tutte le disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza;

RITENUTO CHE, in seguito all'intervenuto accertamento delle condizioni di legge in capo all'aggiudicatario, per il perfezionamento dell'affidamento in epigrafe, dovranno essere presentati i documenti necessari, con particolare riguardo alla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3, c.7 della Legge n.136/2010 e s. m. e i.;

VISTO il DURC online prot. INAIL 48958755 richiesto in data 07/05/2025 valido fino al 04/09/2025, rubricato al prot. gen. n. 3079 del 12/06/2025, dal quale risulta la regolarità contributiva in capo alla ditta aggiudicataria;

CONSIDERATO CHE il CIG (Codice Identificativo di Gara) di riferimento del presente affidamento è il seguente: B78F1787FD;

DATO ATTO CHE si procederà alla pubblicazione all'albo pretorio online della presente determinazione e alla sezione del sito internet del Comune di Sant'Albano Stura destinata all'amministrazione trasparente per quanto riguarda gli adempimenti previsti dal D. Lgs. n.33/2013;

ATTESTATA la regolarità tecnica e la regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D. Lgs. n.267/2000, così come introdotto dall'art.3, c.1, lett. d), legge n.213 del 2012;

DATO ATTO CHE l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi del combinato disposto degli articoli 107, 165, commi 8-9, e 183, comma 9, del D. Lgs. 267/2000, degli articoli 4, 16, 17 e 27 del D. Lgs. n. 165/2001;

VISTO il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 22.12.2010;

RITENUTO di provvedere in merito a quanto su esposto;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la premessa in quanto parte integrante e sostanziale del presente atto, che qui si intende integralmente richiamata e approvata;
2. DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023, alla Ditta "Rossi Alessandro", con sede in via Socrate Forni n. 12 – 12040 Sant'Albano Stura (CN), cod. fisc. RSSLSN67B08D742O, part. IVA 02239150044, i lavori di manutenzione degli edifici e delle strade di proprietà comunale, così come specificatamente dettagliato in premessa;
3. DI DARE ATTO che la stipula contrattuale è avvenuta mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D. Lgs. 36/2023;
4. DI PRENOTARE al riguardo l'impegno di spesa per € 1.445,00, oltre l'Iva 22%, per un totale di € 1.762,90;
5. DI IMPEGNARE la spesa di € 1.762,90 ad appositi capitoli di bilancio 2025, secondo il seguente prospetto:
 - € 1.762,90 sul cap. 2780/2011/1 del Bilancio di Previsione 2025/2027;
6. DI DARE ATTO che il C.I.G. (Codice Identificativo di Gara) assegnato al presente affidamento è il seguente: B78F1787FD;
7. DI DARE ATTO che si provvederà alla liquidazione delle fatture una volta che l'Ufficio avrà accertato la regolare esecuzione dei lavori in argomento a firma dei responsabili dei servizi.
8. DI DARE ATTO che l'esigibilità della spesa sopra descritta è prevista nel corso del 2025.

Sant' Albano Stura, lì 07/07/2025



Responsabile dell'AREA LAVORI PUBBLICI

Firmato digitalmente

BRIGNONE Enrica