



**COMUNE DI LESEGNO**  
PROVINCIA DI CUNEO

**DETERMINAZIONE  
AREA TECNICA**

**N. 112 DEL 27/07/2023 REG.GEN.**

**N.71 DEL27/07/2023**

**OGGETTO:**

**BANDO NEXT GENERATION WE DELLA FONDAZIONE COMPAGNIA DI SAN PAOLO - IL CENTRO STORICO DI LESEGNO SI RINNOVA: NUOVI SPAZI AL SERVIZIO DELLA COMUNITÀ. DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'ARCH. CREMASCHI GUIDO DELLO STUDIO ASSOCIATO CREMASCHI ASSOCIATI DI CUNEO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO VIA ROMA 19 E 21. CUP E59G22002830007.**

L'anno duemilaventitre

del mese di

luglio

Il giorno

ventisette

nel Palazzo Municipale.

## IL RESPONSABILE AREA TECNICA

### **Premesso che:**

- questo Comune ha presentato alla Fondazione Compagnia di San Paolo candidatura a valere sul bando Next Generation We – Competenze, strategie, sviluppo delle Pubbliche Amministrazioni – Seconda Edizione richiedendo il contributo di € 80.000,00 per la realizzazione del progetto “Il centro storico di Lesegno si rinnova: nuovi spazi al servizio della comunità”, per la realizzazione del quale sono previste spese per la progettazione architettonica dell’intervento di riqualificazione del fabbricato di Via Roma, civici nn. 19 e 21, percorso formativo per il rafforzamento delle competenze del personale, percorso di progettazione partecipata per l’individuazione delle destinazioni del fabbricato precedentemente indicato e la promozione e valorizzazione del centro storico;

- con nota Prot. n. 2023.AA1295.U357 del 22.02.2023 la Fondazione Compagnia di San Paolo ha comunicato di aver deliberato a favore del Comune di Lesegno l’erogazione di un contributo di € 70.000,00 da destinarsi alla copertura di spese riconducibili ad uno o più incarichi per l’implementazione di servizi dell’ingegneria e dell’architettura volti alla progettazione degli interventi previsti nella candidatura, per l’attivazione di attività di progettazione partecipata, per eventuali attività di carattere legale e per il rafforzamento delle competenze del personale;

**Considerato** che le attività di cui sopra devono essere svolte nel periodo marzo 2023 – febbraio 2024;

**Dato atto** che al suddetto investimento è stato attribuito il codice CUP E59G22002830007;

**Visto** il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei Contratti pubblici”;

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è la sottoscritta Rosso Geom. Ada, Responsabile del Servizio Tecnico, in possesso dei requisiti previsti dall’allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023;

**Dato atto** che:

- il contributo è stato richiesto per progettazione architettonica (progetto definitivo ai sensi del D.Lgs. 50/2016) dell’intervento di riqualificazione fabbricato di Via Roma 19 e 21, formazione e progettazione partecipata;

- dal 1° luglio sono entrate in vigore il nuovo Codice dei Contratti, D.Lgs. 36/2023, nel quale è stabilito che la progettazione si articola su due livelli: progetto di fattibilità tecnica ed economica e progetto esecutivo e che non è più previsto il livello intermedio della progettazione definitiva;

- analizzando le definizioni del vecchio e del nuovo codice dei contratti, il vecchio “Progetto Definitivo” risulta equiparabile per contenuti e finalità al “Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica” previsto dal nuovo Codice dei Contratti;

- tale affermazione è stata condivisa dalla Fondazione Compagnia di San Paolo, come risulta dalla comunicazione ricevuta tramite mail, esistente agli atti;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

**Rilevato** che all’interno dell’Ente vi è una carenza quali-quantitativa di tecnici in grado di poter assolvere a tali adempimenti progettuali in quanto l’unico tecnico in servizio, addetto sia

all'edilizia privata che ai lavori pubblici, è già impegnato in attività istituzionali e non dispone di tutte le qualifiche necessarie alla predisposizione della progettazione;

**Rilevato** che si rende pertanto necessario affidare all'esterno l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di riqualificazione del fabbricato di Via Roma 19 e 21;

**Rilevato** che allo scopo è stato predisposto il Documento di indirizzo alla progettazione, previsto nell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 che si allega alla presente e che con la presente si approva;

**Rilevato** che in base al Decreto del Ministero della Giustizia 17.06.2016, come integrato dall'allegato I.13 del D.Lgs. n. 36/2023, la parcella, calcolata con riferimento alla tipologia e importo di opere da progettare risulta inferiore a 140.000,00 €;

**Rilevato** che:

- ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione dell'importo inferiore a 140.000,00 euro è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. n. 36/2023 ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, comunque nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Visti** l'art. 26 della Legge n. 488/1999, art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e art. 1, commi 496, 497 e 499 della Legge n. 208/2015, i quali disciplinano l'acquisto di beni e servizi tramite convenzioni Consip e mercato elettronico;

**Dato atto** che ai fini dell'affidamento dell'incarico si è ritenuto di dover invitare a formulare la propria offerta economica, tramite il portale MEPA, l'Arch. Cremaschi Guido, dello Studio Cremaschi Associati con studio professionale a Cuneo, che ha un curriculum adeguato e proporzionato rispetto alle prestazioni da progettare per il caso di specie;

**Rilevato** che tale professionista è stato individuato mediante selezione tra proprio elenco operatori economici;

**Rilevato** che il progettista, invitato alla procedura, con offerta in data 18/07/2023, presentata tramite il portale MEPA, si è dichiarato disposto a svolgere l'incarico alle condizioni indicate nella lettera di richiesta preventivo e nel Documento di Indirizzo alla progettazione, per il prezzo di € 44.925,00, oltre oneri previdenziali ed iva, per complessivi € 57.004,84;

**Rilevato** che il progettista ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale indicati nella lettera di invito e per i quali sono state svolte le verifiche delle autodichiarazioni rese ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

**Accertata** la congruità dell'offerta e ritenuto, pertanto, di affidare all'Arch. Cremaschi Guido dello Studio Cremaschi Associati di Cuneo l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità Tecnica ed economica dell'intervento di riqualificazione del fabbricato di Via Roma 19 e 21, nell'ambito del Bando Next Generation We della Fondazione Compagnia Di San Paolo –

il Centro Storico di Lesegno si rinnova: nuovi spazi al servizio della comunità, per il prezzo di € 44.925,00, oltre oneri previdenziali ed iva, per complessivi € 57.004,84;

**Ritenuto**, altresì, di impegnare la conseguente spesa di € 57.004,84 al Bilancio di Previsione 2023-2025, Missione 01, Programma 06, Titolo 1, Macroaggregato 103, cap. 580/20/1, esercizio 2023;

**Rilevato** che il contratto verrà formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

**Rilevato** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario della presente che svolge altresì il compito di RUP;

**Visto** l'art. 17, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

**Visto** l'atto con il quale sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri per l'adozione di tale atto;

#### **Determina**

1. **Di approvare** il Documento di indirizzo alla progettazione dell'intervento di riqualificazione del fabbricato di Via Roma 19 e 21, che si allega alla presente;
2. **Di affidare**, per le ragioni dedotte in narrativa, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) all' all'Arch. Cremaschi Guido dello Studio Cremaschi Associati di Cuneo l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità Tecnica ed economica dell'intervento di riqualificazione del fabbricato di Via Roma 19 e 21, nell'ambito del Bando Next Generation We della Fondazione Compagnia Di San Paolo – il Centro Storico di Lesegno si rinnova: nuovi spazi al servizio della comunità, per il prezzo di € 44.925,00, oltre oneri previdenziali ed iva, per complessivi € 57.004,84;
3. **Di impegnare** la conseguente spesa di € 57.004,84 al Bilancio di Previsione 2023-2025, Missione 01, Programma 06, Titolo 1, Macroaggregato 103, cap. 580/20/1, esercizio 2023, dando atto che la stessa è finanziata dal contributo concesso dalla Fondazione Compagnia di San Paolo nell'ambito del Bando Next Generation We;
4. **Di dare atto** che il contratto si concluderà mediante scambio di lettere tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), secondo lo schema di lettera commerciale allegato alla presente;
5. **Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
6. **Di attestare** che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Lesegno, non sussistono in relazione al presente atto

situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

7. Di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000 e che esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023;
8. Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet della stazione appaltante nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".

**Il Responsabile del Servizio**

**Firmato Digitalmente**

F.to : ROSSO Geom. Ada

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Lesegno, li \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**