



COMUNE DI LESEGNO
PROVINCIA DI CUNEO

**DETERMINAZIONE
AREA TECNICA**

N. 129 DEL 31/08/2023 REG.GEN.

N.83 DEL31/08/2023

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AL GEOM. SALVATICO GIANLUCA DELL'INCARICO DI FRAZIONAMENTO CATASTALE TERRENO CENSITO A CATASTO AL F. 4 MAPPALE N. 1700.

L'anno duemilaventitre

del mese di

agosto

Il giorno

trentuno

nel Palazzo Municipale.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Dato atto che con deliberazione N. 25 in data 26.04.2023 di approvazione del Bilancio P.E.G. 2023 la Giunta Comunale individuava i capitoli del bilancio di previsione 2023 che sono affidati a ciascun Responsabile del Servizio indicato per ogni gruppo di capitoli;

Premesso che l'amministrazione comunale intende realizzare un fabbricato polifunzionale a servizio dell'ente e delle associazioni, da adibire sia a magazzino, per il deposito dei mezzi e delle attrezzature, che a sala riunioni;

Dato atto che Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è la sottoscritta Rosso geom. Ada;

Richiamate:

- la propria precedente Determinazione n. 39 del 30/03/2023 con la quale è stato affidato al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Ing. Nasi Francesco (Mandatario), Arch. Dante Claudia, Geom. Salvatico Gianluca l'incarico professionale per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva – esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di realizzazione fabbricato polifunzionale a servizio dell'ente e delle associazioni locali e progettazione di fattibilità tecnica ed economica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di realizzazione fabbricato polifunzionale a servizio dell'ente e delle associazioni locali - 1° lotto;

- la propria precedente Determinazione n. 40 del 30/03/2023 con la quale è stato affidato al Geologo Boffa Silvia con Studio Tecnico a Piozzo l'incarico professionale per la stesura della relazione geologico tecnica di caratterizzazione dei terreni, propedeutica alla progettazione dell'intervento di realizzazione fabbricato polifunzionale a servizio dell'ente e delle associazioni locali;

Dato atto che in fase di predisposizione del progetto del nuovo fabbricato è emersa l'opportunità di collocare il medesimo in area attualmente di proprietà privata, individuata a catasto al Foglio 4, mappale n. 1700, attigua al campo da calcio, in modo da migliorare la fruibilità della nuova struttura e nel contempo mantenere libere le aree di pertinenza della scuola e degli impianti sportivi;

Considerato che la Ditta intestataria dell'immobile ha comunicato, con nota registrata al protocollo del Comune al n. 2848 del 26/06/2023 la propria disponibilità alla cessione della porzione del bene per il prezzo indicato nella Perizia di Stima, la cui esatta individuazione andrà definita con apposito frazionamento catastale, a condizione che tutte le spese conseguenti vengano sostenute dall'acquirente;

Dato atto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 31.07.2023 si è stabilito di acquistare la porzione del terreno individuato a catasto al F. 4 mappale n. 1700 della superficie di mq. 550 circa finalizzata alla realizzazione di un fabbricato polifunzionale a servizio dell'ente e delle associazioni, da adibire sia a magazzino, per il deposito dei mezzi e delle attrezzature, che a sala riunioni ed è stata approvata la perizia di stima della medesima porzione di terreno;

Ritenuto di dover provvedere al frazionamento catastale del suddetto terreno al fine della successiva acquisizione al patrimonio del Comune;

Dato atto che il Comune non dispone delle attrezzature necessarie alla realizzazione di quando sopra e ritenuto, pertanto, di dover affidare esternamente l'incarico;

Dato atto che al presente incarico, essendo connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza;

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione dell'importo inferiore a 140.000,00 euro è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. n. 36/2023 ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, comunque nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;

- l'incarico in questione è di importo inferiore a € 5.000,00 per cui, ai sensi del comma 450, art. 1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dal D.L. 52/2012 poi convertito da legge n. 94/2012, non ricorre l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero a altri mercati elettronici per lo svolgimento delle relative procedure;

Visto che l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto che con nota Prot. n. 3529 del 04.08.2023 è stato invitato a formulare la propria offerta economica per il frazionamento catastale del terreno censito a catasto al Foglio 4, mappale n. 1700, il Geom. Salvatico Gianluca con Studio Tecnico a Garessio;

Che il professionista, con nota registrata al protocollo al n. 3839 del 31.08.2023, si è dichiarato disposto a svolgere l'incarico alle condizioni indicate nella lettera di richiesta preventivo per il prezzo di € 1.500,00, oltre oneri previdenziali ed iva, per complessivi € 1.921,50;

Evidenziato che il professionista risulta in possesso delle capacità tecniche e professionali necessarie per lo svolgimento dell'incarico, nonché di comprovate esperienze pregresse idonee alla prestazione contrattuale in oggetto, come risulta dal curriculum allegato all'offerta;

Accertata la congruità dell'offerta e ritenuto, pertanto, di affidare al Geom. Salvatico Gianluca con Studio Tecnico in Garessio, l'incarico professionale per la redazione e presentazione presso l'Agenzia delle Entrate di tipo di frazionamento del terreno censito a catasto al Foglio 4, mappale n. 1700, al prezzo di € 1.500,00, oltre oneri previdenziali ed iva, per complessivi € 1.921,50;

Ritenuto, altresì, di impegnare la conseguente spesa di € 1.921,50 al cap. PEG 8230/66/1, Missione 10, programma 05, Macroaggregato 202 del Bilancio per l'anno 2023;

Accertati, sulla base della Dichiarazione sostitutiva allegata all'offerta il possesso dei requisiti di idoneità professionale, tecnico-professionali di cui all'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023 da parte dell'aggiudicatario e l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 e dato atto che ai sensi dell'art. 52 del nuovo codice dei contratti verranno svolte le verifiche relative al possesso dei requisiti che qualora non confermati, comporteranno la risoluzione del contratto;

Dato atto che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella richiesta di preventivo e che il contratto di affidamento dell'appalto in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023 mediante lettera commerciale;

Dato atto che non sussistono a carico del RUP cause di conflitto di interessi, ai sensi degli artt. 6 *bis* della Legge n. 241/1990 e 16 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'adozione del presente atto, sia in relazione all'oggetto del servizio in questione sia nei confronti dell'affidatario dello stesso;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Lesegno. Responsabile Procedimento: BONO VILMA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

D E T E R M I N A

1. **Di affidare** ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, al Geom. Salvatico Gianluca con Studio Tecnico in Garessio, l'incarico professionale per la redazione e presentazione presso l'Agenzia delle Entrate di tipo di frazionamento del terreno censito a catasto al Foglio 4, mappale n. 1700, al prezzo di € 1.500,00, oltre oneri previdenziali ed iva, per complessivi € 1.921,50;
2. **Di impegnare** la conseguente spesa di € 1.921,50 al cap. PEG 8230/66/1, Missione 10, programma 05, Macroaggregato 202 del Bilancio per l'anno 2023;
3. **Di dare atto** che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella richiesta di preventivo e che il contratto di affidamento dell'appalto in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023 mediante lettera commerciale;
4. **Di dare atto** che al presente incarico è attribuito il codice CIG Z9C3C7AD1F per l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i.;
5. **Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
6. **Di dare atto** che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000 e che esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023;
7. **Di disporre** la pubblicazione della presente sul sito internet della stazione appaltante nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".

**Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente**

- F.to : ROSSO Geom. Ada
- F.to : GIACHELLO Barbara
- F.to : LUCIANO D.ssa Patrizia

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Lesegno, li _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO