



COMUNE DI LOMBRIASCO

Città Metropolitana di Torino

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE	n. 69	Data 08/08/2026
REGISTRO GENERALE	n. 299	Data 20/08/2026

OGGETTO:

**PROGETTO RESTAURO CONSERVATIVO TORRE CAMPANARIA -
AGGIUDICAZIONE E RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO - CUP
B99D25001190002 CIG: BCAD35D575**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto

- il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il decreto di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio;

PREMESSO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 14 in data 09.07.2025, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 24 in data 17.12.2025, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- con delibera di Giunta Comunale n. 86 in data 31.12.2025, esecutiva, è stato approvato il P.E.G. per l'anno 2026;

PREMESSO ulteriormente che:

- Con determinazione dell'Area Tecnica n°351/2023 è stato dato mandato allo studio tecnico BENEVELLO srls di redigere una progettazione preliminare (P.F.T.E.) per il "Restauro conservativo della Torre Campanaria";
- In data 06 Ottobre 2025, il Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologica delle Belle Arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Torino con protocollo 21482-P dava autorizzazione e parere favorevole all'intervento proposto;
- il Comune di Lombriasco in data 8 Ottobre 2025 ha candidato presso la Fondazione CRT di Torino, l'opera di riqualificazione nel Bando "RESTAURI CANTIERI DIFFUSI 2025" quale intervento di restauro conservativo;
- con lettera del 17 dicembre 2025 prt.118302/2025.2511 la Fondazione CRT comunicava all'amministrazione il finanziamento di € 24.000,00 inerente la candidatura al bando Cantieri Diffusi CRT;

CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione della giunta comunale n. 88 del 31.12.2025 si approvava il PFTE inerente al RESTAURO CONSERVATIVO TORRE CAMPANARA;
- con deliberazione della giunta comunale n. 41 del 09.07.2026 si approvava il Progetto esecutivo inerente al RESTAURO CONSERVATIVO TORRE CAMPANARA;

RICHIAMATO l'art. 50 comma 1 lett. a) del decreto Legislativo n. 36/2023 che prevede l'affidamento diretto dei contratti di lavoro di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici

RICHIAMATI

- l'art 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO che in ossequio agli artt. 25 e 26 del Codice per tutti gli affidamenti sopra e sotto soglia, dal 1.1.2024, dovranno essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale;

VISTA:

- la RDO n. 66459963 pubblicata in data 11.07.2026 sulla piattaforma Acquistinrete - MePa, con scadenza 17.07.2026, invitando le seguenti ditte alla presentazione della migliore offerta:
 - Basso Roberto con sede in Via Chiari 52, 12068 Narzole (CN), P.IVA 02723830044;
 - Ottaviano srl Corso Luigi Einaudi n.18, 10129 Torino P.IVA 08508160010 ;
 - Bellio Libero società a responsabilità limitata con sede in Via Roma, 9 - 14010 San Paolo Solbrito (AT), P.IVA 08/508160010;

CONSIDERATO che:

- Entro la data del 17.07.2026 pervenivano i seguenti preventivi delle ditte invitate sulla piattaforma MePa;
- Basso Roberto con sede in Via Chiari 52, 12068 Narzole (CN), P.IVA 02723830044 importo offerto € 71.856,59 oltre oneri sicurezza e IVA;
- Ottaviano srl Corso Luigi Einaudi n.18, 10129 Torino P.IVA 08508160010 importo offerto € 73.733,43 oltre oneri sicurezza e IVA;
- Bellio Libero società a responsabilità limitata con sede in Via Roma, 9 - 14010 San Paolo Solbrito (AT), P.IVA 01763220058 importo offerto € 61.072,14 oltre oneri sicurezza e IVA;

PRESO ATTO che sono state eseguite positivamente le verifiche sui requisiti dell'operatore economico mediante la consultazione sul Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico – FVOE;

DATO ATTO che:

- in attuazione delle sopracitate disposizioni, per il presente atto ci si è avvalsi della piattaforma di approvvigionamento digitale certificata.....(Portale Acquisti in Rete/Piattaforma Contratti Pubblici PCP/ Tuttogare PA) ed è stato acquisito il CIG: **BCAD35D575**;

- per Il Comune di Lombriasco è stato individuato un unico ufficio incaricato per la ricezione delle fatture elettroniche al quale l'indice delle Pubbliche Amministrazioni (IPA) ha attribuito il **codice univoco UF4MVU** che dovrà essere utilizzato per ogni fatturazione elettronica inviata al Sistema di Interscambio (Sdi);
- ai sensi dell'art. 18 del suddetto D.Lgs. 36/2023, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata;
- gli interventi in parola, saranno soggetti alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd "split payment" a partire dal 01 Gennaio 2015;
- la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

RITENUTO CHE:

- L'offerta presentata dalla ditta Bellio Libero società a responsabilità limitata con sede in Via Roma, 9 - 14010 San Paolo Solbrito (AT), P.IVA 01763220058 sia pienamente conforme alle esigenze dell'amministrazione e congrua quanto alla richiesta economica;

DATO ATTO CHE:

- necessita rimodulare il quadro economico nel seguente modo:

COMUNE DI LOMBRIASCO TO QUADRO ECONOMICO RIMODULATO POST GARA RESTAURO TORRE CIVICA		
IMPORTO DEI LAVORI		
Importo lavori a base d'asta		€ 61.072,14
di cui Manodopera		€ 49.238,39
Oneri per la sicurezza		€ 25.846,89
Totale netto		€ 86.919,03
Iva 10%		€ 8.691,90
Totale lordo		€ 95.610,93
SOMME A DISPOSIZIONE		
Spese tecniche e P.S.C.		€ 4.414,30
Coordinamento della sicurezza		€ 1.103,58
Inarcassa 4% di	5.517,88	€ 220,72
Iva 22% di	5.738,60	€ 1.262,49
Totale lordo spese tecniche		€ 7.001,09
Competenze RUP 2% art. 45		€ 2.006,50
Incentivi per funzioni tecniche art 45 d. Lgvo 36/2023 pari all'20%		€ 401,30
Incentivi per funzioni tecniche art 45 d. Lgvo 36/2023 pari all'80%		€ 1.605,20
IRAP (8.5%) su 80%		€ 136,44
ANAC		€ 35,00
Imprevisti		€ 440,14
Ribasso comprensivo di IVA 10%		€ 14.746,69
TOTALE LORDO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 24.365,86
TOTALE COMPLESSIVO		€ 119.976,79

Viste:

- le delibere ANAC n. 263 del 20.6.2023, n. 582 del 13.12.2023;
- il comunicato del Presidente ANAC del 10.1.2024;
- la determinazione ANAC n. 4 del 7.7.2011 aggiornata alle delibere n. 556/2017 e n. 585/2023;

Dato ulteriormente atto che:

- la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

Ritenuto:

- di assumere impegno di spesa a carico del bilancio comunale 2026-2028 per l'importo complessivo del quadro dell'opera, come da deliberazione GC n. 88/2026;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap./Art. 8570/2565/100 denominato "Manutenzione straordinaria patrimonio (CAMPANILE)" del bilancio di previsione 2026-2028, sufficientemente capiente.

Dato atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha preventivamente controllato la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità e correttezza;

Acquisito, ai sensi del T.U. EE.LL. 18.8.2000 N. 267 il parere favorevole di regolarità contabile e il visto di copertura finanziaria reso dal competente responsabile del servizio ai sensi di legge

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale per presente provvedimento, che assume altresì contenuto motivazionale ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 e s.m.i.;
2. Di approvare le determinazioni di cui all'art. 192 del Decreto Legislativo 267/00, ai sensi dell'art. 32 comma 2 ultimo periodo del Decreto Legislativo 50/2016
 - il fine che si intende perseguire è il restauro conservativo della Torre Campanaria;
 - l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
 - la forma del contratto è telematica su portale MEPA;
 - le clausole essenziali del contratto sono quelle del progetto;
 - le modalità di scelta del contraente sono quelle di cui al DL 36/2023;
3. Di approvare, il quadro economico rimodulato come di seguito:

COMUNE DI LOMBRIASCO TO QUADRO ECONOMICO RIMODULATO POST GARA RESTAURO TORRE CIVICA		
IMPORTO DEI LAVORI		
Importo lavori a base d'asta		€ 61.072,14
di cui Manodopera		€ 49.238,39
Oneri per la sicurezza		€ 25.846,89
Totale netto		€ 86.919,03
Iva 10%		€ 8.691,90
Totale lordo		€ 95.610,93
SOMME A DISPOSIZIONE		
Spese tecniche e P.S.C.		€ 4.414,30
Coordinamento della sicurezza		€ 1.103,58
Inarcassa 4% di	5.517,88	€ 220,72
Iva 22% di	5.738,60	€ 1.262,49
Totale lordo spese tecniche		€ 7.001,09
Competenze RUP 2% art. 45		€ 2.006,50
Incentivi per funzioni tecniche art 45 d. Lgvo 36/2023 pari all'20%		€ 401,30
Incentivi per funzioni tecniche art 45 d. Lgvo 36/2023 pari all'80%		€ 1.605,20
IRAP (8.5%) su 80%		€ 136,44
ANAC		€ 35,00
Imprevisti		€ 440,14
Ribasso comprensivo di IVA 10%		€ 14.746,69
TOTALE LORDO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 24.365,86
TOTALE COMPLESSIVO		€ 119.976,79

impegnando sul corrente bilancio di previsione le somme derivanti come da prospetto che segue:

Eserc. Finanz.	2026					
Cap./Art.	8570/2565/100	Descrizione	Manutenzione straordinaria patrimonio (CAMPANILE)			
Miss./Progr.	08.01.2	PdC finanz.	U.2.02.01.10.999	Spesa non ricorr.	--	
Centro di costo	Ambiente			Compet. Econ.	2026	
SIOPE	--	CIG		CUP	B99D25001190002	
Creditore						
Causale	Restauro Torre Campanaria – quadro economico					
Modalità finan.	Avanzo di Amministrazione/Entrate Tit. IV				Finanz. da FPV	--
Imp./Pren. n.	Imp. 318/2026 di cui :-- Sub.1 : euro 95.610,93 per lavori; Sub.2 : euro 1.925,89 per spese tecniche e PSC e coordinamento della sicurezza (euro 5.075,20 già impegnati con DRS n. 447/2025 – imp. n. 410/2025); Sub. 3 : euro 2.142,94 per spese RUP e relativo IRAP; Sub. 4 : euro 35,00 per ANAC; Sub. 5 : euro 440,14 per imprevisti; Sub. 6 : euro 14.746,69 per ribasso		Importo	€ 114.901,59 (oltre euro 5.075,20 già impegnati con DRS n. 447/2025 – imp. n. 410/2025) per un totale di euro 119.976,79	Frazionabile in 12	--

ed accertando le seguenti somme ex art. 179 del D.Lgs. n. 267/2000 e del D.Lgs.n. 118/2011 :

- Euro 42.337,20 alla risorsa di bilancio 1725/1725/100 ad oggetto “Contributo Ministero Cultura - Soprintendenza Archeologia Belle arti e Paesaggio”;
 - Euro 24.000,00 alla risorsa di bilancio 1745/1745/99 ad oggetto “Contributi da imprese/Contributo Fondazione CRT per finanziamento restauro Campanile”;
- dando atto che la restante parte dell'opera risulta finanziata da Avanzo di Amministrazione dell'Ente;
4. Di aggiudicare alla ditta Bellio Libero società a responsabilità limitata con sede in Via Roma, 9 - 14010 San Paolo Solbrito (AT), P.IVA 01763220058 i lavori di “RESTAURO CONSERVATIVO TORRE CAMPANARA” alle condizioni tutte riportate nel progetto esecutivo approvato dalla Stazione Appaltante, nei documenti nell'offerta tecnico-economica presentata su piattaforma MePa, per l'importo contrattuale di € 61.072,14 oltre € 25.846,89 quali oneri per la sicurezza per un totale di € 86.919,03 oltre € 8.691,90 per IVA 10% così per complessivi **€ 95.610,93**.
 5. Di affidare alla ditta Bellio Libero società a responsabilità limitata con sede in Via Roma, 9 - 14010 San Paolo Solbrito (AT), P.IVA 01763220058, i lavori di cui all'oggetto per un importo complessivo di **€ 95.610,93**.
 6. Di impegnare a favore della ditta Bellio Libero società a responsabilità limitata la somma di € 61.072,14 oltre € 25.846,89 quali oneri per la sicurezza per un totale di € 86.919,03 oltre € 8.691,90 per IVA 10% così per complessivi **€ 95.610,93 – imp. 318 sub. 1**.
 8. Di comunicare il presente provvedimento ai soggetti interessati ai sensi dell'art. 76 del codice dei contratti pubblici, e di pubblicare lo stesso nella sezione del sito “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 29 del medesimo codice;
 9. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

10. di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Geom. Tiziana Fuggini Responsabile dell'Area Tecnica
11. di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Si invita a prendere visione dell'informativa ex art. 13 del Regolamento Europeo Generale sul trattamento dei dati n. 679/2016 (c.d. GDPR) presente sul sito istituzionale del Comune nella sezione informativa privacy oppure richiedendo copia cartacea all'Ufficio Segreteria del Comune, oppure via posta ordinaria con invio della richiesta al Protocollo generale del Comune di Lombriasco, oppure mediante richiesta di copia telematica o cartacea al Responsabile della Protezione dei dati del Comune (DPO) via mail al seguente indirizzo: silvio.tavella@allocotavella.it

Lombriasco, lì 08/08/2026

Il Responsabile del Servizio
FUGGINI Tiziana

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato: ---

rilascia:

☒ PARERE FAVOREVOLE

☐ PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Lombriasco, 19/08/2026

Il Responsabile del servizio finanziario
CASALE Valeria

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio
Come da interno					

Lombriasco, 19/08/2026

Il Responsabile del servizio finanziario
CASALE Valeria

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

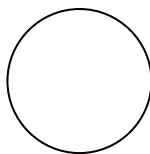
N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

Dal 31/08/2026

al 15/09/2026

Lombriasco, 31/08/2026



Il Responsabile del Servizio

FUGGINI Tiziana