



COMUNE DI POLONGHERA

Provincia di Cuneo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICO MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 87 DEL 14/10/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL CANTIERE RELATIVO AL SALONE POLIVALENTE PRESSO LA SCUOLA INTERCOMUNALE FAULE-POLONGHERA, IN VIA PADRE ROLFO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A), DEL D.LGS. 36/2023. IMPEGNO DI SPESA E RICHIESTA DI RIMBORSO ALLA COMPAGNIA ASSICURATIVA.

L'anno *DUEMILAVENTISEI*, il giorno *QUATTORDICI* del mese di *OTTOBRE*

IL RESPONSABILE

Premesso che l'Amministrazione comunale deve garantire condizioni di sicurezza presso il cantiere relativo al salone polivalente situato presso la Scuola intercomunale Faule-Polonghera, in via Padre Rolfo;

Dato atto che con deliberazione della Giunta comunale n. 49 del 29/10/2025 è stata presa in esame la risoluzione del contratto Rep. n. 1139 per inadempimento dell'operatore economico;

Dato atto altresì che con determinazione n. 92 del 04/11/2026 si è preso atto della risoluzione contrattuale e, contestualmente, si è proceduto ad avviare le attività finalizzate al recupero delle polizze assicurative;

Considerato che la messa in sicurezza del cantiere costituisce intervento necessario e urgente, anche quale conseguenza dell'inadempimento dell'operatore economico, e che i relativi costi dovranno essere richiesti a rimborso nell'ambito delle garanzie assicurative prestate dal medesimo operatore;

Considerato inoltre che l'operatore economico inadempiente risulta attualmente fallito/assoggettato a procedura concorsuale, circostanza che rende necessario attivare le garanzie assicurative per il recupero delle somme dovute;

Dato atto che con determinazione n. 120 del 23/12/2025 è stato conferito mandato a un legale affinché proceda alle attività necessarie per l'escussione e l'incasso delle polizze assicurative;

Documento prodotto con sistema automatizzato del COMUNE DI POLONGHERA. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Rilevato che nelle more del recupero delle somme assicurate, occorre comunque intervenire tempestivamente e anticipare la spesa necessaria alla messa in sicurezza del cantiere e degli spazi del cortile, condivisi con la Scuola intercomunale, attualmente aperta, al fine di garantire la sicurezza degli alunni, del personale scolastico e degli altri utilizzatori;

Dato atto che in data 14/10/2026, prot. n. 3220, è pervenuto il preventivo della ditta Futura Edil Galdieri S.r.l., con sede in Osasio, via Vicolo Peiretti n.4, P. IVA 12589770010, per un importo di € 7.700,00 oltre IVA al 22%, per complessivi € 9.394,00 IVA compresa;

Ritenuto il preventivo congruo rispetto alla natura e all'urgenza degli interventi da eseguire, fatto salvo il riscontro istruttorio della congruità e della corrispondenza delle lavorazioni preventivate alle effettive esigenze di messa in sicurezza;

Visto il DURC, protocollo n. 3185 del 12/10/2026, con validità dal 11/09/2026 al 09/01/2027;

Viste le autocertificazioni dell'operatore economico acquisite al protocollo dell'Ente in data 14/10/2026 al n. 3203, relative al possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento e agli ulteriori adempimenti previsti dalla normativa vigente;

Considerato che è stato acquisito il CIG BD5DAA1A92, da riportare nella forma esatta risultante dalla piattaforma di approvvigionamento digitale/PCP ANAC;

Visto il D.Lgs n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare:

- l'art. 17, comma 2, secondo cui, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre di cui al comma 1 del medesimo articolo 17, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 49, comma 6, che recita come segue: "È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.";
- l'art. 50 comma 1, lettera a) secondo cui le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze;
- l'art. 52, comma 1, secondo cui nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
- l'art. 62, comma 1, il quale stabilisce che: "Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti...omissis...";

Considerato che:

- l'affidamento in oggetto non ha un interesse transfrontaliero, in ragione del suo valore, in relazione alla propria tecnicità o all'ubicazione dei lavori in un luogo idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri, in relazione alle caratteristiche tecniche dell'appalto e del settore di riferimento (struttura del mercato, sue dimensioni e prassi commerciali in esso praticate)
- dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023);
- l'importo dell'affidamento è superiore a €5.000,00, pertanto, è necessario rispettare il principio di rotazione;

Considerato altresì che l'affidamento è finalizzato a eliminare una situazione di rischio presso un cantiere adiacente a spazi scolastici attualmente utilizzati e che l'urgenza di garantire l'incolumità degli alunni e degli utenti rende necessario procedere senza ritardo;

Dato atto che la spesa viene anticipata dall'Ente, ferma restando l'attivazione delle procedure di recupero nei confronti dell'operatore economico inadempiente e l'inoltro della richiesta di rimborso alla compagnia assicurativa competente, nei limiti e secondo le condizioni delle polizze;

Considerato che la spesa trova copertura al capitolo 470.8.1, codice 01.05.1, denominato "Spese di manutenzione patrimonio comunale a seguito sinistri e spese varie rimborsate da assicurazione";

Considerato che ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, gli elementi essenziali del presente affidamento sono:

- fine pubblico, la messa in sicurezza del cantiere e degli spazi del cortile presso la Scuola intercomunale Faule-Polonghera;
- oggetto, esecuzione degli interventi descritti nel preventivo;
- importo, € 7.700,00 oltre IVA al 22%, per complessivi € 9.394,00;
- contraente, Futura Edil Galdieri S.r.l., con sede in Osasio, via Vicolo Peiretti n.4, P. IVA 12589770010;
- modalità di scelta, affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023; forma del contratto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, anche tramite PEC;

Preso atto:

- del costo totale dei lavori di € 7.700,00, oltre iva al 22% pari ad € 1.694,00 per un importo complessivo di € 9.394,00 iva compresa;
- che ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 36/2023 l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comprometterebbe una notevole dilazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui art.1 del Dlgs n.36/2023;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art.53 comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, con riferimento all'affidamento non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;

Accertato che, in relazione al presente procedimento, deve essere verificata e attestata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi della normativa vigente;

Ritenuto doveroso provvedere in merito;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la Legge del 30/12/2025, n. 199 (Legge Finanziaria 2026);

Visto il Bilancio dell'Esercizio Finanziario 2026/2028, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 15/12/2025, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 15/12/2025 di approvazione del PEG 2026/2028 e s.m.i;

Visto il Decreto Sindacale n. 22 del 18.12.2024 di conferimento di posizione organizzativa dal 01.01.2025 al 31.12.2027;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, la sottoscritta Responsabile del Servizio rilascia il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della spesa in questione con gli stanziamenti di Bilancio;

Dato atto che la sottoscritta, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis - comma 1 del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) DI DARE ATTO che la presente determinazione costituisce decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023.
- 2) DI AFFIDARE direttamente, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, alla ditta Futura Edil Galdieri S.r.l., P. IVA 12589770010, con sede indicata in Osasio, via Vicolo Peiretti n. 4, l'esecuzione degli interventi urgenti di messa in sicurezza del cantiere relativo al salone polivalente presso la Scuola intercomunale Faule-Polonghera, in via Padre Rolfo, secondo il preventivo acquisito agli atti.
- 3) DI DARE ATTO che l'importo dell'affidamento è pari a € 7.700,00 oltre IVA al 22% pari a € 1.694,00, per un totale complessivo di € 9.394,00, salvo conferma dell'importo riportato nel preventivo originale.
- 4) DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 9.394,00 a favore della ditta affidataria, sul capitolo 470.8.1, codice 01.05.1, denominato "Spese di manutenzione patrimonio comunale a seguito sinistri e spese varie rimborsate da assicurazione", del bilancio 2026.
- 5) DI DARE ATTO che l'intervento è urgente e necessario per garantire la sicurezza del cantiere e degli spazi del cortile condivisi con la Scuola intercomunale, attualmente aperta, e quindi per tutelare l'incolumità degli alunni, del personale scolastico e degli altri utenti.
- 6) DI DARE ATTO che la spesa è anticipata dall'Ente e che sarà inoltrata richiesta di rimborso alla compagnia assicurativa competente, in relazione alle polizze prestate dall'operatore economico inadempiente, senza che ciò costituisca garanzia di integrale riconoscimento della somma da parte dell'assicuratore.
- 7) DI RICHIAMARE la deliberazione della Giunta comunale n. 49 del 29/10/2025, la determinazione n. 92 indicata come del 04/11/2026 e la determinazione n. 120 del 23/12/2025, con la quale è stato conferito mandato legale per l'incasso delle polizze assicurative.
- 8) DI DARE ATTO che il CIG della procedura è BD5DAA1A92, da completare/verificare prima della pubblicazione e della stipula.
- 9) DI DARE ATTO che il contratto sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023.
- 10) DI ACCERTARE e attestare, a cura dei soggetti competenti, l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione alla procedura in oggetto.

11) DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento nelle forme e nelle sezioni previste dalla normativa vigente in materia di trasparenza e contratti pubblici.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Firmato digitalmente
BELTRAMO Federica