



CITTÀ DI ARONA

Provincia di Novara

Copia

Settore SERVIZI PER IL TERRITORIO
Servizio LL.PP.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n. 143 / 2026 del 17/04/2026

OGGETTO: "FASE 2: PARCHEGGIO VIA TORINO - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO A RASO E OPERE A VERDE (CUP H21B24000410004)". INCARICO PER ASSISTENZA ARCHEOLOGICA SCAVI, DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PORTALE APPALTI VERBANIA, DOTT. ARCHEOLOGO PAOLO LAMPUGNANI DI DOMODOSSOLA, IMPORTO € 2.800,00, OLTRE ONERI AL 4%, IVA ESENTE, PER COMPLESSIVI € 2.912,00. CIG BB4D02A533

Il Dirigente

Richiamati:

- il decreto sindacale n. 68 del 30.12.2024 prot. n. 58623/2024, assunto dal Sindaco, con il quale sono state attribuite all'Ing. Silvana Paganelli Azza le funzioni di Dirigente del Settore II "Servizi per il Territorio" del Comune di Arona con contratto di lavoro a tempo determinato e sino al 10.05.2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 26.06.2003 e s.m. e i. con la quale è stato approvato il Regolamento sull'ordinamento interno degli uffici e dei servizi, con particolare riferimento all'art. 31 che assegna la competenza al Dirigente per l'assunzione di determinazioni;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:
 - l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
 - l'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
 - l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante: «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.», di seguito denominato D.Lgs. n. 36/2023;

Visto altresì lo statuto del Comune di Arona, e in particolare gli articoli sulle funzioni dei dirigenti/responsabili di servizio;

Premesso che è volontà dell'Amministrazione Comunale procedere alla realizzazione di un nuovo parcheggio ad uso pubblico in via Torino nell'area individuata al C. T. Foglio 17 mappale 17;

Richiamata la delibera di G.C. n. 131 del 17.11.2025 con la quale è stato approvato il PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, suddiviso in due fasi prestazionali, di cui all'art. 3 lettera t) All. I.1 D.lgs 36/23 e s.m.i.:

- FASE 1: PARCHEGGIO VIA TORINO - demolizione fabbricato per realizzazione parcheggio per un importo complessivo di € 151.000,00
- FASE 2: PARCHEGGIO VIA TORINO - realizzazione parcheggio a raso e opere a verde per un importo complessivo di € 208.100,00

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 36/2026 con la quale:

- venivano approvati, unitamente alla validazione a firma del RUP, tutti gli elaborati, in atti, del Progetto esecutivo, relativo ai lavori indicati in oggetto, così come redatto dall'UTC in data gennaio/febbraio 2026 ed avente un quadro economico di € 151.000,00 per la Fase 1 e di € 208.100,00 per la Fase 2;
 - per la Fase 2, trattandosi di appalto di lavori d'importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro si stabiliva di indire gara di appalto a procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, c. 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori "FASE 2: PARCHEGGIO VIA TORINO - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO A RASO E OPERE A VERDE (CUP H21B24000410004) per un importo complessivo di € 208.100,00 dei quali € 158.667,50 per lavori di cui € 155.643,98 soggetti a ribasso ed € 3.023,52 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Vista la Determinazione n. 557 del 07.04.2026, della Centrale acquisti del Comune di Verbania, di aggiudicazione all'Operatore economico IMPRESA EDILE GIOFFRE' DAMIANO – P.I. 01782970030 che ha offerto un ribasso del 8,5% sull'importo posto a base di gara € 155.643,98, per un importo al netto del ribasso offerto pari ad € 142.414,24 oltre euro 3.023,52 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo contrattuale di euro 145.437,76 IVA esclusa, complessivamente € 159.981,54 IVA 10% inclusa;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 131 del 13.04.2026, è stata approvata la determina di aggiudicazione n. 557/2026 della Centrale di Committenza del Comune di Verbania e preso atto dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore dell'Operatore economico IMPRESA EDILE GIOFFRE' DAMIANO – P.I. 01782970030 con sede in Via Cavour 19 a Carpignano Sesia (NO);
- con determinazione dirigenziale n. 142 del 17.04.2026, sono stati affidati i lavori di realizzazione di nuovo impianto di illuminazione pubblica presso il parcheggio di nuova realizzazione in Via Torino all'operatore economico S.E.F.F. SRL, modificando il quadro economico dell'intervento e dando atto dei seguenti impegni di spesa:

Cap.	Descrizione	Beneficiario	Importo	Esig. 2025	Esig. 2026	CIG	Impegno
2050/30	Rimozione e smaltimento copertura in lastre di amianto	Edilattoniera 2000 Srl	15.370,78 €	15.370,78 €		B5F4C66D20	1157/25
2050/30	SPOSTAMENTO IMPIANTO TELEFONICO SITUATO IN VIA TORINO 2	FIBERCOP SPA	2.002,00 €		2.002,00 €	B740308C1C	1926/25 in fase di riaccertamento residui DD S2/60/2026
2050/30	RIMOZIONE CAVI ELETTRICI	E-DISTRIBUZIONE	814,63 €	814,63 €		B7BAB97394	2089/25
2050/30	Servizio di analisi dei campioni prelevati e per il rilievo dell'immobile	COMIE SRL	2.263,34 €	1.948,58 €	314,76 €	B842164A0F	2325/25 in fase di riaccertamento residui DD S2/60/2026
2050/30	servizio di rilievo del perimetro del fabbricato	Geom. Bacchetta Fulvio	1.655,30 €	1.655,30 €		B8421C9D67	2326/25
2050/30	Lavori FASE 2	IMPRESA EDILE GIOFFRE' DAMIANO	39.100,00 €		39.100,00 €	BA90C672CC	627/26
2050/30	Lavori FASE 2	IMPRESA EDILE GIOFFRE' DAMIANO	87.824,38 €		87.824,38 €	BA90C672CC	628/26
2050/30	Imprevisti FASE 2	Non individuato	1.574,69 €		1.574,69 €	-	629/26
2050/30	Lavori FASE 2	IMPRESA EDILE GIOFFRE' DAMIANO	33.057,16 €		33.057,16 €	BA90C672CC	629/1/26
2050/30	Realizzazione impianto IP	S.E.F.F. SRL	12.978,02 €		12.978,02 €	BB4970D392	629/2/26
2050/30	Imprevisti FASE 2	Non individuato	8.036,35 €		8.036,35 €	---	631/26
2050/30	Contributo gara FASE 2	Comune di Verbania	250,00 €		250,00 €	---	633/26
2050/30	Fondo di cui all'art. 45 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 FASE 2	Non individuato	584,88 €		584,88 €	---	634/26
2050/30	Assicurazione progettisti	Dual Italia Spa	49,79 €		49,79 €		634/1/26
2050/30	Fondi incentivanti il personale FASE 2	Dipendenti	2.538,68 €		2.538,68 €	---	636/26
TOTALE FASE 2			208.100,00 €				

Evidenziato che per l'esecuzione dei lavori in oggetto è necessario prevedere l'assistenza archeologica agli scavi;

Dato atto:

- che, alla luce dell'istruttoria svolta dall'ufficio tecnico l'importo del servizio è inferiore a 140mila euro;
- che, dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei servizi e forniture;
- non sussiste interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48 comma 2, del Dlgs n. 36/2023;

Dato atto che dal 1° gennaio 2024 è entrato in vigore l'obbligo di digitalizzazione degli appalti pubblici previsto dall'art. 19 e ss. Del D.Lgs. 36/2023;

Atteso che gli appalti di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000 possono essere espletati direttamente dal Comune di Arona;

Considerato che il Comune di Arona non è in possesso di un sistema autonomo di negoziazione telematico;

Considerato altresì che:

- l'art. 50, comma 1, let. b) del Dlgs n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'Ing. Silvana Paganelli Azza;

- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per la fase di esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente data l'esiguità della fornitura;

Dato atto che:

- trattandosi di un affidamento inferiore a € 5.000 si deroga dal principio di rotazione ai sensi del comma 6° art. 49 del D.lgs 36/2023;
- all'opera "FASE 2: PARCHEGGIO VIA TORINO - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO A RASO E OPERE A VERDE" è stato acquisito il CUP H21B24000410004, trattandosi di spesa di investimento;
- ai sensi dell'art. 106 del Dlgs n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- il RUP tecnico ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n. 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o alle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la cauzione definitiva;
- per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto si dà atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione;
- la stipulazione del contratto avverrà nelle seguenti forme: scambio di lettera commerciale;

Ritenuto di rivolgersi all'operatore economico dott. Archeologo Paolo Lampugnani di Domodossola, C.F. LMPPLA58C19A4290/P.IVA 01931470031;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del Dlgs n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Dato atto che è stato richiesto preventivo di spesa all'operatore economico dott. Archeologo Paolo Lampugnani di Domodossola;

Visto il preventivo pervenuto in data 17.04.2026 – prot. 18797 per assistenza archeologica agli scavi per i lavori in oggetto, stimata in n. 10 giornate lavorative oltre una giornata per relazione finale e caricamento dati sul Portale Raptor, che prevede una spesa complessiva di € 2.800,00, oltre oneri al 4%, esente IVA, per complessivi € 2.912,00;

Dato atto che è stata acquisito il CIG BB4D02A533 mediante Piattaforma dei Contratti Pubblici ANAC;

Dato atto che la suddetta offerta risulta congrua in merito alle prestazioni da eseguire e ritenuto pertanto di procedere all'aggiudicazione della suddetta a favore dell'operatore economico Paolo Lampugnani Archeologo, via Carale per Cisore, 7 – 28845 Domodossola (VB), C.F. LMPPLA58C19A4290/ P.IVA 001931470031;

Dato atto che occorre procedere al relativo impegno di spesa;

Richiamati:

- il D.Lgs 36/2023 e relativi allegati;
- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Arona. Soggetto responsabile ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. n. 39/93: Dr. Agostino CARMENI. La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Visti il DUP 2026-2028, nelle risultanze aggiornate alla data odierna, e il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028, approvati dal Consiglio Comunale, rispettivamente con atti n. 5/2026 e n. 6/2026, esecutivi ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione n. 1 del 13.01.2026, assunta dalla Giunta Comunale, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

DETERMINA

1. di acquisire il servizio di assistenza archeologica agli scavi durante i lavori in oggetto, come nelle premesse descritto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n. 36/2023 all'operatore economico dott. Archeologo Paolo Lampugnani, via Carale per Cisore, 7 – 28845 Domodossola, C.F. LMPPLA58C19A4290/P.IVA 01931470031, per le motivazioni riportate in premessa;
2. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - il fine che il contratto intende perseguire è quello eseguire l'intervento "VIA TORINO – FASE 2: REALIZZAZIONE PARCHEGGIO A RASO E OPERE A VERDE";
 - l'oggetto del contratto è il servizio in oggetto;
 - è stato acquisito il CIG BB4D02A533 mediante Piattaforma dei Contratti Pubblici ANAC;
 - il contratto verrà stipulato mediante scambio di lettere secondo gli usi commerciali;
 - le clausole contrattuali sono quelle previste dalla predetta lettera e dal preventivo di offerta;
 - il sistema ed il criterio di gara sono quelli descritti in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamati;
3. di rettificare l'impegno n. 631/26 già assunto nel Bilancio di previsione 2026 – 2028, es. fin. 2026, per il servizio in oggetto nel modo seguente:
 - subimpegnare per l'importo di € 2.912,00 inserendo nel nuovo impegno 631/1/26 in descrizione "assistenza archeologica", come beneficiario "Dott. Archeologo Paolo Lampugnani", CIG "BB4D02A533" e CUP "H21B24000410004";
4. di dare atto che il nuovo quadro economico dell'opera "FASE 2: PARCHEGGIO VIA TORINO - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO A RASO E OPERE A VERDE - CUP H21B24000410004" avente i seguenti impegni di spesa risulta così determinato (in blu le modifiche apportate):

Cap.	Descrizione	Beneficiario	Importo	Esig. 2025	Esig. 2026	CIG	Impegno
2050/30	Rimozione e smaltimento copertura in lastre di amianto	Edilattoniera 2000 Srl	15.370,78 €	15.370,78 €		B5F4C66D20	1157/25
2050/30	SPOSTAMENTO IMPIANTO TELEFONICO SITUATO IN VIA TORINO 2	FIBERCOP SPA	2.002,00 €		2.002,00 €	B740308C1C	1926/25 in fase di riaccertamento residui DD S2/60/2026
2050/30	RIMOZIONE CAVI ELETTRICI	E-DISTRIBUZIONE	814,63 €	814,63 €		B7BAB97394	2089/25
2050/30	Servizio di analisi dei campioni prelevati e per il rilievo dell'immobile	COMIE SRL	2.263,34 €	1.948,58 €	314,76 €	B842164A0F	2325/25 in fase di riaccertamento residui DD S2/60/2026
2050/30	servizio di rilievo del perimetro del fabbricato	Geom. Bacchetta Fulvio	1.655,30 €	1.655,30 €		B8421C9D67	2326/25
2050/30	Lavori FASE 2	IMPRESA EDILE GIOFFRE' DAMIANO	39.100,00 €		39.100,00 €	BA90C672CC	627/26
2050/30	Lavori FASE 2	IMPRESA EDILE GIOFFRE' DAMIANO	87.824,38 €		87.824,38 €	BA90C672CC	628/26
2050/30	Imprevisti FASE 2	Non individuato	1.574,69 €		1.574,69 €	-	629/26
2050/30	Lavori FASE 2	IMPRESA EDILE GIOFFRE' DAMIANO	33.057,16 €		33.057,16 €	BA90C672CC	629/1/26
2050/30	Realizzazione impianto IP	S.E.F.F. SRL	12.978,02 €		12.978,02 €	BB4970D392	629/2/26
2050/30	Imprevisti FASE 2	Non individuato	5.124,35 €		5.124,35 €	---	631/26
2050/30	Incarico per assistenza archeologica	Dott. Archeologo Paolo Lampugnani	2.912,00 €		2.912,00 €	BB4D02A533	631/1/26
2050/30	Contributo gara FASE 2	Comune di Verbania	250,00 €		250,00 €	---	633/26
2050/30	Fondo di cui all'art. 45 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 FASE 2	Non individuato	584,88 €		584,88 €	---	634/26
2050/30	Assicurazione progettisti	Dual Italia Spa	49,79 €		49,79 €		634/1/26
2050/30	Fondi incentivanti il personale FASE 2	Dipendenti	2.538,68 €		2.538,68 €	---	636/26
TOTALE FASE 2			208.100,00 €				

5. di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
6. di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale;
7. di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Arona, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
8. di dare infine atto che:
 - l'obbligazione giuridica in adozione è esigibile con scadenza 2026;
 - ai sensi dell'art. 8 del vigente regolamento di contabilità comunale, il presente provvedimento è coerente con il DUP 2026-2028 approvato con deliberazione n. 5/2026, assunta dal Consiglio;
 - l'adozione del presente provvedimento comporta l'esame favorevole in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-*bis* del TUEL;
 - ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a), punto 2, del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito legge 3 agosto 2009 n. 102, è stata effettuata preventivamente la verifica che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in approvazione è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Il Dirigente

Il Responsabile del procedimento: Ing. Silvana Paganelli Azza
Il Responsabile dell'istruttoria: Arch. Flavia Nicastro
Elaborazione dati: Arch. Flavia Nicastro

FIRMATO DIGITALMENTE
Ing. Silvana Paganelli Azza