



# COMUNE DI POCAPAGLIA

PROVINCIA DI CUNEO

COPIA

## UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 22 DEL 13/04/2026

**OGGETTO: INCARICO PER LA REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.) DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA DELLA FRAZIONE MACELLAI - AFFIDAMENTO INCARICO AL DOTT. ING. GIACHINO DIEGO DI MOMBARCARO (C.I.G. BB3AC04E87)**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 22/12/2025 che approvava il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2026/2028 ed i suoi allegati.

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 23.12.2025 con la quale si è provveduto in all'assegnazione delle risorse per l'anno 2026 autorizzando i Responsabili di servizio ad assumere atti di gestione;

**Rilevato che**, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

**Premesso che:**

la Giunta Comunale con atto deliberativo n. 11 del 27.03.2023 ha approvato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di realizzazione di una nuova scuola dell'infanzia in Frazione Macellai" – CUP: E41B21017420006", dell'importo complessivo di 3.100.000,00€ di cui 2.507.844,67€ a base di gara (compresi oneri per la sicurezza pari a 43.042,63€) e 592.155,33€ per somme a disposizione;

con determinazione dirigenziale n 154 del 19.06.2023, inserita nel registro delle determinazioni n 1721 del 19.06.2023, della Centrale Unica di Committenza (CUC) tra i comuni di Alba, Barbaresco, Castagnito, Castellinaldo, Corneliano d'Alba, Govone, Guarene, La Morra, Montelupo Albese, Neive, Piobesi d'Alba, Pocapaglia, Rodello, Treiso e l'Unione dei Comuni "Castelli tra Roero e Monferrato, Roddi sono stati approvati gli atti di gara per l'affidamento dei lavori aggiudicandoli a favore della ditta "Giuggia Costruzioni

srl” con sede a Villanova Mondovì in Via Cave n 28/3 – P.Iva 03629600044 per un importo di 2.446.224,62€ di cui 2.403.181,98€, al netto del ribasso offerto pari allo 2,5%, e 43.042,63€ per oneri non soggetti a ribasso, e alle condizioni tecniche di cui al progetto offerto in gara;

con proprio provvedimento n 55 del 21.06.2023 si è preso atto della suddetta aggiudicazione;

in data 31.07.2023 con Rep. n. 415 fu stipulato contratto d’appalto con la suddetta ditta registrato presso l’Ufficio Territoriale APSRI di Cuneo in data 1°08.2023. al n 15663 serie 1T;

in data 28.02.2024 con Rep. n. 437 fu stipulato contratto d’appalto integrativo al suddetto con Rep n 415 registrato presso l’Ufficio Territoriale APSRI di Cuneo in data 14.03.2024 al n 5039 serie 1T;

con deliberazione della Giunta Comunale n 55 del 23.09.2025 sono stati approvati gli atti della variante n. 1 dei " Lavori di realizzazione di nuova scuola dell’infanzia in Frazione Macellai”;

in data 27.10.2025 ed acquisito al Rep. n. 457 fu stipulato l’atto di sottomissione delle lavorazioni in variante registrato presso l’Ufficio Territoriale APSRI di Cuneo in data 11.11.2025 al n 22004 serie 1T per l’importo complessivo di 79.871,88€;

in data 1°/12/2025 è stata certificata l’ultimazione dei lavori;

occorre provvedere alla redazione dell’attestato di prestazione energetica (A.P.E.) dell’immobile;

ai sensi del Decreto Legislativo 267 del 18.08.2000, con apposita determinazione a contrattare debbono essere indicati e stabiliti:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse alle vigenti disposizioni in materia di contratti delle pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

A tal fine e nel caso specifico si dà rilievo a quanto segue:

- l’oggetto ed il fine del contratto consistono nell'affidamento di incarico per la redazione dell’attestato di prestazione energetica (A.P.E.) della nuova scuola dell’infanzia in Frazione Macellai;
- che occorre avere specifiche competenze in materia, non presenti presso l’ufficio tecnico, che dispone di un’unica unità di personale, già pienamente occupato dall’espletamento delle ordinarie pratiche di ufficio;
- che si è provveduto a richiedere informalmente preventivo al Dott. Ing. Giachino Diego, con studio a Mombarcaro in Via Costalunga n 1/A – c.f. GCHDGI80S30C589J P.Iva 03105380046, quantificata in 400,00€ al netto di Inarcassa e IVA;
- che l’art. 50 lettera b) del Decreto legislativo 36/2023 consente l’affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00€;

**Valutato** che l’offerta presentata dal suddetto studio professionale risulta completa ed altresì risponde a tutte le prescrizioni previste;

**Considerato** che la specificità degli incarichi in oggetto, le capacità professionali pregresse e documentate relative ad esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, necessarie per l'ideazione e realizzazione dei servizi ed il limite della spesa relativo, giustificano l'affidamento diretto, che riveste molti aspetti di fiduciarità;

**Ritenuto** congruo il preventivo pervenuto;

**Visto**

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

l'art. 109 - comma 2 - del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

**Acquisita** al Prot n 1488 del 13.04.2026 l'autocertificazione del Responsabile del ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023 e delle linee guida n 15 dell'ANAC in merito all'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, incompatibilità o inconfiribilità con la procedura per l'affidamento del servizio in oggetto;

**Viste**

la certificazione di regolarità contributiva rilasciata da Inarcassa in data 13.04.2026 con Prot n 603613;

le funzioni attribuite a questo Servizio dalla Giunta Comunale

la nomina del Sindaco;

## **D E T E R M I N A**

**DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;

**DI DARE ATTO** che l'oggetto ed il fine del contratto consistono nell'affidamento di incarico per la redazione dell'attestato di prestazione energetica (A.P.E.) della nuova scuola dell'infanzia in Frazione Macellai;

**DI DARE ATTO** che sussistono le condizioni per l'applicazione dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023 trattandosi di servizi tecnici di importo inferiore a 140.000,00€;

**DI AFFIDARE** al Dott. Ing. Giachino Diego, con studio a Mombarcaro in Via Costalunga n 1/A – c.f. GCHDGI80S30C589J P.Iva 03105380046 – incarico per la redazione dell'attestato di prestazione energetica (A.P.E.) acustico della nuova scuola dell'infanzia in Frazione Macellai per un importo di 400,00€ al netto degli oneri previdenziali e fiscali e complessivi di 507,52€ (16,00€ per cassa professionale e 91,52€ per oneri fiscali);

**DI DARE ATTO** che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, incompatibilità o inconfiribilità con la procedura per l'affidamento del servizio in oggetto come da dichiarazione resa dal responsabile del Servizio in data 13.04.2026 al Prot n 1488;

**DI DARE ATTO** che la somma di 507,52€ di cui 400,00€ per tariffa professionale, 16,00€ per Inarcassa e 91,52€ per aliquota IVA 22% trova copertura finanziaria al capitolo di spesa 580/2/3 del bilancio di previsione 2026/2028 annualità 2026.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: (BRIATORE Geom. Claudio)

## **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA ED AMMINISTRATIVA**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Li, 13/04/2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: BRIATORE Geom. Claudio

---

## **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario appone, ai sensi dell'art. 151 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Pocapaglia, li 13/04/2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: BAJNO Francesca

---

## **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente determina viene pubblicata in elenco all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e cioè dal 20/04/2026 al 05/05/2026 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Pocapaglia, li 20/04/2026

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: NARDI MASSIMO

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Pocapaglia, li 20/04/2026

**IL SEGRETARIO COMUNALE NARDI**  
**MASSIMO**