



CITTÀ di MARATEA

*Provincia di Potenza
Piazza B. Vitolo 1 - 85046 Maratea (Pz)*

SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE - CIMITERI - SVILUPPO - GESTIONE DEL PORTO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE N. 1118 DEL 11/12/2025

REGISTRO GENERALE N. 1822 DEL 11/12/2025

OGGETTO:	<i>INTERVENTO DI “AMPLIAMENTO DELLA RETE DI METANIZZAZIONE IN AREA PORTO”. ESECUZIONE DEI LAVORI. PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL’ART. 50, C. 1 LET. C) E 108 COMMA 1 DEL D. LGS. 36/2023. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO RIMODULATO POST GARA. CUP I26I23000130002 CIG B8FC2B0B7E.</i>
-----------------	---

Il giorno **undici dicembre duemilaventicinque** in Maratea.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che

- con Determina dirigenziale n. 12BD.2023/D.00556 del 11.08.2023 dell’Ufficio programmazione e attuazione delle politiche di coesione della Regione Basilicata veniva assegnato un finanziamento a favore del Comune di Maratea per l’importo di € 293.361,90 da destinarsi alla realizzazione dell’intervento di “Ampliamento della rete di metanizzazione in area porto”;
- con Deliberazione di GC n. 21.12.2023 veniva approvato il progetto esecutivo de quo per una spesa complessiva di € 378.361,90, di cui € 205.000,00 per lavori ed € 173.361,90 per Somme a disposizione della Stazione appaltante;
- con medesimo provvedimento il Comune di Maratea si impegna al cofinanziamento dell’opera per l’importo di € 85.000,00 eccedente il finanziamento regionale;
- essendo l’Ufficio Tecnico nelle condizioni di poter assumere internamente parte delle funzioni tecniche necessarie all’esecuzione dell’intervento, con conseguente riduzione dei costi e produzione di un’economia sul quadro economico complessivo di spesa, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 12.12.2024 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo, per un importo complessivo di € 327.575,90, di cui € 245.966,91 destinati ai lavori ed € 81.608,99 alle somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- a seguito di ulteriori accertamenti tecnici, in ordine alla collaudabilità dell’opera e alla presa in carico da parte del gestore, si è reso necessario rimodulare il quadro economico, prevedendo ulteriori somme per lavori in economia previsti dal progetto ed esclusi dall’appalto;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 18.12.2024 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo rimodulato, per un importo complessivo di € 378.361,90, di cui € 245.966,91 destinati ai lavori ed € 132.394,99 alle somme a disposizione della Stazione Appaltante;

- con Determina dirigenziale n. 12BD.2025/D.00371 del 06.05.2025, l'Ufficio Programmazione e Attuazione delle Politiche di Coesione della Regione Basilicata ha preso atto del progetto esecutivo relativo all'intervento "Ampliamento della rete di metanizzazione in area Porto – CUP I26I23000130002", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 18.12.2024, e ha contestualmente concesso al Comune di Maratea un finanziamento aggiuntivo di € 85.000,00, necessario per la completa realizzazione dell'intervento;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 109 del 24.10.2025 veniva approvato il progetto esecutivo in linea economica, a seguito dell'ulteriore contributo regionale

Dato atto che

- con decisione a contrarre n. 1038/1665RG DEL 05.11.2025, si procedeva ad indire la gara mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, c. 1 let. c) e 108 comma 1 del d. lgs. 36/2023, per l'individuazione dell'affidatario dei, e all'uopo veniva approvato lo schema di Lettera di invito e i suoi allegati;
- con Gara n. 82474 del 06.11.2025 veniva pubblicata sulla piattaforma di e-procurement ASMECOMM il lotto CIG B8FC2B0B7E, inoltrando richiesta di offerta ai seguenti operatori:

#	codice fiscale	ragione sociale	ruolo
1	02920450786	EDILMASSARO SRL	
2	01813630769	OLIVIERI COSTRUZIONI SRL	
3	00315350777	SO.LAV.ED. snc di Tedesco V.D.& co	
4	02847660780	VERBICARO Sas di Alessandro Verbicaro & C.	
5	01771030762	PASCALE PREFABBRICATI SRL CON UNICO SOCIO	
6	01678070762	SABIA & C. S.r.l.	

- che entro il termine previsto dalla lettera di invito delle ore 10:00 del 25.11.2025 sono pervenute le seguenti offerte

#	codice fiscale	ragione sociale	ruolo
1	01813630769	OLIVIERI COSTRUZIONI SRL	
2	01678070762	SABIA & C. S.r.l.	

- con provvedimento n. 1091/1755RG del 26.11.2025 veniva costituita la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte, come di seguito:
 - o ing. Ivan Volini, con funzione di presidente della Commissione e segretario verbalizzante, con compiti di redazione dei verbali, assistenza alle sedute e supporto alle attività operative della Commissione, anche ai fini della verbalizzazione nella piattaforma ASMECOMM,
 - o geom. Biagio Avigliano, con funzione di componente della Commissione,
 - o geom. Gaetano Santoro, con funzione di componente della Commissione;

Visti i verbali di gara n. 1 e 2 in data 27 novembre e 3 dicembre 2025;

Dato atto che, dall'esito della procedura telematica sulla piattaforma ASME, completata nella seduta pubblica del 03.12.2025, è risultata aggiudicataria provvisoria dell'appalto la ditta OLIVIERI COSTRUZIONI srl - CF/P.IVA n. 01813630769, in virtù del miglior punteggio conseguito e al prezzo offerto, reputato congruo per le finalità dell'Amministrazione Comunale oltre che per il suo importo, anche per i costi della manodopera ed i costi della sicurezza aziendale concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, indicati nell'offerta;

Visto l'esito positivo delle verifiche per cui la ditta OLIVIERI COSTRUZIONI srl - CF/P.IVA n. 01813630769, risulta in regola con gli adempimenti contributivi e previdenziali, nonché in possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati, verificati mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico - ID Fascicolo: 8a2a3d2e-e97c-4847-a0cc-dea784341eb7;

Ritenuto di procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione formulata al RUP con verbale n. 2 del 03 dicembre 2025, a favore dell'operatore economico OLIVIERI COSTRUZIONI srl - CF/P.IVA n. 01813630769 con sede in c.da Bolago n. 9 – Trecchina (PZ), che ha offerto il ribasso del 3,15% sull'importo soggetto a ribasso di € 244.685,81, e quindi per un importo netto di € 236.978,21, oltre € 1.281,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e pertanto per € 238.259,31 oltre IVA 10%, quale importo contrattuale;

Precisato che, ai sensi dell'art. 18

- comma 2, *“Divenuta efficace l’aggiudicazione ai sensi dell’articolo 17, comma 5 e fatto salvo l’esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni anche in pendenza di contenzioso.”*,
- comma 3, *“Il contratto non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall’invio dell’ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione. Tale termine non si applica nei casi di contratti di importo inferiore alle soglie europee”*,
- comma 6, *“La mancata stipula del contratto nel termine fissato per fatto dell’aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell’aggiudicazione.”*;

Atteso che bisognerà procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all’Albo pretorio, per quindici giorni consecutivi, nonché nell’apposita sezione Amministrazione trasparente del sito web del Comune di Maratea, ai sensi dell’art. 23, comma 1, lettera b) del D. lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii. e dell’art. 29 del D. lgs 59/2016 e ss.mm.ii.;

Accertata la propria competenza sul presente atto in forza del Decreto Sindacale n. 15 del 08.05.2025, con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del Settore 7 Lavori pubblici – Patrimonio – Ambiente – Cimiteri – Sviluppo e gestione del porto del Comune di Maratea, per le finalità e compiti di cui all’art. 107 commi 2 e 3, ai sensi dell’art. 109, c. 2, del d.lgs. 267/2000;

Visti

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/90;
- il D. lgs 36/2023;
- il D. lgs 209/2024;

Richiamati

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 05 del 28.02.2025, efficace ai sensi di legge, di approvazione del “Documento Unico di Programmazione 2025-2027”;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 06 del 28.02.2025, efficace ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di previsione dell’esercizio finanziario 2025/2027;

Tutto quanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse di cui sopra, con i relativi richiami normativi e documentali, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne formano la motivazione ai sensi e per gli effetti dell’art. 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, ancorché non materialmente allegate.
2. **DI PRENDERE ATTO** e **APPROVARE** i verbali di gara n. 1 in data 27 novembre 2025 e n. 2 in data 03 dicembre 2025.
3. **DI DISPORRE** l’aggiudicazione in via definitiva dei lavori di “Ampliamento della rete di metanizzazione in area Porto” al concorrente OLIVIERI COSTRUZIONI srl - CF/P.IVA n. 01813630769 con sede in c.da Bolago n. 9 – Trecchina (PZ), che ha offerto il ribasso del 3,15% sull’importo soggetto a ribasso di € 244.685,81, e quindi per un importo netto di € 236.978,21, oltre € 1.281,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e pertanto per € 238.259,31 oltre IVA 10%, quale importo contrattuale.
4. **DI DARE ATTO** che l’aggiudicazione di cui ai punti che precedono, interviene ai sensi ed alle condizioni tutte previste nel presente atto, nella lettera di invito e nel progetto esecutivo posto a base di gara nonché alle condizioni di cui all’offerta tecnica ed economica presentata dal concorrente in sede di gara.
5. **DI APPROVARE** il seguente quadro economico rimodulato a seguito del ribasso offerto:

CUP_126I23000130002	
Voci	Importi €
A - LAVORI (nota 1)	
1) Lavori a misura	€ 244.685,81
di cui costi della manodopera	€ 43.345,02
2) Ribasso d'asta del 3,15%	€ 7.707,60
3) Importo al netto di ribasso (1-2)	€ 236.978,21
4) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.281,10
TOTALE IMPORTO DA CONTRATTO (3+4)	€ 238.259,31
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 55.382,69
2) Imprevisti (Comprensivi di IVA)	€ 20.000,00
3) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	
a) Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e collaudi	€ 16.888,00
b) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 4.919,34
Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b)	€ 21.807,34
4) I.V.A. sui lavori	€ 23.825,93
5) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (Contributo ANAC)	€ 250,00
Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 5)	€ 121.265,95
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B)	€ 359.525,26
D) - IMPORTO DI FINANZIAMENTO	378.361,90 €
E) ECONOMIE RINVENIENTI DA RIBASSO D'ASTA	18.836,64 €

6. **DI IMPUTARE** la spesa di € 238.259,31 oltre IVA 10%, per un totale di € 262.085,24 sul capitolo 12891/99, del corrente bilancio 2025-2027, esercizio 2026.
7. **DI IMPEGNARE** ai sensi dell'articolo 183 del D. lgs. n. 267/2000, a favore dell' operatore economico OLIVIERI COSTRUZIONI srl - CF/P.IVA n. 01813630769 con sede in c.da Bolago n. 9 – Trecchina (PZ), la somma di € 262.085,24, come da seguente prospetto:

CAPITOLO	COD. MECCANOGRAFICO	PIANO FINANZIARIO	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
			2025	2026	2027	SUCC.VI
12891/99	17.01.2.202	U.2.02.01.04.002	-	€ 262.085,24	-	-

8. **DI STABILIRE**, in merito alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18
- comma 2, *"Divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 17, comma 5 e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni anche in pendenza di contenzioso."*;
 - comma 3, *"Il contratto non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione. Tale termine non si applica nei casi di contratti di importo inferiore alle soglie europee"*;
 - comma 6, *"La mancata stipula del contratto nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione."*
9. **DI PRECISARE** che l'affidamento in oggetto deve intendersi configurato come contratto "a misura".
10. **DI DARE ATTO** che si procederà alla consegna dei lavori anticipata, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D. lgs. 36/2023.
11. **DI DARE ATTO CHE:**
- il codice CIG, relativo all'affidamento del servizio, generato con l'invio della relativa scheda alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici tenuta da ANAC, è B8FC2B0B7E;

- Il Responsabile di settore e il RUP non versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
 - il presente provvedimento è stato valutato positivamente, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;
12. **DI DARE ATTO, ALTRESÌ**, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Potenza, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro 30 giorni dalla comunicazione ovvero, in alternativa, entro 60 giorni dalla pubblicazione.
13. **DI INVIARE** la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta aggiudicataria.
14. **DI DISPORRE** che la presente determinazione:
- deve essere inserita nel Registro Generale delle determinazioni;
 - diviene esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante, peraltro, la copertura finanziaria della spesa in argomento, ai sensi dell'art. 183, c.7, del D.lgs. 18-08-2000, n° 267.
15. **DI DICHIARARE** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 e art. 23, comma 1, lettera b) del decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente).

Il Responsabile
SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO
- AMBIENTE - CIMITERI - SVILUPPO -
GESTIONE DEL PORTO

Firmata digitalmente
Ing. Ivan Volini