



**COMUNE DI BARONE CANAVESE**  
Regione Piemonte – Città Metropolitana di Torino

**Determinazione del Responsabile del  
SERVIZIO TECNICO-TECNICO MANUTENTIVA  
N. 247 DEL 09/12/2025**

**OGGETTO:** MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – “RICONVERSIONE DI EDIFICIO ESISTENTE NON GIÀ DESTINATO AD ASILI NIDO, MEDIANTE IL RECUPERO DEL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO CHE OSPITA LA SCUOLA DELL'INFANZIA DI BARONE CANAVESE” – DETERMINAZIONE A CONTRATTARE, APPROVAZIONE TRATTATIVA DIRETTA MEPA N° 5856508 E CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE - CUP: D47G25000180006 – CIG: B96E1B2047

**FUTURA**

**PNRR ISTRUZIONE LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione  
e del Merito*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- ❑ Visto il provvedimento n.ro 1 in data 1.3.2025 con il quale si individua il dipendente Ing. Francesco Giuseppe ANASTASI quale Responsabile del Servizio nell'ambito dei dipendenti dell'Ente;
- ❑ Visto il provvedimento n.ro 4 in data 25.7.2024 con il quale si individua la dipendente Sig.ra Giuseppina BARONE quale Responsabile del Servizio nell'ambito dei dipendenti dell'Ente;

Visto il TUEL D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19.12.2016;

Determina n.ro 247 del 09/12/2025

**OGGETTO: MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – “RICONVERSIONE DI EDIFICIO ESISTENTE NON GIÀ DESTINATO AD ASILI NIDO, MEDIANTE IL RECUPERO DEL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO CHE OSPITA LA SCUOLA DELL'INFANZIA DI BARONE CANAVESE” – DETERMINAZIONE A CONTRATTARE, APPROVAZIONE TRATTATIVA DIRETTA MEPA N° 5856508 E CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE - CUP: D47G25000180006 – CIG: B96E1B2047**

**FUTURA**  **PNRR ISTRUZIONE LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione  
e del Merito*

PREMESSO CHE:

- con decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito in data 17 marzo 2025, n. 51 è stata avviata la procedura di acquisizione delle adesioni e delle manifestazioni di interesse al fine della definizione di un nuovo Piano di interventi per asili nido nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- con Avviso pubblico del 3 giugno 2025, n. 88931 - Avviso pubblico del 27 giugno 2025, n. 111442 - Avviso pubblico del 11 luglio 2025, n. 121172, sono state indette le procedure per la presentazione di manifestazioni di interesse per la costruzione di nuovi asili nido nella fascia 0-2 anni e/o per la riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- il Comune di Barone Canavese in data 27.06.2025 prot. n. 2023 ha partecipato alla procedura di adesione ai sensi dell'art. 2 comma 4, 5 - manifestazione interesse in forma aggregata con i Comuni di Candia e Vische, per un importo pari ad € 480.000,00 per l'intervento di “Riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido” – CUP: D47G25000180006;
- a seguito della pubblicazione dell'Allegato 1 – Avviso pubblico del 3 giugno 2025, n. 88931 - Avviso pubblico del 27 giugno 2025, n. 111442 - Avviso pubblico del 11 luglio 2025, n. 121172 - Elenco degli Enti e degli interventi ammessi a finanziamento a seguito della procedura di adesione ai sensi dell'art. 2 comma 2 (manifestazione interesse in forma singola) e ai sensi dell'art. 2 comma 4, 5 (manifestazione interesse in forma aggregata), il Comune di Barone Canavese è risultato ammesso a finanziamento (manifestazione interesse in forma aggregata con i Comuni di Candia e Vische), per un importo pari ad € 480.000,00 per l'intervento di “Riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido”;

VISTO l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori sottoscritto con il Ministero dell'istruzione e del merito, identificato con il codice di progetto NGASIL125\_D47G25000180006 – Registro Ufficiale U.0185678, rappresentato dalla dott.ssa Simona Montesarchio, direttore generale e coordinatrice dell'Unità di Missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza, acquisito al protocollo dell'ente n. 2738 del 16/09/2025;

PRESO ATTO come espressamente previsto dall'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, sottoscritto dall'Ente in data 21/10/2025, all'art. 4 prevede che i lavori dovranno essere aggiudicati entro il 31 dicembre 2025, terminati entro il 31 marzo 2026 e collaudati entro e non oltre il 30 giugno 2026;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 37 del 21/10/2025 con la quale il Comune di Barone Canavese aderiva all'accordo di concessione sopra richiamato e formulava atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico per la realizzazione dell'intervento di "Riconversione del piano primo dell'edificio scolastico, consistenti nella manutenzione straordinaria e adeguamento degli spazi da destinare ad asilo nido – CUP: D47G25000180006";

PRESO ATTO che con deliberazione della G.C. n. 37 del 21/10/2025 il sottoscritto ing. Francesco Giuseppe Anastasi, n.q. di Responsabile del Servizio Tecnico, è stato nominato per le funzioni di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023;

VISTO lo studio di fattibilità tecnico economico finalizzato alla realizzazione della sezione primavera al piano primo dell'edificio scolastico ubicato in via Candia n. 10 del Comune di Barone Canavese, redatto dall'arch. Laura Benedetto, presentato al protocollo dell'ente in data 22.11.2021 con il n. 3323 ed approvato con deliberazione della G.C. n. 47 del 09/12/2021;

Visto il CUP n. D47G25000180006 acquisito per l'intervento in oggetto;

CONSIDERATO che con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 204 del 28/10/2025 si è proceduto al conferimento dell'incarico professionale per i Servizi tecnici inerenti la progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, contabilità e misura, C.R.E., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione in merito ai Lavori in oggetto, all'arch. Laura Benedetto, con studio tecnico in viale stazione n. 10 – Strambino (TO), P.I. 07099620010, C.F. BNDLRA70H46E379B, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Torino con il n. 4095;

VISTI e RICHIAMATI

- il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, redatto dall'arch. Laura Benedetto, trasmesso a mezzo pec in data 04.11.2025 assunta in pari data al prot. al n. 3245 e successive modifiche ed integrazioni pervenute in data 11.11.2025 prot. n. 3318, in data 14.11.2025 prot. n. 3373, in data 19.11.2025 prot. n. 3418 e in data 20.11.2025 prot. n. 3433;
- la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 229 del 21/11/2025, con la quale veniva approvato il Verbale di Validazione del progetto esecutivo sottoscritto in data 20/11/2025 prot. n. 3435, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., in atti depositato, con in quale sono state validate positivamente le risultanze contenute nel rapporto finale di verifica sul progetto esecutivo, da porre a base di gara, effettuate in contraddittorio con il progettista, dal quale non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 48 del 25/11/2025 con la quale veniva approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di "RICONVERSIONE DI EDIFICIO ESISTENTE NON GIÀ DESTINATO AD ASILI NIDO, MEDIANTE IL RECUPERO DEL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO CHE OSPITA LA SCUOLA DELL'INFANZIA DI BARONE CANAVESE", redatto dall'arch. Laura Benedetto, dell'importo complessivo di € 250.000,00 così articolato: € 149.914,00= per lavori, di cui € 53.717,68= quale costo della manodopera e € 2.082,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € 100.086,00= quali somme a disposizione della stazione appaltante ed Iva;

RITENUTO che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

CONSIDERATO CHE, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto trattasi di lavori di importo inferiore ad € 150.000;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico- professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: LAVORI DI RICONVERSIONE DI EDIFICIO ESISTENTE NON GIÀ DESTINATO AD ASILI NIDO, MEDIANTE IL RECUPERO DEL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO CHE OSPITA LA SCUOLA DELL'INFANZIA DI BARONE CANAVESE;
- Importo del contratto: € 149.914,00 oltre IVA al 22%;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, primo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 e Elenco operatori iscritti nel MePA-Consip;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura di affidamento;

PRESO ATTO dell'avvenuto deposito in data 04/12/2025 n. progressivo 25986 (codice IOP SSTOA673CFCLZYUINV), del progetto esecutivo nell'Archivio Informatico Opere Pubbliche (AINOP), sulla base delle indicazioni del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, coordinato con legge di conversione 11 settembre 2020 n.120 e per come disposto dall'art. 42 comma 3 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

#### APPURATO

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto in parola, non è suddivisibile in lotti in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: Aziende Edili;

#### DATO ATTO CHE:

- in virtù di tale disposizione legislativa, l'importo dei lavori da affidare risulta di valore inferiore a tale soglia.

- tenuto conto dei principi di cui al nuovo codice degli appalti, si è ritenuto opportuno procedere con urgenza all'affidamento diretto dei lavori in oggetto, in favore dell'impresa ARDEA COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Via Piave n. 176 – Caluso (TO) - Cod. Fisc. - P. Iva 06903010012, iscritta nell'Elenco degli operatori economici CONSIP-MEPA del sito <https://www.acquistinretepa.it>, ritenuta idonea in relazione alla natura dei lavori da affidare;
- in data 27/11/2025 si è proceduto ad avviare apposita Trattativa Diretta - RDO MEPA n. 5856508, allegando la documentazione necessaria alla corretta valutazione dell'offerta;

#### RILEVATO CHE:

- entro il termine prescritto del 04/12/2024 alle ore 13:00, l'operatore economico ha presentato la propria offerta attraverso Trattativa Diretta n. 5856508, dichiarandosi disponibile ad assumere l'incarico per l'esecuzione dei lavori con un ribasso percentuale del 0,1% sull'importo soggetto a ribasso d'asta, per un totale dell'importo dell'esecuzione dei Lavori pari a €. 147.737,88, oltre € 2.082,00 quale importo per i costi della sicurezza, per complessivi € 149.819,88 oltre IVA al 22%;
- la somma è finanziata con PNRR dall'Unione Europea – Next Generation EU Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1;

#### CONSIDERATO che relativamente allo stesso operatore economico sono stati acquisiti:

- dichiarazioni attestanti il possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- DGUE (Documento di Gara Unico Europeo);
- dichiarazione dei dati necessari all'identificazione del "Titolare effettivo";
- attestazione del rispetto dei requisiti nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR;
- comunicazione di cui all'art. 3 della L. 136/2010, come modificato dall'art. 7 del D.L. 187/2010, e dichiarazione relativa agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- adesione al patto di integrità (L. 190/2012 – Piano anticorruzione) del Comune di Barone Canavese;
- attestazione del rispetto del principio DNSH;
- attestazione del rispetto degli ulteriori principi e delle condizionalità nell'ambito degli interventi a calere sul PNRR;
- autodichiarazione di assenza di conflitto d'interesse;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

#### PRESO ATTO che l'operatore economico risulta:

- in possesso di attestazione SOA (cat. OG1 cl. IV-BIS) e pertanto è esonerato dagli adempimenti previsti in materia di c.d. patente a crediti nei cantieri;
- in posizione di regolarità contributiva a seguito di DURC regolare (prot. INPS\_48364849 del 19/11/2025 valido fino al 19/03/2026);

#### PRESO ATTO, altresì, che per l'operatore economico non risultano:

- essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale;
- annotazioni a suo carico sul casellario ANAC;

ACCERTATO l'esito positivo dei controlli e verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario di cui agli articoli 94, 95 e 100 del D.lgs. n. 36/2023 effettuate tramite il FVOE\_2;

#### DATO ATTO:

- della invarianza del costo della manodopera indicato in sede di presentazione dell'offerta da parte dell'affidatario rispetto a quello di capitolato;
- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- che ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, come modificato dall'art. 7 del D.L. 187/2010, il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: CIG B96E1B2047.

- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023, si procederà in via anticipata mediante la redazione del verbale di consegna del cantiere;

CONSIDERATO quanto sopra espresso, risulta necessario provvedere all'approvazione del nuovo quadro economico di spesa al netto delle economie conseguite in funzione dell'aggiudicazione effettuata, come di seguito rimodulato:

<b>QUADRO ECONOMICO RIMODULATO</b>			
<b>A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI</b>	<b>A. Importo dei Lavori</b>		<b>€</b>
	<b>Importo dei lavori</b>		<b>€</b>
	<b>A.1</b>	<i>di cui importo dei lavori a corpo</i>	€ 94.114,32
		<i>ribasso offerto dalla ditta</i>	-€ 94,12
		<i>totale importo lavori ribassato</i>	€ 94.020,20
		<i>costo della manodopera, non soggetto a ribasso di gara</i>	€ 53.717,68
		<b>Totale importo lavori</b>	€ 147.737,88
	<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	€ 2.082,00
	<b>Totale importo dei lavori (A.1+ A2)</b>		<b>€ 149.819,88</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€</b>
	B.1	<i>Imprevisti, secondo quanto previsto al comma 2, art. 5, allegato I.7 del d.lgs. n° 36/2023 (min. 5% - max 10%)</i>	€ 7.531,41
	B.2	<i>Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del d.lgs. n° 36/2023</i>	€ 500,00
	B.3	<i>Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del d.lgs. n° 36 del 31 marzo 2023 e ss. mm. e ii. (Incentivi per funzioni tecniche - 1,60%)</i>	€ 2.398,62
	B.4	<i>Spese per servizi tecnici</i>	€ 37.140,52
	B.4-1	<i>Progettazione fattibilità esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e C.R.E.</i>	35.641,38 €
	B.4-2	<i>Spese per attività tecnico-amministrative connesse all'attività di supporto al responsabile del procedimento. (1%)</i>	1.499,14 €
	B.5	<i>Allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze</i>	€ 2.000,00
	B.6	<i>Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, (art. 116, comma 11, del 36/2023)</i>	€ 2.300,00
	B.7	<i>Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale</i>	€ 3.500,00
	B.9	<i>Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza (C.N.P.A.I.A.) 4%</i>	€ 1.425,66
	B.10	<i>Contributo IRAP su B.4-2 (8,5%)</i>	€ 127,43
	B.11	<i>Contributo ANAC</i>	€ 35,00
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B11)</b>		<b>€ 56.958,63</b>
<b>C. I.V.A.</b>	<b>C.1 - I.V.A. su LAVORI</b>		
	<b>C.1.1</b>	<b>I.V.A. su Lavori</b>	22% € 32.960,37
	<b>C.2 - I.V.A. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
	<b>C.2.1</b>	<b>I.V.A. su spese servizi tecnici (B.4 -B.9)</b>	22% € 8.154,75



	<b>C.2.2</b>	I.V.A. su B.5 - B.6 - B.7	22%	€ 1.716,00
			<b>Totale IVA (C1+C2)</b>	<b>€ 42.831,12</b>
<b>D. ECONOMIE</b>	<b>D. Economie</b>			
	<b>D.1</b>	Economie di gara		€ 114,83
	<b>D.2</b>	Economie spese servizi tecnici		€ 275,54
			<b>Totale Economie (D.1 + D.2)</b>	<b>€ 390,37</b>
			<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)</b>	<b>€ 250.000,00</b>

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss. mm. ii., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

EVIDENZIATO pertanto che questa Amministrazione ha garantito in aderenza:

- al principio di economicità, l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;
- al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;
- al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;
- al principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, nella fase di affidamento;

RILEVATO che i termini previsti dall'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, sottoscritto dall'Ente in data 21/10/2025, prevedono come termine ultimo per l'aggiudicazione dei lavori il 31/12/2025;

RITENUTO di affidare all'impresa ARDEA COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Via Piave n. 176 – Caluso (TO) - Cod. Fisc. - P. Iva 06903010012, le attività in parola per un importo di € 147.737,88, oltre € 2.082,00 quale importo per i costi della sicurezza per complessivi € 149.819,88 oltre IVA al 22%, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante;

RICHIAMATO il Decreto Ministeriale n. 55 del 03.04.2013, entrato in vigore il 06.06.2013, in materia di obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione ai sensi della Legge 244/2007, art. 1, commi da 209 a 214;

DATO ATTO che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 107 – comma 2 – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, degli artt. 4-16-17 del D.Lgs. 30.3.2001, n. 165 e dello Statuto Comunale in vigore;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 42 del 30.12.2024 che ha approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025/2027 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 40 del 23.10.2025 ad oggetto "variazione al bilancio di previsione 2025/2027, variazione adottata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 175 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., esercizio di riferimento 2025/2027", con la quale veniva

contestualmente modificato ed aggiornato il DUPS 2025/2027, nonché il Programma Triennale delle Opere Pubbliche;

DATO ATTO che il presente provvedimento è conforme agli indirizzi e criteri generali disposti in materia dagli organi politici;

ESPRESSO sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

ACQUISITO il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTI

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss. mm. e ii.;
- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

*Tutto ciò premesso*

DETERMINA

Per le ragioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

DI DARE ATTO che ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento è emanato in forma semplificata e costituisce contestualmente determina a contrarre e di affidamento;

DI APPROVARE come approva, per i motivi espressi in narrativa che quivi si intendono integralmente riportati, la Trattativa diretta espletata sul portale CONSIP-MEPA con unico O.E. n. 5856508, individuato nell'impresa ARDEA COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Via Piave n. 176 – Caluso (TO) - Cod. Fisc. - P. Iva 06903010012;

DI PROCEDERE all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, per le ragioni esplicitate, attraverso trattativa diretta sul portale CONSIP-MEPA, dei LAVORI DI RICONVERSIONE DI EDIFICIO ESISTENTE NON GIÀ DESTINATO AD ASILI NIDO, MEDIANTE IL RECUPERO DEL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO CHE OSPITA LA SCUOLA DELL'INFANZIA DI BARONE CANAVESE, per un importo di € 147.737,88, oltre € 2.082,00 quale importo per i costi della sicurezza, per complessivi € 149.819,88 oltre IVA al 22%;

DI APPROVARE il quadro economico rimodulato in funzione dell'aggiudicazione definitiva ed efficace dei lavori come appresso riportato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO				
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori		€	€
	A.1	Importo dei lavori		
		di cui importo dei lavori a corpo	€ 94.114,32	
		ribasso offerto dalla ditta	-€ 94,12	
		totale importo lavori ribassato	€ 94.020,20	
		costo della manodopera, non soggetto a ribasso di gara	€ 53.717,68	
		Totale importo lavori	€ 147.737,88	€ 147.737,88
	A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 2.082,00
	Totale importo dei lavori (A.1+ A2)			€ 149.819,88



B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€</b>
	B.1	Imprevisti, secondo quanto previsto al comma 2, art. 5, allegato I.7 del d.lgs. n° 36/2023 (min. 5% - max 10%)	€ 7.531,41
	B.2	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del d.lgs. n° 36/2023	€ 500,00
	B.3	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del d.lgs. n° 36 del 31 marzo 2023 e ss. mm. e ii. (Incentivi per funzioni tecniche - 1,60%)	€ 2.398,62
	B.4	Spese per servizi tecnici	€ 37.140,52
	B.4-1	Progettazione fattibilità esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e C.R.E.	35.641,38 €
	B.4-2	Spese per attività tecnico-amministrative connesse all'attività di supporto al responsabile del procedimento. (1%)	1.499,14 €
	B.5	Allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 2.000,00
	B.6	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, (art. 116, comma 11, del 36/2023)	€ 2.300,00
	B.7	Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 3.500,00
	B.9	Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza (C.N.P.A.I.A.) 4%	€ 1.425,66
	B.10	Contributo IRAP su B.4-2 (8,5%)	€ 127,43
	B.11	Contributo ANAC	€ 35,00
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B11)</b>		<b>€ 56.958,63</b>
C. I.V.A.	<b>C.1 - I.V.A. su LAVORI</b>		
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22% € 32.960,37
	<b>C.2 - I.V.A. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
	C.2.1	I.V.A. su spese servizi tecnici (B.4 -B.9)	22% € 8.154,75
	C.2.2	I.V.A. su B.5 - B.6 - B.7	22% € 1.716,00
	<b>Totale IVA (C1+C2)</b>		<b>€ 42.831,12</b>
D. ECONOMIE	<b>D. Economie</b>		
	D.1	Economie di gara	€ 114,83
	D.2	Economie spese servizi tecnici	€ 275,54
	<b>Totale Economie (D.1 + D.2)</b>		<b>€ 390,37</b>
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)</b>		<b>€ 250.000,00</b>

DI DARE ATTO dell'accertamento con esito positivo dei controlli e verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario di cui agli articoli 94, 95 e 100 del D.lgs. n. 36/2023 effettuate tramite il FVOE\_2;

DI AGGIUDICARE definitivamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, all'operatore economico ARDEA COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Via Piave n. 176 – Caluso (TO) - Cod. Fisc. - P. Iva 06903010012, per le motivazioni espresse in premessa, i "LAVORI DI RICONVERSIONE DI EDIFICIO ESISTENTE NON GIÀ DESTINATO AD ASILI NIDO, MEDIANTE IL RECUPERO DEL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO CHE OSPITA LA SCUOLA DELL'INFANZIA DI BARONE CANAVESE", mediante affidamento diretto, a seguito di espletamento di Trattativa Diretta RDO MEPA n.

5856508, per un importo di € 147.737,88, oltre € 2.082,00 quale importo per i costi della sicurezza, per complessivi € 149.819,88 oltre IVA al 22%, dando atto che la somma è finanziata con PNRR dall'Unione Europea – Next Generation EU Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1, giusto accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori sottoscritto con il Ministero dell'istruzione e del merito, identificato con il codice di progetto NGASIL25\_D47G25000180006, acquisito al protocollo dell'ente n. 2738 del 16/09/2025;

DI DARE ATTO CHE la stipula del relativo contratto di appalto verrà effettuata ai sensi dell'art. 18, comma 1, primo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico;

DI DARE ATTO che, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 17 comma 9 del D.lgs. 36/2023, l'operatore economico dovrà iniziare immediatamente i lavori, pertanto, si procederà in via anticipata mediante la redazione del verbale di consegna del cantiere;

DI PRENDERE E DARE ATTO, ai sensi di quanto previsto dall'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss. mm. ii., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dalla documentazione della procedura di affidamento, che quivi si intende integralmente riportate e disponibile tra gli atti d'ufficio;

DI ASSUMERE impegno di spesa a favore dell'impresa ARDEA COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Via Piave n. 176 – Caluso (TO) - Cod. Fisc. - P. Iva 06903010012, per la somma complessiva di € 182.780,25, sul capitolo 3330/99 codice 12.01.2 del Bilancio di Previsione 2025-2027 EF 2025 – CUP: D47G25000180006, spesa finanziata con PNRR dall'Unione Europea – Next Generation EU Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1;

DI ASSUMERE impegno di spesa a favore dell'ANAC, per la somma complessiva di € 35,00, quale contributo di gara, sul capitolo 3330/99 codice 12.01.2 del Bilancio di Previsione 2025-2027 EF 2025 – CUP: D47G25000180006, spesa finanziata con PNRR dall'Unione Europea – Next Generation EU Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1;

DI ASSUMERE impegno di spesa per la somma complessiva di € 2.398,62, quali incentivi per funzioni tecniche, di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del d.lgs. n° 36 del 31 marzo 2023 e ss. mm. e ii., a favore dei dipendenti comunali interessati, sul capitolo 3330/99 codice 12.01.2 del Bilancio di Previsione 2025-2027 EF 2025 – CUP: D47G25000180006, spesa finanziata con PNRR dall'Unione Europea – Next Generation EU Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1;

DI ASSUMERE impegno di spesa per la somma complessiva di € 17.937,78, quali somme derivanti da economie, ribassi, somme a disposizione e incentivi, sul capitolo 3330/99 codice 12.01.2 del Bilancio di Previsione 2025-2027 EF 2025 – CUP: D47G25000180006, spesa finanziata con PNRR dall'Unione Europea – Next Generation EU Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1;

DI DARE ATTO che il Codice Unico progetto (CUP) assegnato al progetto è D47G25000180006, mentre il Codice CIG assegnato è B96E1B2047;

DI DARE ATTO che l'intervento in oggetto comporta una spesa complessiva di € 250.000,00, finanziata con PNRR dall'Unione Europea – Next Generation EU Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1;

DI DARE ATTO che:

- il provvedimento non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
- di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dai beneficiari del presente atto (art. 14, commi 2 e 3, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62);

- il presente affidamento è sottoposto alla normativa e all'osservanza delle disposizioni previste dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Barone C.se, approvato con deliberazione G. C. n. 46/2023;

DI DARE ATTO che Responsabile del Progetto è l'ing. Francesco Giuseppe Anastasi, in qualità di responsabile del Servizio tecnico;

DI INOLTARE la presente al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile che ne determina l'esecutività;

DI DARE ATTO che si provvederà alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Amministrazione Comunale dei dati di cui all'art. 18, comma 2, del D.L. 83/2012;

DI DISPORRE che il presente atto sia pubblicato ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023;

DI INFORMARE che avverso al presente provvedimento amministrativo è esperibile il ricorso giurisdizionale amministrativo al TAR Torino entro 30 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto.

**Il Responsabile del Servizio  
F.to Francesco Giuseppe ANASTASI**

## SERVIZIO FINANZIARIO

Anno	Impegno/Subimpegno	Intervento	Capitolo	Articolo
2025	283	12012	3330	99
2025	284	12012	3330	99
2025	285	12012	3330	99
2025	286	12012	3330	99

[X] Parere FAVOREVOLE di regolarità contabile; visto si attesta la copertura finanziaria del presente atto (art. 147 bis D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.)  
Se trattasi di liquidazione si attesta altresì la regolarità del presente atto, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

[] NON RILEVA ai fini contabili (art. 153 commi 4 e 5 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.)

[ ] Ai sensi dell'art. 9 comma 1, lettera A) punto 2 del D.L. 78/2009 e s.m.i., attesta che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno e' compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica

Li 09.12.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Giuseppina BARONE

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto diviene esecutivo:

[X] Per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 comma 4 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.)/ apposizione del visto di controllo e riscontro sugli atti di liquidazione in data 09.12.2025

[ ] in data \_\_\_\_\_ in quanto priva di rilevanza contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Giuseppina BARONE

## PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, su attestazione del Responsabile della pubblicazione, viene pubblicata il giorno 09/12/2025 all' Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to Giuseppina BARONE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE/IL FUNZIONARIO DELEGATO

