



COMUNE DI MAGGIORA

PROVINCIA DI NOVARA

DETERMINAZIONE N. 110 DEL 19 NOVEMBRE 2025

OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CAMPO SPORTIVO COMUNALE IN VIA LUIGI CERESOLI. AFFIDAMENTO INSTALLAZIONE POMPA DI CALORE – CIG: B91F25A4F2 - CUP: E14J24001390005

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CURTI geom. VALTER FABRIZIO**

Visto il TU delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/2000 e, in particolare, gli articoli 107 e seguenti in materia di competenze dei responsabili dei servizi e l'art. 183 in materia di impegno di spesa;

Visto il decreto sindacale di nomina del responsabile dell'area tecnica n. 6/2024;

Premesso che:

- con delibera di C.C. n. 34 del 30.12.2024 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP semplificato 2025/2027;
- con delibera di C.C. n. 36 del 30.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 con i relativi allegati predisposti ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e del D.Lgs. n. 267/2000;
- con delibera di G.C. n. 3 del 16.01.2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;
- con delibera di G.C. n. 11 del 6.02.2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;

Visti:

l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

l'articolo 17 (fasi delle procedure di affidamento), comma 1, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il quale dispone che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

Appurato:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo intervento di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 12/09/2023 con la quale si approvava il progetto ESECUTIVO dei lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CAMPO SPORTIVO COMUNALE IN VIA LUIGI CERESOLI per l'importo complessivo di €. 136.400,00 di cui € 109.599,63 per lavori a base d'asta oltre ad €. 26.800,37 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Dato atto che per la realizzazione dell'opera è stato richiesto un contributo al Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica il quale ha previsto delle risorse finanziarie da assegnare a soggetti referenti dei siti ZEA, patrimonio naturale UNESCO e delle riserve della biosfera del programma MAB UNESCO "Siti naturali UNESCO per il Clima - 2023".

Atteso che con Decreto Ministeriale n. 557 del 12.12.2023 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica è stato approvato l'elenco degli interventi ammessi a finanziamento e il relativo importo di cui all'intervento Tipologia II-06 denominato "Intervento di efficientamento energetico campo sportivo comunale in via Luigi Ceresoli";

Atteso altresì che nota protocollo 6013 del 09.06.2025 pervenuta dalla Riserva della Biosfera Ticino Val Grande Verbano, quale soggetto referente, è stata trasmessa la comunicazione del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica prot. 104010 del 30.05.2025, in merito all'esito positivo della verifica di coerenza tecnico amministrativa della proposta progettuale.

Con Determinazione n. 93 del 27/10/2025 si è dato avvio al procedimento di affidamento delle opere di riqualificazione suddividendole secondo le seguenti categorie di lavori:

- OG09 Impianti per la produzione di energia elettrica per un totale di € 92.407,37 dei quali € 88.490,42 per lavori soggetti a ribasso ed € 3.916,95 Costi sicurezza non soggetti a ribasso;
- OS28 Impianti termici e di condizionamento per un totale di € 17.192,26;

Avviata la procedura di Richiesta di Offerta n. 5782445 sul portale Mepa alla quale è stata invitata a partecipare la ditta IDROTERMICA ZANETTA SRL con sede in Via degli Ulivi, 24 28021 Borgomanero (NO) Partita IVA 01264620038 per la categoria OS28;

Vista l'offerta pervenuta correttamente nei termini previsti e completa della documentazione richiesta con la quale, sull'importo a base di gara ribassabile di € 13.100,44, la ditta ha offerto un ribasso del 59,4% oltre alla manodopera non soggetta a ribasso pari ad € 4.091,82;

Constatato che la percentuale di ribasso offerta può ritenersi congrua e non anomala in quanto riferita alla fornitura di elementi meccanici gravati da un andamento del mercato a ribasso e ciò giustifica la differenza di prezzo tra il computo metrico estimativo redatto dal progettista e l'odierna offerta;

Ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 120, comma 9 si è ritenuto di inserire il "quinto d'obbligo" come da documenti di gara pertanto tale importo viene ricompreso nel valore stimato dell'appalto ex art. 14, co. 4, d.lgs. 36/2023;

Ritenuta congrua l'offerta così composta: importo lavori al netto del ribasso di € 5.318,78, importo della manodopera non soggetta a ribasso di € 4.091,82, importo applicabile nei limiti del quinto d'obbligo di € 1.406,92, IVA pari al 10% di € 1.081,75 si ritiene di impegnare la somma complessiva di € 11.899,27 nell'esercizio in cui diviene esigibile la relativa obbligazione giuridica e, pertanto, imputando tale somma al bilancio di previsione 2025/2027, esercizio 2025;

Dato atto altresì che:

- il pagamento del servizio verrà effettuato previa acquisizione di fattura elettronica e verifica dell'esatto adempimento della prestazione affidata, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, ovvero tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il Codice CIG B91F25A4F2;
- che i dati relativi al presente appalto sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, comma 1 e dall'art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune;

Ritenuto altresì di individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 nella figura del Geom. Valter Curti, possedendo i requisiti previsti dall' "Allegato I.2 - Attività del RUP" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Ritenuto quindi dover procedere all'affidamento del servizio,

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

1. Di approvare la documentazione trasmessa dalla ditta tramite invito per raccolta di preventivi finalizzata ad affidamento diretto, art. 50 comma 1 lett. a) D.lgs n. 36/2023, come da dettaglio RDO n. 5782445.
2. Di affidare incarico alla ditta IDROTERMICA ZANETTA SRL con sede in Via degli Ulivi, 24 28021 Borgomanero (NO) Partita IVA 01264620038 per l'esecuzione dei lavori in premessa al costo totale di € 10.817,52 oltre IVA 10% € 1.081,75 per un totale di € 11.899,27;
3. Di impegnare l'importo complessivo pari ad € 11.899,27 come da prospetto contabile:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
B91F25A4F2	2025	442	06012	2340	612	8	11.899,27

4. D
i

dare atto che si è proceduto a verificare la regolarità contributiva della ditta IDROTERMICA ZANETTA SRL con sede a Borgomanero (NO) attraverso la consultazione on-line del DURC ed è attestata con certificazione INAIL_50063578 del 21/07/2025 con scadenza validità il 18/11/2025;

5. Di dare atto che il rispetto dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 è garantito dall'obbligo dell'Ente di redigere e aggiornare annualmente il bilancio di previsione sia in termini di competenza che di cassa per il primo anno di esercizio del periodo considerato.
6. Di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs.267/00;
7. Di individuare, quale responsabile unico del procedimento (RUP), il Geometra Valter Curti, responsabile del servizio area tecnica del Comune Maggiora.
8. Di trasmettere copia della presente alla ditta incaricata in segno di presa visione e accettazione.

Il Responsabile del servizio
Firmato digitalmente

E' copia conforme di originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Lì, 19/11/2025

Il Funzionario Incaricato firmato
digitalmente CURTI geom. VALTER FABRIZIO