



COMUNE DI POCAPAGLIA

PROVINCIA DI CUNEO

COPIA

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 41 DEL 15/05/2026

OGGETTO: "LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE AREA PIAN DEL FORNO" NELL'AMBITO DELLA PROGRAMMAZIONE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE NELL'AMBITO DEL FSC 2021-2027 AREA TERRITORIALE "ROERO" – AGGIUDICAZIONE LAVORI ALLA DITTA "Q.M.C. S.R.L." – (CUP E43D24000280006 – CIG BA6C68644A)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 22/12/2025 che approvava il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2026/2028 ed i suoi allegati.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 23.12.2025 con la quale si è provveduto in all'assegnazione delle risorse per l'anno 2026 autorizzando i Responsabili di servizio ad assumere atti di gestione;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n 75 del 23.12.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di "Riqualificazione area Pian Del Forno" nell'ambito della Programmazione integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027 Area territoriale "Roero", dell'importo complessivo di 215.000,00€ di cui **152.755,23€** a base di gara (compresi costi della manodopera pari a **55.051,52€** ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a **3.767,65€**) secondo il seguente Quadro Tecnico Economico:

N.	OGGETTO	IMPORTO
A1	Importo lavori soggetti a ribasso	93.936,06€
A2	Oneri per la manodopera	55.051,52€
A3	Oneri della sicurezza D.Lgs 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso d'asta	3.767,65€
A	TOTALE LAVORI	152.755,23€
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	IVA sui lavori	15.275,52€
B2	Spese Tecniche relative alla redazione del Progetto di fattibilità tecnico ed economica, della Progettazione Esecutiva ed alle attività di Direzione Lavori e contabilità	16.500,00€
B3	Oneri previdenziali voce B2 pari a 4%	660,00€
B4	Imposta di bollo su voce B2 esente IVA	2,00€
B5	Coordinamento ai fini della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e alla	2.800,00€
B6	Oneri previdenziali voce B5 pari a 4%	112,00€
B7	Imposta di bollo su voce B5 esente IVA	0,00€
B8	IVA 22% su voci B5-B6	640,64€
B9	Accantonamento per il responsabile del procedimento e suoi collaboratori (80% del 2% di A)	2.444,08€
B10	Fondo per funzioni tecniche ed innovazione	0,00€
B11	Spese per pubblicazioni bandi e contributo ANAC	30,00€
B12	Spese per adeguamento prezzi	4.582,93€
B13	Fornitura arredo urbano e cartellonistica turistica	9.000,00€
B14	Lavori in economia, imprevisti, ristori e arrotondamenti (IVA compresa)	8.213,87€
B15	IVA 22% voce B13	1.980,00€
Totale somme a disposizione		62.244,77€
IMPORTO PROGETTUALE		215.000,00€

e composto dai seguenti elaborati:

- 01 Relazione generale e tecnica;
- 02 Relazione specialistica (calcoli illuminotecnici);
- 03 Elaborati grafici composti da:
 - Tav 01 - Inquadramento territoriale;

- Tav 02 - Stato attuale – Planimetria quotata;
- Tav 03 – Stato attuale – Pianta;
- Tav 04 - Progetto – Piante, sezioni e dettagli – Tavola materiali;
- Tav 05 – Progetto impianti
- Tav 06 – Progetto Totem

- 04 Calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;
- 05 Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti;
- 06 Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all’[articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81](#);
- 07 Quadro di incidenza della manodopera;
- 08 Cronoprogramma;
- 09 Elenco dei prezzi unitari ed analisi prezzi;
- 10 computo metrico estimativo e quadro economico;
- 11 Schema di contratto
- 12 Capitolato speciale di appalto;
- 13 Relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice;
- 14 fascicolo adattato alle caratteristiche dell’opera, recante i contenuti di cui all’[allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81](#).

Dato atto che il progetto è finanziato parte mediante i fondi FSC 2021-2027 – Area territoriale “Roero” per la quota di 192.000,00€ e 23.000,00€ con fondi propri, parte con utilizzo dell’avanzo di amministrazione e parte con oneri di urbanizzazione;

Visti i Verbali di Verifica prot.n. 5269 del 23.12.2025 e Validazione prot.n. 5270 del 23.12.2025;

Dato atto che l’opera in oggetto rientra nella Programmazione triennale dei lavori 2024/2026 con il seguente codice CUI: L82000970044202500001 Prima annualità: 2025 CPV 4523352-0 codice ATECO 42.11.00;

Considerato che il D.lgs 36/2023 all’art.62 comma 1, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, prevede che tutte le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all’affidamento di lavori d’importo pari o inferiore a 500.000,00€

Dato atto

che l’importo lavori è inferiore alla suddetta soglia e pertanto è consentito procedere autonomamente all’espletamento dell’appalto per l’affidamento dei lavori;

che il Comune di Pocapaglia ha in uso la piattaforma “Tuttogare” per l’espletamento della procedura;

con proprio provvedimento n 10 del 10.02.2026 si è dato avvio alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023 da espletarsi mediante piattaforma certificata di e-procurement, nel rispetto dei principi enunciati dagli artt. da 1 a 12 del D.lgs 36/2023 e del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.lgs 36/2023, mediante invito di un numero minimo di 5 (cinque) operatori selezionati dal R.U.P. previa pubblicazione dell'avviso di manifestazione per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione area Pian Del Forno" nell'ambito della Programmazione integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027 Area territoriale "Roero", CUP E43D24000280006;

con proprio provvedimento n 25 del 22.04.2026 si è provveduto alla costituzione della Commissione di gara del 22 aprile 2026 alle ore 16:00 per l'esame delle offerte pervenute per l'affidamento dei "Lavori di Riqualificazione area Pian Del Forno" nell'ambito della Programmazione integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027 Area territoriale "Roero", CUP E43D24000280006";

si è provveduto all'espletamento della gara in data 22.04.2026;

Vista la proposta di aggiudicazione dei "Lavori di "Riqualificazione area Pian Del Forno" nell'ambito della Programmazione integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027 Area territoriale "Roero", CUP E43D24000280006 - C.I.G. BA6C68644A" alla ditta "Q.M.C. s.r.l." con sede a Mondovì in Strada della Galla n 10 - P.Iva/c.f. 02712230040, che ha offerto il ribasso del 13,821% (tredici virgola ottocentoventuno per cento) corrispondente a 128.396,01€, di cui 55.051,52€ costo della manodopera, cui vanno aggiunti 3.767,65€ per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per un importo complessivo di aggiudicazione pari a 132.163,66€ con verbale della Commissione di gara in data 22.04.2026;

Viste le risultanze della documentazione presentata e di quanto autocertificato a seguito della verifica per mezzo del servizio FVOE di ANAC; composta da:

- certificato del Casellario Giudiziale n 258938/2026/R in data 16.01.2026 in capo al Sig. Prato Giorgio;
- certificato del Casellario Giudiziale n 232252/2026/R in data 15.01.2026 in capo al Sig. Fiorini Marco;
- certificato del Casellario Giudiziale n 232251/2026/R in data 15.01.2026 in capo al Sig. Agosteo Pierluigi;
- certificato del Casellario Giudiziale n 232250/2026/R in data 15.01.2026 in capo alla Sig.ra D'Arrigo Elena;
- certificato del Casellario Giudiziale n 232247/2026/R in data 15.01.2026 in capo al Sig. Meinardi Lorenzo;

- certificato del Casellario Giudiziale n 212536/2026/R in data 15.01.2026 in capo al Sig. Cantoni Matteo;
- le informazioni societarie;
- Verifica esistenza prospetto informativo disabili
- **Verifica esistenza prospetto rapporto situazione personale**
- Certificato integrale del casellario giudiziario della società n 212827/2026/R in data 15.01.2026;
- verifica positiva della regolarità fiscale in data 15.01.2026 n 17277647;
- verifica regolare n **0009036** del 19.01.2026 della condizione di regolarità fiscale

Richiamati

i principi enunciati dagli artt. Da 1 a 12 del D.Lgs. 36/2023.

Dato atto

che con D.G.C. n. 75 del 23/12/2025 è stato nominato in qualità di Responsabile Unico di Progetto per i lavori di che trattasi Briatore geom. Claudio ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/23;

ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/23 con propria determinazione n 92 del 2 dicembre 2025 è stato affidato all'Arch. Paola Cattaneo con studio ad Alba in Corso Italia n 2, incarico per la Direzione Lavori e contabilità dei "Lavori di riqualificazione dell'Area del Pian del Forno", in ottemperanza all'art. 41 comma 6 del D.Lgs 36/2023 nell'ambito del FSC 2021-2027 – Area territoriale "Roero" confermata con lettera commerciale in data 3.12.2025 con prot n 4918;

Vista

la Deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 22/12/2025 che approva il Bilancio di Previsione finanziario 2026/2028;

la deliberazione di Giunta comunale n. 80 del 23.12.2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026;

Visto l'art 183 del d.lgs 267/2000;

Atteso che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

Dato atto che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R. 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990;

Atteso il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013;

- Vista** la legge n. 190/2012 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” e relativo PTPC;
- Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. “Testo Unico degli Enti Locali”;
- Visto** il D.lgs n.36 del 31.03.2023 “Codice dei Contratti Pubblici”;
- Visto** il D.Lgs. n. 209 del 31.12.2024 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici";
- Visto** il Decreto Legge n. 19/2024;
- Visto** l’art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009;
- Visto** il Regolamento di Contabilità;
- Rilevato** che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti.

D E T E R M I N A

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE gli atti di gara e la proposta di aggiudicazione dei "Lavori di riqualificazione area Pian Del Forno" nell’ambito della Programmazione integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell’ambito del FSC 2021-2027 Area territoriale “Roero”, CUP E43D24000280006;

DI DARE ATTO che la graduatoria definitiva è la seguente:

N.	Ditta	Ribasso %	Note
1	Q.M.C. s.r.l. - P.Iva/c.f. 02712230040	13,821	
2	Cogibit s.r.l. - P.Iva/c.f. 03120660042	13,310	
3	Rossello Costruzioni s.r.l.– P.Iva/c.f. 03118020043	8,380	
4	Giuggia Costruzioni s.r.l. - P.Iva/c.f. 03629600044	1,500	
5	Idro s.r.l.– P.Iva/c.f. 03768820049	24,690	Offerta anomala

DI AGGIUDICARE, conseguentemente, ai sensi dell’art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, i " Lavori di riqualificazione area Pian Del Forno" nell’ambito della Programmazione integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell’ambito del FSC 2021-2027 Area territoriale “Roero”, CUP E43D24000280006 – CIG BA6C68644A) a favore della ditta “Q.M.C. s.r.l.” con sede a Mondovì in Strada della Galla n 10 - P.Iva/c.f. 02712230040, che ha offerto il ribasso del 13,821% (tredici virgola ottocentoventuno per cento) corrispondente a 128.396,01€, di cui 55.051,52€ costo della manodopera, cui vanno aggiunti 3.767,65€ per

gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per un importo complessivo di aggiudicazione pari a 132.163,66€ con verbale della Commissione di gara in data 22.04.2026;

DI PRENDERE ATTO che ai sensi del D.Lgs. 118/2011 la spesa di 145.380,03€, di cui 132.163,66€ per lavori e 13.216,37€ per aliquota IVA 10% trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera ed è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Oggetto	Importo Impegno	Cap/Cod	CRONOPROGRAMMA		
			2025	2026	2027
"Lavori di "Riqualificazione area Pian Del Forno" nell'ambito della Programmazione integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027 Area territoriale "Roero" CUP E43D24000280006	145.380,03€	Lavori di "Riqualificazione area Pian Del Forno" nell'ambito della Programmazione integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027 Area territoriale "Roero – CUP E43D24000280006 Capitolo 8530/2/3 codice 08.01.2 Bilancio 2026		145.380,03€	
	145.380,03€	Totale	145.380,03€		

DI DICHIARARE, ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'efficacia dell'aggiudicazione a favore della ditta suddetta;

DI DARE ATTO CHE si procederà a dare comunicazione del presente provvedimento ai soggetti interessati, ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023

DI DARE ATTO che Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: (BRIATORE Geom. Claudio)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA ED AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Li, 15/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: BRIATORE Geom. Claudio

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario appone, ai sensi dell'art. 151 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Pocapaglia, li 15/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: BAJNO Francesca

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determina viene pubblicata in elenco all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e cioè dal 15/05/2026 al 30/05/2026 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Pocapaglia, li 15/05/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: NARDI MASSIMO

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Pocapaglia, li 15/05/2026

**IL SEGRETARIO COMUNALE NARDI
MASSIMO**