# Comune di Pietra Ligure

PROVINCIA DI SAVONA

***DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE***
Rep. n. 592

## AREA TECNICA

Programmazione e Gestione Opere Pubbliche - CUC - Manutenzioni - Ambiente - Protezione Civile

Determina registrata in data 14/10/2026

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, C. 1 LETTERA B) DLGS N. 36/2023 TRAMITE IL PORTALE DELLA C.U.C. AL NOTAIO MARTINA RUEGG DI PIETRA LIGURE DI INCARICO PER TRASFERIMENTO A TITOLO ONEROSO DI PROPRIETÀ DI TERRENO SITO IN VIA DELLA CORNICE IMMOBILE A FAVORE DEL COMUNE DI PIETRA LIGURE - IMPORTO COMPLESSIVO € 2.529,90 - CIG BD5C410B3D**

**IL DIRIGENTE**

**ATTESA** la propria competenza, ai sensi:
- del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 98 del 13.07.2015 e, successivamente, modificato con delibere G.C. n. 64 del 23.04.2019 e n.198 del 29.12.2022, nel rispetto dei criteri generali stabiliti dal Consiglio Comunale;
- del combinato disposto degli artt. 107, commi 2 e 3, e 109, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- dell'art. 45 dello Statuto Comunale;

**PRESO ATTO:**
- del Decreto Sindacale n. 3 del 20.02.2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica, a far data dal 01.03.2024;
- che ex art. 15 D.Lgs n. 36/2023 il Responsabile di Progetto è il Geom. Walter ZUNINO del'UT.C.;
- delle Deliberazioni G.C. n. 79 del 15.06.2021 e 71 del 13.06.2023, riguardanti l'assetto organizzativo dell'Ente;
- dello Statuto Comunale e dei Regolamenti locali applicabili;
- dell'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 relativamente al presente provvedimento da parte del sottoscritto Dirigente interessato;

**VISTO** l'art. 9, comma 2, del D.L. n. 78/2009, convertito in L. n. 102/2009, in base al quale il funzionario, che adotta provvedimenti, che comportano impegni di spesa, ha l'obbligo di accertare, preventivamente, che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**PREMESSO** che il 31.12.2023 sono stati ultimati i lavori di realizzazione di un tratto di marciapiede in via della Cornice tra i civici n. 93 e 95 - CUP G73D18000290001 volti al miglioramento dell'accessibilità della zona, nel rispetto e valorizzazione delle caratteristiche architettoniche e vegetazionali proprie del contesto consolidato;

**RICORDATO** che, ai fini della migliore riuscita dell'intervento, si è reso necessario procedere con:

**1.** l'esproprio di mq 50 di terreno, censito al NCT al Foglio 7/PL, mappale n. 311, bosco ceduo, nonché all'occupazione temporanea di mq 28 di terreno, stesso Foglio e mappale, entrambe intestati catastalmente alla Sig.ra Omissis;
**2.** l'esproprio di mq 54 di terreno, censito al NCT al Foglio 7/PL, mappale n. 785, bosco ceduo, nonché all'occupazione temporanea di mq 26 di terreno, stesso Foglio e mappale, entrambe intestati catastalmente alla Sig.ra Omissisquale rappresentante delegata ad agire in nome e per conto della comunione ereditaria Omissis;
**RICORDATO** altresì che in data 21.6.2022 era stato sottoscritto il "Verbale di accettazione dell'indennità" tra la suddetta e questo Comune, nella persona del sottoscritto Dirigente, pari a:
– per il punto 1 indennità di esproprio di € 480,00 e di occupazione temporanea pari ad € 200,00;
– per il punto 2 indennità di esproprio di € 0,00 e di occupazione temporanea pari ad € 0,00;

**CONSIDERATO** che si rende ora necessario effettuare l'atto di trasferimento della citata proprietà che come da accordi intercorsi risulta a carico del Comune;

**RITENUTO** pertanto di individuare nel notaio incaricato la Dott.ssa Martina RUEGG, C.F. RGGMTN92A69D969O, P. Iva 01927060093 con studio in via della Libertà, 1 a Pietra Ligure, il soggetto idoneo allo svolgimento delle prestazioni richieste;

**DATO ATTO**:
- della Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 18.5.2021 con la quale si approvava "regolamento per l'istituzione dell'Albo Fornitori on line del Comune di Pietra Ligure e della costituenda Centrale di Committenza "La Pietra";
- della successiva costituzione dell'elenco fornitori con Determina Area Tecnica n. 454 del 3.9.2021, in modalità telematica, per l'affidamento di lavori, servizi, forniture ed incarichi professionali secondo quanto previsto dal Dlgs n. 36/2023 e ss.mm.;

**RICHIAMATI:**
- l'art. 17 comma 1 e 2 del Dlgs n. 36/2023 nei quali si prevedono che:
  "*1. prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le Stazioni Appaltanti e gli Enti Concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto.*
  *2. In caso di affidamento diretto, di cui il comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico professionale."*
- *l'art. 50 comma 1 Dlgs n. 36/2023 nel quale si prevede che "salvo quanto previsto dagli art. 62 e 63 le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 con le seguenti modalità:*
  *a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
  *b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

**PRESO ATTO** dell'individuazione dell' operatore economico tramite l'elenco fornitori della Centrale di Committenza "La Pietra "di cui il Comune di Pietra Ligure fa parte quale Comune aderente e capofila, nel rispetto del principio di rotazione previsto dall'art.49 del Codice;

**DATO ATTO** che con nota in data 30.6.2026, prot. n. 24947 è stata inviata richiesta di preventivo al suddetto operatore economico, il quale, con nota acquisita agli atti il 30.6.2026, prot. n. 24967, ha formulato la seguente offerta:

ANTICIPAZIONI (EX ART. 15 D.P.R. 633/72)

| | |
|---|---|
| - imposta di registro | € 1.000,00 |
| - imposta ipotecaria | € 50,00 |
| - imposta catastale | € 50,00 |
| - tassa archivio notarile (10%) | € 27,50 |
| per un totale di | **€ 1.127,50** |

IMPONIBILI

| | |
|---|---|
| - contributo CNN e CAN (su € 275,00) | € 64,90 |
| - iscrizione al repertorio | € 6,95 |
| - compenso | € 1.077,66 |

| | |
|---|---|
| per un totale di | **€ 1.149,51** |
| IVA 22% su € 1.149,51 | **€ 252,89** |
| **TOTALE** | **€ 2.529,90** |

**RICHIAMATO** il Dlgs n. 36/2023 e il successivo Dlgs. n. 209/2024;

**VISTO** in particolare l'art. 41 comma 15 quater che prevede "per i contratti di ingegneria ed architettura affidati ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20%";

**RITENUTO** pertanto considerare conforme alla normativa vigente il suddetto preventivo presentato, con prot. 24967/2026;

**VISTO** l'art. 192 del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m.i. il quale dispone che la stipulazione dei contratti sia preceduta da apposita determinazione a contrarre del responsabile del procedimento di spesa, che indichi il fine del contratto, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente, tra quelle ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e che pertanto:

- il contratto ha per fine ed oggetto la redazione e predisposizione dell'atto di trasferimento della proprietà del citato terreno di via Cornice;
- la forma del contratto è quella della corrispondenza secondo l'uso del commercio come previsto dall'art. 18, comma 1, secondo capoverso del Dlgs n. 36/2023;
- l'importo proposto per il servizio è pari a complessivi € 2.529,90, come meglio sopra dettagliati;

**DATO ATTO** che il contratto in oggetto non presenta, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. e della Comunicazione della Commissione Europea 2006/C 179/02, un interesse transfrontaliero accertato in relazione a:

- importo del servizio che risulta esiguo e non conveniente per un operatore economico estero in quanto presenta costi troppo elevati di gestione con conseguente scarsa resa;
- luogo di esecuzione della prestazione, che, non essendo nelle immediate vicinanze di frontiera, non risulta avere un interesse transfrontaliero certo, come, invece potrebbe accadere laddove le frontiere attraversano i centri urbani situati sul territorio di Stati membri diversi per i quali anche appalti di valore esiguo possono presentare tale interesse;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti, di cui alla L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., ed è contraddistinto dal codice identificativo di gara, indicato nella parte dispositiva del presente atto;

**ESERCITATO** il controllo preventivo di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTE** le Deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 44 del 23.12.2025, con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale per gli esercizi finanziari 2026-2028, contenente gli obiettivi di gestione, in riferimento, unitamente a tutti gli allegati previsti dal D.Lgs. n. 118/2011, così come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014 e dal D.M. 18.05.2017, comprensivi della nota integrativa ed il DUP (Documento Unico di Programmazione), per gli esercizi 2026-2028;
- della Giunta Comunale n. 157 del 30.12.2025, con la quale è stata assegnata ai Dirigenti la gestione delle risorse finanziarie, contenente i capitoli di entrata e di spesa del Bilancio di previsione, per gli esercizi finanziari 2026 2027-2028;

**VISTO** l'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

**RITENUTO** di procedere in tal senso;

**DETERMINA**

**di PROVVEDERE**, per i motivi espressi in narrativa, all'affidamento diretto ex art. 50, c. 1 lettera b) Dlgs n. 36/2023 al notaio Martina RUEGG di Pietra Ligure di incarico per trasferimento a titolo oneroso di proprietà di terreno sito in via della Cornice immobile a favore del Comune di Pietra Ligure, al costo di cui al preventivo di spesa acquisto agli atti comunali il 30.6.2026, prot. n. 24967, che parimenti si approva;

**di IMPEGNARE** la relativa somma sul Bilancio di previsione 2026-2028, approvato a sensi di legge, come descritto nella seguente tabella:

| Soggetto | Anno | Imp / | Missione | Voce | Cap. | Art. | Importo € | Cig |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | Sub | Programma titolo | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| RUEGG MARTINA | 2026 | 1732 | 01061 | 580 | 65 | 99 | 2.529,90 | BD5C410B3D |

**di DARE ATTO** che:

- l'impegno di spesa oggetto della presente determinazione sarà esigibile nell'anno 2026;
- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- agli effetti della L. 13.08.2010, n. 136 e s.m.i., l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della legge stessa, e, quindi, si impegna a fornire il codice IBAN per ricevere il versamento del corrispettivo dovuto;
- è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.2007 della stessa Autorità, e si provvederà al pagamento del contributo, se dovuto;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei pagamenti derivanti dal presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**di TRASMETTERE** il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario, per gli adempimenti di competenza;

**di DARE ATTO** che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio digitale.

**AVVERTE**

che, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della L. 07.08.1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso:

- *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. di Genova, entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione, ove previsto dal regolamento comunale, *ovvero* da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia, comunque, avuta piena conoscenza;
- *ricorso straordinario* al Presidente della Repubblica, per i motivi di legittimità, entro 120 giorni, decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199.

*mc*

**IL DIRIGENTE**
Firmato digitalmente
Dott.Renato FALCO

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Pietra Ligure. Responsabile Procedimento: GIORDANO SERRATO CLAUDIA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*