



# COMUNE DI CERESOLE D'ALBA

Provincia di Cuneo

## SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

COPIA

## DETERMINAZIONE

N. 39 del 16/06/2026

|                 |                                                                                                                                                                                    |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA SITA IN VIA ARTUFFI N.1" SCUOLA MATERNA ARTUFFI – AFFIDAMENTO INCARICO PER PROGETTO ESECUTIVO</b> |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che nell'ambito della programmazione degli interventi di manutenzione dei beni comunali, sulla base delle disponibilità economiche assegnate necessita porre principale priorità all'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza.

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 27.09.2022 e la successiva delibera della Giunta Comunale n. 47 del 30.05.2023 con le quali, in seguito all'estinzione della Fondazione "Asilo infantile Artuffi", sita in via Artuffi, n.1 a Ceresole d'Alba, si assumeva al patrimonio mobiliare ed immobiliare della stessa, impegnandosi a destinarlo a finalità socio-educative, socio-assistenziali, socio-sanitarie secondo la volontà del fondatore don Artuffi.

Atteso che

valutata l'opportunità di aderire al bando approvato in Giunta Regionale, dedicato agli Enti pubblici per l'efficientamento energetico degli edifici, con l'obiettivo di ridurre il consumo di energia primaria e per la promozione delle energie rinnovabili;

Vista la dotazione finanziaria complessiva di 42 milioni di euro, a valere sul Fondo europeo di sviluppo regionale 21-27 (FESR), che si declina in due azioni:

- una, con dotazione finanziaria di 31 milioni di euro, per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici,
- l'altra, con dotazione pari a 11 milioni di euro, per la promozione dell'utilizzo delle energie rinnovabili sempre negli edifici pubblici;

visto che trattasi di bando a sportello con apertura ad inizio anno;

CONSIDERATO CHE l'agevolazione FESR può coprire fino al 70% dei costi ammissibili dell'investimento, e che la restante quota può essere coperta fino alla concorrenza del 100% tramite accesso al Conto termico GSE;

sentite le diverse esigenze emerse a livello comunale e ritenuto pertanto conveniente per l'Amministrazione individuare nell'asilo Artuffi l'edificio su cui investire tale ipotesi di finanziamento;

Vista la determinazione n. 114-2023 con la quale si affidavano all'arch. Rossella Cuncu con studio in Ceva (CN) via Carlo Marengo n. 95, P.I. 02998700047, c.f. CNC RSL 77D57 B534I, i servizi di predisposizione di candidatura al Bando regionale e per la redazione della vulnerabilità sismica per un ammontare di €. 8000,00 oltre iva e cassa per complessivi €. 10.150,40.

Richiamata la delibera della Giunta Comunale n. 9 del 30.01.2024 con la quale si è approvato lo studio di fattibilità tecnico economica dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA SITA IN VIA ARTUFFI N.1" al quale si desume un costo complessivo dell'opera pari a €. 542.500,00 di cui €. 395.488,93 per lavori ed €. 147.011,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 71 del 7.10.2024 con la quale si disponeva la candidatura dell'intervento con le modalità previste nel Bando POR FESR 2021/2027 Obiettivo specifico 2.1 "Efficienza energetica e produzione energia da fonti rinnovabili negli edifici pubblici – contratti di appalto" relativo all' Azione II.2i.1 -Efficientamento energetico negli edifici pubblici.

Considerato che per la realizzazione di tali interventi di cui al PFTE sopra richiamato, l'Ente ha partecipato al bando regionale "Programma Regionale FESR Piemonte 2021/2027, Priorità II – presentando la domanda n.195196 del 21/11/2024 relativa all'azione II.2i.1, "Efficientamento energetico negli edifici pubblici".

Dato atto che la Commissione di valutazione Regionale ha accolto positivamente la richiesta di finanziamento.

Vista la nota n. prot. 00040870/2026 del 16.03.2026 con la quale la Direzione Ambiente, Energia e territorio Settore Sviluppo Energetico Sostenibile della Regione Piemonte comunicava, in riferimento alla domanda n. 195196 del 21/11/2024, l'esito della valutazione della richiesta individuando un totale della spese ammissibili pari a € 476.826,20 e determinando pertanto un contributo di € 333.778,34 (70% della spesa ammissibile) a favore del Comune di Ceresole d'Alba.

Atteso che necessita procedere ad affidare i servizi di ingegneria per la redazione del progetto esecutivo.

DATO ATTO ED ACCERTATO che:

- non è possibile affidare l'incarico sopra specificato al servizio lavori pubblici della Stazione Appaltante in quanto, oltre alla difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori e di svolgere le ordinarie funzioni di istituto, trattasi di opere di natura specialistica che

richiedono l'apporto di idonee competenze in tali materie, non riscontrabili nel personale interno al servizio stesso;

- si rende pertanto necessario affidare l'incarico in oggetto a soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 66 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamato il documento di indirizzo della progettazione redatto dal RUP.

CONSIDERATO che l'art. 192 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 prevede l'adozione di apposita preventiva deliberazione per la stipula del contratto, indicante il fine che lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base.

DATO ATTO che:

- A. con il conferimento dell'incarico professionale si intende procedere con l'Affidamento dei servizi tecnici di ingegneria per la redazione del progetto esecutivo dei lavori  
"RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA SITA IN VIA ARTUFFI N.1",
- B. l'oggetto del contratto è la prestazione di servizi di ingegneria.
- C. La modalità di scelta del contraente avverrà mediante affidamento diretto previa presentazione di preventivo.
- D. che il contratto si concluderà con la sottoscrizione di lettera commerciale.

Richiamata la proposta economica pervenuta in data 07.05.2026 n. prot. 2380 dall'arch. Cuncu Rossella ammontante per la progettazione esecutivo a €. 16.088,80 oltre iva e Inarcassa.

Accertato che la regolarità viene verificata tramite procedura su ANAC mediante applicazione con FVOE.

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

In relazione a quanto sopra esposto,

## **DETERMINA**

1. Richiamate le premesse che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. DI DARE ATTO che con il presente contratto si intende:
  - A. con il conferimento dell'incarico professionale si intende procedere con l'Affidamento dei servizi tecnici di ingegneria per la redazione del progetto esecutivo dei lavori  
"RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA SITA IN VIA ARTUFFI N.1",
  - B. l'oggetto del contratto è la prestazione di servizi di ingegneria.
  - C. La modalità di scelta del contraente avverrà mediante affidamento diretto previa presentazione di preventivo.

D. che il contratto si concluderà con la sottoscrizione di lettera commerciale.

3. DI AFFIDARE all'arch. Cuncu Rossella con studio in Ceva (CN) via Carlo Marengo n. 95, P.I. 02998700047, c.f. CNC RSL 77D57 B534I, le prestazioni professionali per la redazione del progetto esecutivo dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA SITA IN VIA ARTUFFI N.1" che sinteticamente son comprese di:

progetto generale edile

progetto impianto termico ed elettrico

redazione piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione

architettonico

Le specifiche sulle prestazioni offerte sono indicate nel calcolo delle prestazioni allegato alla presente.

4. DI DARE atto che il CUP è il seguente: F44D24000140001

5. DI IMPEGNARE la cifra di €. 20.413,47 derivante dal presente provvedimento con imputazione in base al cronoprogramma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2014, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014 come segue:

| Anno registrazione | Anno<br>esigibilità | Voce/Capitolo/Titolo<br>Codice | Importo      | Cig.       |
|--------------------|---------------------|--------------------------------|--------------|------------|
| 2026               | 2026                | 7030/313/10<br>2040101         | €. 20.413,47 | BC0DA0D610 |

6. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza, per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

(F.to: BERGESIO Geom. Marco)

---

## **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario appone, ai sensi dell'art. 151 - comma 4 e dell'art. 153 – comma 5 - del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Ceresole d'Alba, li 16/06/2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: MOLINA dott.ssa Alessia

---

## **VISTO DI REGOLARITÀ E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Ai sensi dell'art. 4 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 20/02/2013, si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il rispetto delle norme inerenti l'emanazione del presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: BERGESIO Geom. Marco

---

## **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio online per quindici giorni consecutivi e cioè dal 15/07/2026 al 30/07/2026 .

Ceresole d'Alba, li 15/07/2026

**IL RESPONSABILE DELLA  
PUBBLICAZIONE**

F.to: Burzio dott.ssa Laura

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Ceresole d'Alba, li 15/07/2026

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**F.to:

Burzio Laura