

Spett.le

Comune di Ceresole d'Alba

Via Regina Margherita n.14

12040 Ceresole d'Alba (CN)

C.F.: 00478640048 - P.IVA: 00478640048

CEVA, lì 30/04/2026

OGGETTO: Offerta per prestazione professionale tecnica (D.lgs 36/2023).

Redazione del Progetto Esecutivo, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori e Contabilità, in merito al progetto "Ristrutturazione edilizia per efficientamento energetico della scuola Materna"

il libero professionista in proprio, Architetto Cuncu Rossella (nato a Cagliari il 17/04/1977 - C.F.:), residente in CEVA (CN), Via Tamagno 12 - C.A.P.: 12073, iscritto all'albo professionale: Architetti della Provincia di Cuneo al numero 1182, di seguito denominato "Professionista",

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA INCONDIZIONATA

sull'importo dei corrispettivi posto a base di gara, determinati ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.lgs 36/2023):

- Ribasso percentuale unico pari al 15.7452 % (Diconsi quindici/7452 percento);
- Prezzo offerto unico pari a 37'140.00 € (Diconsi trentasettemila-centoquaranta/00).

Ai compensi per le prestazioni professionali vanno aggiunti, e sono a carico del committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituiti da:

- Contributo integrativo Cassa di Previdenza, pari al 4%
- IVA, pari al 22%

nonché eventuali oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla stesura del preventivo e dovuti ai sensi di legge all'atto della fatturazione delle prestazioni.

Titoli e specializzazioni

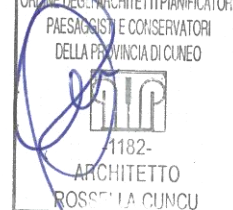
Al fine di assicurare la trasparenza delle informazioni nei confronti dell'utenza (come previsto dalla Legge 4 agosto 2017, n. 124), il professionista precisa che i titoli posseduti e le eventuali specializzazioni possedute sono le seguenti:

Titoli: Titoli: Laurea in Architettura

Specializzazioni: Specializzazione in Beni Architettonici e del Paesaggio

IL PROFESSIONISTA

(Architetto Rossella Cuncu)



CEVA, lì 30/04/2026

OGGETTO: Dettaglio dell'offerta per prestazione professionale tecnica (D.lgs 36/2023).
 Redazione del Progetto Esecutivo, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori e Contabilità, in merito al progetto "Ristrutturazione edilizia per efficientamento energetico della scuola Materna"

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) TERMICO - ESECUTIVO	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 129'179.65 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.0266%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'980.83 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	660.28 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	264.11 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	396.16 €
SOMMANO	3'301.38 €
2) TERMICO - CSP	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 129'179.65 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.0266%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'320.55 €
SOMMANO	1'320.55 €

3) TERMICO - CSE

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 129'179.65 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.0266%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]

6'020.17 €

SOMMANO

6'020.17 €

4) TERMICO - DL

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 129'179.65 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.0266%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]

4'225.77 €

Contabilità dei lavori a corpo:

- Fino a 129'179.65 €: Qcl.10=0.035

462.19 €

Certificato di regolare esecuzione [Qcl.11=0.04]

528.22 €

SOMMANO

5'216.18 €

5) ELETTRICO - ESECUTIVO

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 45'539.25 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.6976%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]

1'311.68 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]

437.23 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]

174.89 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]

262.34 €

SOMMANO

2'186.14 €

6) ELETTRICO - CSP

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 45'539.25 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.6976%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]

874.46 €

SOMMANO

874.46 €

7) ELETTRICO - CSE

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 45'539.25 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.6976%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]

2'186.14 €

SOMMANO

2'186.14 €

8) ELETTRICO - DL

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 45'539.25 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.6976%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]

2'798.26 €

Contabilit  dei lavori a corpo:

- Fino a 45'539.25  : Qcl.10=0.035

306.06  

Certificato di regolare esecuzione [Qcl.11=0.04]

349.78  

SOMMANO

3'454.10  

9) EDILE - ESECUTIVO

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 220'770.03  

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.2849%

Grado di complessit  [G]: 0.95

Descrizione grado di complessit : [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]

1'509.95  

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantit  di manodopera [QbIII.03=0.04]

862.83  

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]

431.41  

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]

431.41  

SOMMANO

3'235.60  

10) EDILE - CSP

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 220'770.03  

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.2849%

Grado di complessit  [G]: 0.95

Descrizione grado di complessit : [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]

2'157.07  

SOMMANO

2'157.07  

11) EDILE - CSE

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 220'770.03  

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.2849%

Grado di complessit  [G]: 0.95

Descrizione grado di complessit : [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]

5'392.67  

SOMMANO**5'392.67 €****12) EDILE - DL**

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 220'770.03 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.2849%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01 =0.32] 6'902.62 €

Contabilità dei lavori a corpo:

- Fino a 220'770.03 €: Qcl.10=0.045 970.68 €

Certificato di regolare esecuzione [Qcl.11 =0.04] 862.82 €

SOMMANO**8'736.12 €****TOTALE PRESTAZIONI****44'080.58 €****TOTALE PRESTAZIONI OFFERTA****37'140.00 €****RIBASSO PERCENTUALE****-15.7452 %**

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali offerto	37'140.00 €
Contributo integrativo Cassa di Previdenza:	
su euro 37'140.00 il 4%	1'485.60 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	38'625.61 €
IVA	
su euro 38'625.61 il 22%	8'497.63 €
TOTALE DOCUMENTO	47'123.24 €
NETTO A PAGARE	47'123.24 €

IL PROFESSIONISTA

(Architetto Rossella Cuncu)

