



COMUNE DI FRASSINETTO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N. 36 del 18/03/2026

OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E TERZO RESPONSABILE – AFFIDAMENTO INCARICO PER LE STAGIONI 2026-2027 ALLA DITTA DEMAL SRL - CIG BADA6C9175.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D.P.R. 26 agosto 1993 n.412;

VISTA la D.G.R. 30 settembre 2008 n. 35-9702;

VISTO il Regolamento Provinciale per l'esecuzione delle ispezioni sugli impianti termici approvato dal Consiglio Provinciale di Torino in data 1° dicembre 2009;

EVIDENZIATO come, ai sensi della legislazione predetta, per l'esercizio dell'impianto di riscaldamento di edifici pubblici è obbligatorio l'affidamento di apposito incarico per la funzione di gestore e "terzo responsabile";

DATO atto che il Comune di Frassinetto utilizza una centrale termica a cippato, situata presso l'edificio comunale ex Casa SS. Annunziata, collegata con il palazzo comunale e altri edifici pubblici;

DATO atto che, per la gestione della centrale termica e nomina del terzo responsabile, si è provveduto a richiedere apposito preventivo alla Ditta DEMAL s.r.l., avente sede a Rivarolo Canavese (TO) in via Cerrano n.10;

VISTO il preventivo fornito dalla Ditta sopra citata in data 17 ottobre 2025, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, che prevede i seguenti costi annui:

- manutenzione ordinaria caldaia ETA, conduzione impianto termico, terzo responsabile: € 650,00 + IVA 10%
- fornitura, configurazione router per connessione internet alla caldaia, SIM dati e canone abbonamento annuo: € 200,00 + IVA 22%

per un costo stagionale di € 850,00 + IVA per complessivi € 959,00 IVA compresa;

RILEVATA quindi l'opportunità di provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione e gestione dell'impianto in oggetto, nonché della funzione di terzo responsabile, per le stagioni 2026 e 2027, ai seguenti costi:

- manutenzione centrale termica, conduzione e terzo responsabile, anno 2026: € 850,00 + IVA per complessivi € 959,00 IVA compresa;
- manutenzione centrale termica, conduzione e terzo responsabile, anno 2027: € 850,00 + IVA per complessivi € 959,00 IVA compresa;

per un importo di affidamento di € 1.700,00 + IVA per complessivi € 1.918,00 IVA;

CONSIDERATO congruo l'importo sopra evidenziato, e richiamato l'art.50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.;

VISTO il DURC regolare della ditta sopra citata;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto, giusto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.;

DETERMINA

DI AFFIDARE alla Ditta DEMAL s.r.l., avente sede a Rivarolo Canavese (TO) in via Cerrano n.10, l'incarico per la gestione dell'impianto di riscaldamento comunale a cippato, nonché la funzione di terzo responsabile, come descritto in narrativa, per le stagioni 2026 e 2027, ai seguenti costi:

- manutenzione centrale termica, conduzione e terzo responsabile, anno 2026: € 850,00 + IVA per complessivi € 959,00 IVA compresa;
- manutenzione centrale termica, conduzione e terzo responsabile, anno 2027: € 850,00 + IVA per complessivi € 959,00 IVA compresa;

per un importo complessivo di affidamento di € 1.918,00 IVA compresa;

DI DARE atto che la spesa relativa al presente incarico, quantificata complessivamente in € 1.918,00 verrà imputata al capitolo 320/5 miss. 01.02.1, che presenta la necessaria disponibilità.

DI DARE mandato al Responsabile del servizio finanziario per i successivi provvedimenti di competenza;

DI DARE atto che il pagamento avverrà a servizi effettuati, dietro presentazione di apposita fattura.

DICHIARA

ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse anche potenziale in relazione alla presente procedura.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to Geom. Fabrizio REANO