



COMUNE DI QUASSOLO

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

**N°. 23 del.
24/02/2026**

RESPONSABILE DEL SERVIZIO:
Dott.ssa Cinzia GIANOTTO

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL PERIODO
2026/2028 - AFFIDAMENTO ALLA DITTA ECOMM SRL DI SAN GIUSTO CANAVESE
- CIG: BA84C8D0A5

L'anno duemilaventisei, addì ventiquattro del mese di febbraio nella sede del Palazzo
Comunale

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL PERIODO 2026/2028 - AFFIDAMENTO ALLA DITTA ECOMM SRL DI SAN GIUSTO CANAVESE - CIG: BA84C8D0A5

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Richiamate le deliberazioni:

- C.C. n. 29 del 18.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Documento unico di programmazione semplificato (D.U.P.S.) periodo 2026/2028 – adozione art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000" e s.m.i.;
- C.C. n. 30 del 18.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione Bilancio di Previsione 2026/2028." e s.m.i.;

Considerato che occorre provvedere al rinnovo del contratto di servizio di pulizia dei locali comunale per il triennio 2026/2028. Che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto;

Che l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare: l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare; l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 che stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Avviare l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali;
- Importo del contratto euro 10.080,00 IVA esclusa;

- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, mediante stipula su portale MEPA della Pubblica Amministrazione;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nel modulo offerta Trattativa diretta su MEPA e nella documentazione della procedura di affidamento;

Considerato che:

- l'art. 1, comma 450 della legge 27.12.2006, n. 296, così come modificato dall'art. 1, comma 502 della legge 28.12.2015, n. 208 e dall'art. 1, comma 130 della legge 30.12.2018, n. 145, che prevede il ricorso al mercato elettronico per l'acquisizione di beni e servizi solo per importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, lett. b), del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, mediante affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

Considerato che nel caso di specie, essendo il presente provvedimento relativo ad una fornitura inclusa nel mercato elettronico delle PA (MePA), si ricorre all'utilizzo di detto strumento per la richiesta di offerta tramite Trattativa Diretta, con l'entrata in vigore in data 31/12/2023 di tutti gli articoli del Dlgs 36/2023 ed in particolare art. 22 (ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale (e-procurement) – art. 23 (banca dati nazionale dei contratti pubblici);

Verificato che sul sito "acquisti in rete PA" portale del MEF nella sezione "Mercato Elettronico della P.A. (MePA) è disponibile la categoria Servizi di certificazione energetica (APE) – CPV (identificativo) 90910000-9, con relativi operatori economici abilitati;

Dato atto che tramite il sistema telematico è stata richiesta mediante la Trattativa Diretta n. 6040374 l'offerta per il servizio di pulizia degli edifici comunali all'Operatore Economico Ecomm srl, specializzato nel servizio in oggetto, con sede in San Giusto Canavese (TO), p.iva 08923020013, iscritto alla piattaforma MePA, che presenta, nel proprio catalogo, i prodotti con le caratteristiche richieste da questa Amministrazione, ad un prezzo giudicato congruo (offerta allegata € 10.080,00 iva esclusa);

Richiamati a tal proposito:

- la Trattativa Diretta generata dal sistema n. 6040374 inviata all' Operatore Economico suddetto;
- la documentazione e l'Offerta Economica presentata dall'Operatore Economico Società Ecomm srl, con sede in San giusto Canavese (TO), via Gioannini n. 28, p.iva 08923020013;

Rilevato che l'operatore Economico invitato alla procedura MEPA, con offerta in data 21 gennaio 2026, si è dichiarato disposto a svolgere l'affidamento dell'importo di € 10.080,00 oltre IVA di legge per la manutenzione in oggetto;

Dato atto della congruità dell'offerta presentata;

Viste le dichiarazioni rese con modello apposito e DGUE dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto di procedere all'approvazione dell'offerta presentata, all'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali ed al conseguente impegno di spesa per la somma di € 10.080,00 al netto dell'IVA a favore della Società Ecomm Srl, con sede in San Giusto Canavese (TO), p.iva 08923020013;

Dato atto, inoltre, che il contratto è stato formalizzato in modalità elettronica mediante stipula MEPA secondo le norme vigenti;

Tenuto conto che il CIG relativo al servizio è **BA84C8D0A5**;

Visto l'art. 192 del d.Lgs 267/2000 le dichiarazioni del fornitore:

- relative ai requisiti a contrattare, ai sensi dell'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023;
- della tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136/2010;
- della presa visione del codice di Comportamento dei dipendenti pubblici e del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Quassolo, ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e del Codice di comportamento del comune di Quassolo;

Considerato il DURC on line, con esito regolare, valido fino al 13.06.2026 – protocollo INPS_49472159;

Considerato che si è provveduto a verifica telematica di eventuali annotazioni sugli operatori economici presso il Casellario dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici con esito negativo;

Vista la Legge 136/2010 sulla tracciabilità si è provveduto a richiedere il Codice Identificativo di gara (CIG) n. **BA84C8D0A5**, e comunicato all'operatore economico tramite piattaforma Mepa;

Richiamati l'art. 50 comma 1 lettera "b" del D.Lgvo 36/2023; artt. 107 e 102 del D.Lgs 267/2000, oltre alla normativa già sopra indicata;

Per quanto sopra;

DETERMINA

1) **DI STABILIRE**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgvo 18.08.2000, n. 267/00 ss.mm. e ii. che:

- Il servizio di pulizia degli edifici comunali è necessario per un adeguato ambiente di lavoro per i dipendenti e per i cittadini che accedono agli stessi uffici, che la presente

determinazione costituisce autorizzazione a contrarre avente i requisiti di seguito riportati;

- L'affidamento è diretto in base alle norme vigenti, art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con la motivazione di premessa normativa su richiamata;
- 2) **DI DARE ATTO** che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione allegata alla procedura RDO MEPA (trattative dirette) n. 6040374 – documento di stipula firmato digitalmente del 24.02.2026;
- 3) **DI AFFIDARE**, per quanto di competenza, con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del Dlgs n. 36/2023 l'espletamento dell'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali e di approvare l'offerta, alla società Ecomm srl, con sede in San Giusto Canavese (TO), via Gioannini n. 28, p. iva 08923020013, che prevede una spesa di € 10.080,00 (IVA esclusa), alle condizioni indicate nel documento di stipula di cui all'identificativo RDO n. 6040374.
- 4) **DI IMPUTARE** la spesa di € 10.080,00 oltre I.V.A. 22% per € 2.217,60 e così per un totale di € 12.297,60 nel Bilancio di previsione 2026/2028 così suddiviso:
 - € 3.800,00 per l'anno 2026 sul cap. 1043/3;
 - € 299,20 per l'anno 2026 sul cap. 1043/2;
 - € 3.800,00 per l'anno 2027 sul cap. 1043/3;
 - € 299,20 per l'anno 2027 sul cap. 1043/2;
 - € 3.800,00 per l'anno 2028 sul cap. 1043/3;
 - € 299,20 per l'anno 2028 sul cap. 1043/2;
- 5) **DI DARE ATTO** che, in relazione al presente impegno, viene accertata dal Responsabile del Servizio Finanziario la compatibilità del programma dei conseguenti pagamenti con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 c. 1 del D.L. 78/2009, convertito nella L. 102/2009;
- 6) **DI DARE ATTO** che è stato rispettato quanto previsto in materia di tracciabilità dei pagamenti Legge 13/8/2010, N. 136 e successive modifiche, e che il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) inerente il presente servizio è: n. **BA84E666F8**;
- 7) **DI DARE ATTO** che l'obbligazione assunta con il presente provvedimento s'intende giuridicamente perfezionata con la sottoscrizione del contratto, mediante stipula su MePA, e che l'impegno è esigibile nell'esercizio finanziario 2026;
- 8) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

- 9) **DI STABILIRE** che il contratto è stato stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, previo espletamento di tutti i necessari adempimenti a ciò, mediante stipula su portale MEPA;
- 10) **DI DARE ATTO** ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, della insussistenza di cause di incompatibilità o di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto responsabile del presente procedimento;
- 11) **DI PRECISARE** che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR PIEMONTE entro trenta (30) giorni dalla data della sua pubblicazione sull'Albo pretorio on line, ai sensi dell'art. 120 c. 5 del D.lgs 104/2010.

=====

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.
Quassolo, lì 25/02/2026

Il Segretario Comunale