



COMUNE DI CERESOLE D'ALBA

Provincia di Cuneo

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 55 del 04/08/2026

OGGETTO:	SERVIZIO DI VERIFICA MESSA A TERRA EDIFICI COMUNALI - AFFIDAMENTO
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rilevata la necessità di effettuare le verifiche periodiche, agli impianti di messa a terra negli edifici scolastici di proprietà comunale con cadenza biennale.

Rilevato che la soc. ELLISSE (Organismo Abilitato dal Ministero dello Sviluppo Economico) è una società specializzata e accreditata ad assumere tale incarico,

Atteso che gli importi di affidamento derivano da tariffario ISPESL.

Dato atto che le verifiche riguardano gli edifici di proprietà comunali già oggetto di precedente affidamento e precisamente gli edifici:

- Impianto: SCUOLE PRIMARIA
Tariffa applicata: 250 euro+ IVA
- Impianto: ASILO ARTUFFI
Tariffa applicata: 150 euro+ IVA
- Impianto: MICRONIDO
Tariffa applicata: 150 euro+ IVA
- Impianto: MUNICIPIO
Tariffa applicata: 250 euro + IVA

Atteso che ai suddetti edifici vanno inoltre aggiunti degli impianti recentemente terminati e oggetto, pertanto, delle verifiche di legge e nello specifico:

- Impianto: MUBATT (edificio museale e salone annesso)
Indirizzo: via Artuffi n. 1 - CERESOLE ALBA (CN)

Potenza: 30 kW Tipo di impianto: TT POD: IT001E02875169

Tipo di verifica: impianto di terra

Periodicità verifica: due anni

Tariffa applicata: 300 euro+ IVA

- Impianto: BOCCIOFILA (campi da bocce coperti)
Indirizzo: via Salasco n. 2 - CERESOLE ALBA (CN)
Potenza: 6 kW Tipo di impianto: TT POD: **IT001E02303999**
Tipo di verifica: impianto di terra
Periodicità verifica: due anni
Tariffa applicata: 150 euro+ IVA
- Impianto: BOCCIOFILA (bar – somministrazione alimenti e bevande)
Indirizzo: via Salasco n. 2 - CERESOLE ALBA (CN)
Potenza: 15 kW Tipo di impianto: TT POD: **IT001E12476056**
Tipo di verifica: impianto di terra
Periodicità verifica: due anni
Tariffa applicata: 200 euro+ IVA

Tariffa complessiva applicata: 1450,00 euro + IVA (IVA applicata sul 95% dell'imponibile - il 5% dovuto ad INAIL fuori campo IVA).

Considerato che il D.LGS N. 267/2000, prevede l'adozione di apposita preventiva deliberazione per la stipula del contratto, indicante il fine che lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base.

Preso atto che occorre dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.a, del D.Lgs 36-2023, secondo quanto segue:

- per parte di motivazione in diritto: il valore della prestazione da affidare ammonta a presunte €, 1450,00 nette inferiore a €.140.000,00 e come tale la legge ne ammette l'acquisizione in via diretta;
- per parte di motivazione in fatto: detta procedura consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per acquisire lavori, servizi o forniture di importo non elevato, nei casi in cui, come quello in oggetto, il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse.
- accertata inoltre l'urgenza di provvedere al più presto all'affidamento di cui sopra in quanto il servizio è ad oggi scoperto.
- che la procedura avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a, del D.Lgs 36-2023.

Dato atto che:

- A. con il suddetto conferimento si intende appaltare il servizio di “VERIFICA DI MESSA A TERRA IMPIANTI EDIFICI COMUNALI AI SENSI DEL D.P.R. 462/2011”;

- B. il contratto avrà per oggetto il servizio di cui in narrativa;
- C. l'importo complessivo dell'appalto per i tre anni è inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs 50/2016 per cui si ritiene procedere all'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a, del D.Lgs 36-2023;
- D. il contratto si concluderà con lettera commerciale e avrà validità di anni DUE.

Visto l'art. 56 del D.Lgs. n. 118 del 23.06.2011 coordinato con il D.L. n. 126 del 10.08.2014, in vigore dall'01.01.2015.

Dato atto che con il presente provvedimento è necessario effettuare opportuno impegno di spesa per il Bilancio 2026.

Rilevata la propria competenza;

Ritenuto di procedere;

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di prendere atto ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/2000 di quanto segue:

- A. con il suddetto conferimento si intende appaltare il servizio di "VERIFICA DI MESSA A TERRA IMPIANTI EDIFICI COMUNALI AI SENSI DEL D.P.R. 462/2011";
- B. il contratto avrà per oggetto il servizio di cui in narrativa;
- C. l'importo complessivo dell'appalto per è inferiore alle soglie di cui all'art. 50 del D.Lgs 36/2023 per cui si ritiene procedere all'affidamento diretto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a, del D.Lgs 36-2023;
- D. il contratto si concluderà con lettera commerciale e avrà validità di anni DUE.

3. di affidare alla soc. ELLISSE (Organismo Abilitato dal Ministero dello Sviluppo Economico), con sede in Torino, Strada dei RONCHI 29 l'incarico di provvedere al rinnovo delle verifiche periodiche per gli impianti di messa a terra per gli edifici comunali alle condizioni pattuite nello specifico:

- Impianto: SCUOLE PRIMARIA
Tariffa applicata: 250 euro+ IVA
- Impianto: ASILO ARTUFFI
Tariffa applicata: 150 euro+ IVA
- Impianto: MICRONIDO
Tariffa applicata: 150 euro+ IVA
- Impianto: MUNICIPIO
Tariffa applicata: 250 euro + IVA
- Impianto: MUBATT (edificio museale e salone annesso)
Tariffa applicata: 300 euro+ IVA
- Impianto: BOCCIOFILA (campi da bocce coperti)
Tariffa applicata: 150 euro+ IVA

-Impianto: BOCCIOFILA (bar – somministrazione alimenti e bevande)

Tariffa applicata: 200 euro+ IVA

Tariffa complessiva applicata: 1450,00 euro + IVA (IVA applicata sul 95% dell'imponibile - il 5% dovuto ad INAIL fuori campo IVA).

4. Di impegnare a favore della soc. ELLISSE srl la somma comprensiva di IVA di € 1753,05 in premessa citata con imputazione:

Anno registrazione	Anno esigibilità scadenza obbligazione	Voce/Capitolo/Titolo Codice	Importo parziale	Importo	CIG
2026	2026	140/100/7 01.02.1	municipio 250+(250x0,95+22%)	€ 302,25	BCA1C873ED
2026	2026	2670/626/03 07.01.1	Mubatt 300+(300x0,95+22%)	€ 362,70	BCA1C873ED
2026	2026	2340/518/1 06.01.1	Bocciofila 150+(150x0,95+22%) 200+(200x0,95+22%)	€ 181,35 € 241,80	BCA1C873ED
2026	2026	1680/350/3 04.02.1	Scuola +Artuffi 250+(250x0,95+22%) 150+(150x0,95+22%)	€ 302,25 € 181,35	BCA1C873ED
2026	2026	3770/540/02 12.01.1	Micronido 150+(150x0,95+22%)	€ 181,35	BCA1C873ED

5. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Ragioneria per i provvedimenti di sua competenza;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to: BERGESIO Geom. Marco)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario appone, ai sensi dell'art. 151 - comma 4 e dell'art. 153 – comma 5 - del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Ceresole d'Alba, li 18/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: MOLINA dott.ssa Alessia

VISTO DI REGOLARITÀ E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Ai sensi dell'art. 4 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 20/02/2013, si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il rispetto delle norme inerenti l'emanazione del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: BERGESIO Geom. Marco

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio online per quindici giorni consecutivi e cioè dal 27/08/2026 al 11/09/2026 .

Ceresole d'Alba, li 27/08/2026

**IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE**

F.to: Burzio dott.ssa Laura

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Ceresole d'Alba, li 27/08/2026

IL FUNZIONARIO INCARICATOF.to:

Burzio Laura