



COMUNE DI ROCCASPARVERA

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE AREA EDILIZIA, URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI

N. 35 DEL 28/07/2026

OGGETTO:

Servizio tecnico per frazionamento terreno loc. Via XXV Aprile – Affidamento incarico – Impegno di spesa - COD. CIG BC8D50C518

L'anno duemilaventisei del mese di luglio del giorno ventotto nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA, URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI

- Visto Il Decreto del Sindaco n. 2/26 - Responsabilità Servizio Finanziario;
- Visto il Decreto del Sindaco n. 3/26 - Responsabilità Servizio Tecnico;
- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 17.12.2025, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione triennale 2026 - 2028;
- Visto lo Statuto comunale;
- Visto il Regolamento comunale di contabilità;
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, reso dal Responsabile del Servizio, nonché il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, reso dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m. e i.

Premesso che:

- Con D.C.C. n. 7 del 08/04/2026 il Consiglio Comunale ha autorizzato al fine di favorire le opere di urbanizzazione nel contesto della Zona urbanistica ZC2.1, l'acquisizione di alcuni mappali identificati come nuova viabilità/parcheggi, tra i quali due porzioni dei mappali 11 e 20 del Foglio 2, che dovranno ancora essere frazionati;
- Risulta necessario provvedere all'affidamento di incarico tecnico professionale per la predisposizione del frazionamento e contestuale pratica catastale;
- RICHIAMATO l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori e delle offerte;
- Ritenuto pertanto corretto procedere, previa acquisizione di preventivi, mediante affidamento diretto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 – Codice dei contratti e delle concessioni, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del citato Codice;
- si è interessato il seguente tecnico di fiducia:
 - o Studio Tecnico AGOSTINO SPIRIDIONE Geometra – Via Martiri della Libertà n. 7 – 12010 Cervasca (CN);
- Visto il preventivo di parcella acquisiti riguardanti la prestazione richiesta, a prot. n. 2015 del 23/06/2026:
 - o Studio Tecnico AGOSTINO SPIRIDIONE Geometra – per un costo pari a €. 950,00 + cassa Geometri 5% + IVA 22%, per totale €. 1.216,95 + tributi catastali €. 156,00, per complessivi €. 1.372,95;
- che l'importo complessivo contrattuale della fornitura sopra specificata è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere motivatamente all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- Considerato che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/Responsabile del Servizio desunta da indagini di mercato informali;
- Applicata la procedura di affidamento diretto tramite Piattaforma certificata TRASPARE, autorizzata da ANAC, acquisendo il relativo cod. CIG BC8D50C518;
- RITENUTO, quindi, per quanto sopra detto, di procedere all'emissione dell'ordinativo diretto, di incarico in favore delle ditte interessate;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;
Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

- 1) Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, il servizio di frazionamento catastale mappali 11 e 20 del Foglio 2, come preventivo di parcella agli atti prot. n. 2105 del 23/06/2026, al seguente operatore economico:
 - a. Studio Tecnico AGOSTINO SPIRIDIONE Geometra – per un costo pari a €. 950,00 + cassa Geometri 5% + IVA 22%, per totale €. 1.216,95 + tributi catastali €. 156,00, per complessivi €. 1.372,95;
- 3) di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
 - a) fine da perseguire: frazionamento catastali;
 - b) oggetto del contratto: servizi;
 - c) forma del contratto: Forma commerciale ordinaria
 - d) clausole essenziali: affidamento ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016
- 4) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2026 le somme di seguito indicate: €. 1.372,95 da imputare al capitolo n. 580/580/2;
- 5) di autorizzare la liquidazione di cui alla presente fornitura a seguito di attestazione di regolare fornitura/servizio;
- 6) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 7) di rendere noto ai sensi del D.Lgs n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. CHIAPELLO Giorgio;
- 8) di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:
 - ☐ Al Responsabile Unico del Progetto;
 - ☐ Al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno della spesa;
 - ☐ Al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto, e per la trasmissione al soggetto incaricato;

**II RESPONSABILE
DELL'AREA EDILIZIA, URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI
CHIAPELLO Ing. GIORGIO**
Firmato digitalmente