



COMUNE DI VALPRATO SOANA

C.A.P. 10080

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Tel: 0124/812908

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 188/2025

Del 17/12/2025

OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI DI REDAZIONE ATTO DI COMPRAVENDITA RELATIVO A TERRENI IN LOCALITA' CUGNONE DA ADIBIRE A PARCHEGGIO PUBBLICO - NOTAI PIEMONTESI ASSOCIATI - CIG: B9A55817CD. LIQUIDAZIONE PREZZO DI ACQUISTO.

Determinazione N. 188 del 17/12/2025

Oggetto: DECISIONE A CONTRARRE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI DI REDAZIONE ATTO DI COMPRAVENDITA RELATIVO A TERRENI IN LOCALITA' CUGNONE DA ADIBIRE A PARCHEGGIO PUBBLICO - NOTAI PIEMONTESI ASSOCIATI - CIG: B9A55817CD. LIQUIDAZIONE PREZZO DI ACQUISTO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dato atto che è intenzione dell'Amministrazione comunale di procedere all'acquisto di appezzamenti di terreno di proprietà privata, distinti in mappa al Comune di Valprato Soana, (TO), catasto terreni, Foglio n. 20/A, particelle n. 230 e 265 e da utilizzare quale area per "spazi di sosta e parcheggio" a servizio della borgata di Cugnone, adiacenti, in destra, con la strada provinciale (Sp 58 per Piamprato);

Dato atto che la proprietà privata interessata si è dichiarata disponibile alla cessione in via bonaria a favore del Comune;

Vista la perizia tecnico – estimativa redatta in data 9/07/2025 dal tecnico incaricato dall'Amministrazione comunale che valuta gli appezzamenti di terreno previsti da acquisire in complessivi Euro 4.000,00, (diconsi €. Quattromila) a corpo;

Dato atto che la proprietà privata interessata ha condiviso ed accettato tale valore di stima;

Dato atto che non si rende più necessaria l'acquisizione del preventivo parere di congruità sulle acquisizioni da parte dell'Agenzia del Demanio di Roma;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.22 del 18.07.2025 ad oggetto: "Terreni in località Cugnone da adibire a parcheggio pubblico – Approvazione della perizia estimativa ed autorizzazione all'acquisizione";

Rilevata la necessità di affidare la predisposizione del rogito notarile;

Rilevato che ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 in considerazione dell'importo inferiore a 140.000,00 euro è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui al libro I, Parti I e II del D.Lgs. 36/2023 ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, comunque nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;

Considerato che ai fini dell'affidamento dell'incarico si è ritenuto di dover invitare a formulare la propria offerta economica lo Studio Notarile "Notai Piemontesi Associati" con sede in Torino;

Rilevato che tale professionista è stato individuato mediante indagine di mercato;

Preso atto che lo studio, invitato alla procedura, con offerta in data 08.09.2025 acclarata al prot. Generale al n. 2652, si è dichiarato disposto a svolgere l'incarico alle condizioni indicate nel preventivo n. 1465 del 05.09.2025 che allegato alla presente ne diviene parte integrante e sostanziale;

Dato atto che risulta rispettato il principio dell'equo compenso delle prestazioni professionali previsto dalla Legge 49/2023;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il Vigente Statuto Comunale;

Visto l'atto con il quale sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri per l'adozione di tale atto;

D E T E R M I N A

1. Di affidare per le ragioni dedotte in narrativa, allo Studio Notarile "Notai Piemontesi Associati" con sede in Torino, la predisposizione del rogito di compravendita immobiliare dal Sig. Crosasso Danilo, alle condizioni elencate nel preventivo presentato ed in particolare dietro il pagamento di un corrispettivo totale di euro 2.383,63, dando altresì atto che risulta rispettato il principio dell'equo compenso;
2. Di dare atto che la spesa derivante dalla procedura ammonta ad euro 2.383,63 ogni onere compreso, trova la dovuta copertura nel bilancio del corrente esercizio all'ex cap. 8534.99 per euro 2.200,00 e all'ex cap. 1086.99 per euro 183,63;

3. Di liquidare al Sig. Crosasso Danilo, l'importo di euro 4.000,00 per l'acquisto dei terreni distinti in mappa al Foglio 20/A mappali 230 e 265, così come specificati nella perizia tecnico estimativa;
4. Di imputare la spesa di euro 4.000,00, afferenti all'acquisto finanziato con fondi comunali, all'ex cap. 8534.99;
5. Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito internet del Comune di Valprato Soana nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile del Servizio
F.to Francesco Arch. Bozzato
