



COMUNE DI CIGLIE'

PROVINCIA DI CUNEO

Piazza Castello, 2 - 12060 Cigliè (CN) - www.comune.ciglie.cn.it - Tel. 0174 60132 - Fax 0174 60510 -
ciglie@ruparpiemonte.it
Cod. Fisc. 84005310044 - P. I.V.A. 01595350040

FINANZE E TRIBUTI DETERMINAZIONE N. 6 DEL 27/01/2026

OGGETTO:

Affidamento servizio di pulizia dei locali comunali periodo 2026-2030. cig BA24F7C048

L'anno duemilaventisei del mese di gennaio del giorno ventisette nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- il Testo Unico degli Enti Locali (Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000);
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- Il vigente Regolamento di contabilità;
- il provvedimento di nomina del Responsabile del servizio, emesso dal Sindaco ai sensi dell'art. 50 - comma 10 - del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.26 in data 15/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;

Preso atto che si rende necessario provvedere alla pulizia ordinaria dei locali del Municipio;

Interpellata la ditta "GREENLIFE MULTISERVICES S.R.L. UNIPERSONALE" con sede in Mondovì (CN), Strada del Mazzucco n. 12/b [partita Iva 03936620040] (attuale fornitore del servizio di pulizia) con richiesta di formulare preventivo di spesa per l'incarico per il periodo 2026-2030 di pulizia ordinaria dei locali dell'edificio comunale;

esaminato il preventivo prodotto dal suddetto operatore economico «GREENLIFE MULTISERVICES S.R.L. UNIPERSONALE», assunto al protocollo comunale in data 26/1/2026 al numero 185 di cui si riporta estratto:

Per quanto concerne l'aspetto economico, il canone mensile richiesto viene confermato in complessivi € 110,00 (eurocentodieci/00) + IVA di Legge, che sarà fatturato in rate mensili, uguali e posticipate.

Per eventuali interventi straordinari richiesti, saranno eseguiti al costo orario complessivo, comprensivo di manodopera, fornitura prodotti certificati, macchinari ed attrezzature necessarie, di € 20,00 (euroventi/00) + IVA di Legge.

Ritenuto equo e congruo il preventivo presentato in relazione alle prestazioni richieste e ai prezzi correnti di mercato;

Evidenziato che con il presente atto si intende quindi affidare alla ditta GREENLIFE MULTISERVICES S.R.L.UNIPERSONALE con sede in Mondovì (CN), l'incarico di pulizia ordinaria dei locali dell'edificio comunale periodo 2026-2030;

visti:

- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- valutata l'opportunità, in relazione alla tipologia dell'intervento, all'importo contrattuale, alle prestazioni richieste e al fine che si intende raggiungere, di acquisire la fornitura in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 che disciplina le procedure per l'affidamento sotto soglia e nello specifico rende possibile procedere ad affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
- dato atto che il D.Lgs. n. 36/2023 all'articolo 17, comma 1 stabilisce che «Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte» e al comma 2 precisa che «In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale»;
- evidenziato che per gli enti locali, la determinazione a contrarre è disciplinata dall'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- sottolineato che la procedura di individuazione del contraente come sopra illustrata risulta coerente con i principi generali delineati dal titolo I, del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di dover provvedere in merito, assumendo il necessario impegno contabile a valere sul capitolo assegnato;

DETERMINA

1. Di procedere per i motivi in premessa specificati, ad affidare mediante affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'operatore economico GREENLIFE MULTISERVICES S.R.L. UNIPERSONALE con sede in Mondovì (CN), Strada del Mazzucco n. 12/b, p.iva 03936620040 l'incarico di pulizia ordinaria comprensivo di eventuali interventi straordinari che si renderanno necessari relativamente ai locali dell'edificio comunale per il periodo 2026-2030 ;
2. di impegnare o provvedere a prenotare impegno su ciascuna annualità oggetto di affidamento l'importo di €. 1.700,00 +iva 22% per totali 2.074,00 mediante imputazione al capitolo 240/4/2 del bilancio pluriennale per l'esercizio finanziario 2026-2028;
3. DI DARE ATTO CHE si è provveduto alla verifica circa la regolarità contributiva della Ditta affidataria della fornitura.
4. di precisare, in merito al contratto che si intende stipulare, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e dell'articolo 32 – comma 2, secondo periodo – del Codice, quanto segue:

Oggetto del contratto	Servizio di pulizia dei comunali
Fine da perseguire	Servizio di pulizia dei locali comunali anni dal 2026 al 2030.
Forma del contratto	Il contratto verrà stipulato mediante lettera commerciale

Clausole ritenute essenziali	a) Ammontare del contratto: di €. 1.700,00 +iva 22% per totali 2.074,00 per ciascun anno b) L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. In particolare si impegna a comunicare all'ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture connessi all'affidamento in oggetto. A tal fine l'impresa affidataria si obbliga a effettuare i pagamenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dallo stesso
---	--

	<p>articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i., purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto.</p> <p>L'appaltatore s'impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cuneo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.</p> <p>Qualora l'appaltatore non assolva gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3.</p> <p>L'amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.</p> <p>c) Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente appalto saranno devolute al Giudice Ordinario — Foro competente di Cuneo.</p>
Modalità di scelta del contraente⁵	Affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TEALDI ENRICA