



COMUNE DI NOSATE

Città Metropolitana di Milano

DETERMINAZIONE n. 97 del 20/10/2025

OGGETTO:

AFFIDAMENTO REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI DEL PGT, REDAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO, RELATIVA PROCEDURA DI VAS ORDINARIA (D.G.R. IX – 761/2010) E RELAZIONE DI INCIDENZA NEI CONFRONTI DEGLI ELEMENTI DELLA RETE NATURA 2000 (D.G.R. 5523 DEL 16.11.2021) ALLO STUDIO TECNICO CASTELLI S.R.L. - CIG B7E662D15E

L'anno *duemilaventicinque* il giorno *venti* del mese di *ottobre*

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente "Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi" approvato con deliberazione G.C. n. 52 del 4.09.2023

PREMESSO che con determinazione n. 60 del 30.05.2025, il Responsabile dell'Area Amministrativa e Finanziaria ha provveduto all'assunzione a tempo determinato e parziale della Dott.ssa Daniela Fagnani, ai sensi dell'art. 1 comma 557 della Legge 30.12.2004 n. 311 e s.m.i.;

VISTO il decreto sindacale prot. n. 2007 in data 30.05.2025, con cui sono state conferite alla Dott.ssa Daniela Fagnani, le funzioni di Responsabile Incaricato di Elevata Qualificazione dell'Area Tecnica;

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale ha dato avvio al procedimento per la redazione di variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 30.05.2025 avente oggetto "AVVIO AL PROCEDIMENTO DI VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI";
- in esecuzione al succitato atto di deliberazione di G.C. si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso preliminare ai sensi dell'art.13 comma 2 della L.R. 11 marzo 2005, n.12;

DATO ATTO che risulta necessario procedere all'individuazione del professionista a cui affidare l'incarico professionale per la redazione della variante generale del Documento di Piano, del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

VISTA l'impossibilità per il personale dell'Ente, già impiegato nell'espletamento di compiti istituzionali, di svolgere tale prestazione, risulta necessario affidare apposito incarico professionale ad un professionista/ società di professionisti esterno all'Ente;

CONSIDERATO CHE:

- con procedura telematica mediante la piattaforma Sintel ID 205242844 è stato richiesto preventivo allo *Studio Tecnico Castelli S.R.L. con sede in Laveno Mombello (VA) in Via Labiena n. 78, P.Iva 02426270126* per l'espletamento delle attività di cui trattasi;
- che alla scadenza della procedura è stata presentata offerta da parte del professionista, il quale si è dichiarato disponibile allo svolgimento delle attività previste dal disciplinare di incarico per un importo pari a € 46.000,00 oltre IVA 22%, così suddiviso:
 1. **€ 16.000,00** oltre IVA 22% per redazione del c.d. "documento di scoping" e assistenza alla prima conferenza VAS, redazione della proposta di variante PGT e rapporto ambientale – dichiarazione di sintesi, utili alla conferenza VAS;
 2. **€ 30.000,00** oltre IVA 22% per redazione di valutazione appropriata di incidenza o Screening di incidenza ai sensi della D.G.R. XI/4488 del 29.03.2021 "Armonizzazione e semplificazione dei procedimenti relativi all'applicazione della valutazione di incidenza per il recepimento delle linee guida nazionali oggetto dell'intesa sancita il 28.11.2019 tra il governo, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano", redazione proposta di regolamento edilizio, assistenza alla seconda conferenza di Vas, aggiornamento della proposta di variante PGT e regolamento edilizio ove ravvisata necessità di modifica o integrazione dagli Enti preposti, assistenza nel confronto con gli Enti preposti e territorialmente interessati, assistenza in fase di adozione della variante PGT e regolamento edilizio, assistenza e redazione di schede di proposta di controdeduzione alle osservazioni alla variante PGT e regolamento edilizio, assistenza nel confronto con Città Metropolitana di Milano in fase di parere di compatibilità con il PTCP, assistenza in fase di approvazione della Variante PGT e regolamento edilizio, supporto per gli adempimenti utili alla pubblicazione sul BURL della Variante (Shape files, compilazione portali web SIVAS e PGTWEB regionali);

RILEVATO che:

- trattandosi di appalto di forniture e servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 questa amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs 31.03.2023 n. 36, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 31.03.2023 n. 36 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli scritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs 31.03.2023 n. 36 prevede che, nel caso di affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lett b), la stazione appaltante può procedere all'affidamento, previa adozione della sola decisione a contrarre che individui l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre:
 - ❖ oggetto: AFFIDAMENTO REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI DEL PGT, REDAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO, RELATIVA PROCEDURA DI VAS ORDINARIA (D.G.R. IX – 761/2010) E RELAZIONE DI INCIDENZA NEI CONFRONTI DEGLI ELEMENTI DELLA RETE NATURA 2000 (D.G.R 5523 DEL 16.11.2021) ALLO STUDIO TECNICO CASTELLI S.R.L. - CIG B7E662D15E;
 - ❖ importo: € 46.000,00 base della negoziazione;
 - ❖ importo di aggiudicazione: a seguito di offerta presentata mezzo portale SINTEL con ID 205242844, sconto del 1,00% pari a € 45.540,00 oltre CASSA 4% e IVA 22%;
 - ❖ contraente: *Studio Tecnico Castelli S.R.L. con sede in Laveno Mombello (VA) in Via Labiena n. 78, P.Iva 02426270126*;
- l'art. 25, comma 2, del D.Lgs 31.03.2023 n. 36 sancisce che *"le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'art. 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, anche*

eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento”;

RILEVATO che con il presente atto si procede all'impegno di spesa per l'importo pari a € 20.000,00;

DATO ATTO che non è necessario redigere il DUVRI in quanto trattasi di servizio tecnico professionale e, di conseguenza, risulta superflua la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale, da corrispondere all'operatore economico;

VISTE:

- l'istruttoria a cura del RUP che ha verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla fornitura/servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del D.L. 95/2012, art. 9, comma 3, del D.L. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018;
- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee (oltre all'abilitazione professionale) all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, è stata svolta dando atto che per la quantificazione del servizio si è preso come base il DM 17.06.2016;
- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs n. 36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico:
 - ❖ *Studio Tecnico Castelli S.R.L. con sede in Laveno Mombello (VA) in Via Labiena n. 78, P.Iva 02426270126*, si è dichiarato disponibile allo svolgimento delle attività previste dal disciplinare di incarico ed ha presentato uno sconto del 1% come da offerta presentata mediante Procedura Sintel n. ID 205242844 – come da Report in atti;
- che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- il quadro economico complessivo del servizio è, pertanto:

IMPORTO DEL CONTRATTO	€ 46.000,000
SCONTO 1%	€ 460,00
CASSA 4%	€ 1.821,60
IVA 22%	€ 10.419,55
TOTALE	€ 57.781,15
Contributo ANAC	€ 35,00

DATO ATTO:

- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto trattandosi di professionisti;
- che è stato acquisito il seguente CIG B7E662D15E ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art.106 del D.lgs n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs n.36/2023;
- che ai sensi dell'art. 117 del D.lgs n. 36/2023, in relazione alla rilevanza economica dell'affidamento e alle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la cauzione definitiva;
- che per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto si dà atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni,

in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione – si dà atto che le verifiche necessarie sono state comunque espletate e depositate in atti;

- la stipulazione del contratto avverrà tramite invio via pec dello schema di contratto compilato con gli esiti dell'offerta, secondo quanto in allegato;

DATO ATTO che, ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i., ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): B7E662D15E

ACCERTATA la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione, ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTA la normativa in materia di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7.08.1990 n. 241, nonché degli artt. 6 e 7 del DPR 16.04.2013 n. 62, e atteso che il sottoscritto responsabile relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

VISTA la deliberazione C.C. n. 36 del 30.12.2024 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027, unitamente alla Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) 2025/2027;

VISTA la deliberazione n. 7 del 14.01.2025 con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025/2027 ed ha assegnato le risorse finanziarie ai Responsabili d'Area;

VISTO:

- ❖ il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;
- ❖ il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36;

D E T E R M I N A

1) **DI APPROVARE** il seguente quadro economico complessivo del servizio nella sua totalità:

IMPORTO DEL CONTRATTO	€ 46.000,000
SCONTO 1%	€ 460,00
CASSA 4%	€ 1.821,60
IVA 22%	€ 10.419,55
TOTALE	€ 57.781,15
Contributo ANAC	€ 35,00

2) **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, all'operatore economico *Studio Tecnico Castelli S.R.L. con sede in Laveno Mombello (VA) in Via Labiena n. 78, P.Iva 02426270126*, la redazione della variante generale al documento di piano, piano delle regole e piano dei servizi del PGT, redazione del regolamento edilizio, relativa procedura di VAS ordinaria (d.g.r. ix – 761/2010) e relazione di incidenza nei confronti degli elementi della rete natura 2000 (d.g.r. 5523 del 16.11.2021), alle condizioni di cui all'offerta presentata mediante Procedura Sintel n. ID 205242844, che prevede l'importo di € 45.540,00 oltre 4% cassa + iva 22%, per un totale complessivo di € 57.781,15;

3) **DI DARE ATTO** che il CIG, attribuito al presente affidamento, è B7E662D15E;

4) **DI DARE ATTO** altresì che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di

risoluzione immediata del contratto;

- 5) **DI DARE ATTO** ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n° 267/2000 che l'impegno di spesa e i termini di liquidazione risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;
- 6) **DI IMPEGNARE** la somma di € 20.000,00 al Capitolo 10.201.1 – Missione 08 – Programma 01 – Titolo 1 – Macroaggregato 103 – Impegno n. 83 del Bilancio di Previsione 2025/2027 - esercizio 2025 a favore dello *Studio Tecnico Castelli S.R.L. con sede in Laveno Mombello (VA) in Via Labiena n. 78, P.Iva 02426270126*;
- 7) **DI SPECIFICARE** che la restante somma di € 37.781,15 a favore dello *Studio Tecnico Castelli S.R.L. con sede in Laveno Mombello (VA) in Via Labiena n. 78, P.Iva 02426270126* e € 35,00 a favore di ANAC verranno impegnati con atto successivo;
- 8) **DI ATTESTARE** la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

IL RESPONSABILE D'AREA
F.to: Dott.ssa Daniela Fagnani

Art. 147 bis – comma 1 – del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267

Parere e visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della suddetta spesa come segue:

€ 20.000,00 Capitolo 10.201.1 – Missione 08 – Programma 01 – Titolo 1 – Macroaggregato 103 – Impegno n. 83 del B.P. 2025/2027 - esercizio 2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA E FINANZIARIA
F.to: Rag. Garavaglia Enrica

REFERTO DI PUBBLICAZIONE:

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online dalla data odierna per quindici giorni consecutivi.

Nosate li, 17/04/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to: Dott.ssa Daniela Fagnani