



COMUNE DI MALESCO



Provincia del Verbano-Cusio-Ossola

Copia

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO N. 11 DEL 22/01/2026

OGGETTO:

Fondi FSC 2021-2027 - Lavori di riqualificazione area mercatale. CUP : F17H25000120006. Aggiudicazione definitiva.

L'anno duemilaventisei del mese di gennaio del giorno ventidue,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

Nominato con Deliberazione della Giunta Comunale n.39 del 05/07/2024, ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto il bilancio di previsione pluriennale 2025/2027 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 20.12.2024;

Accertata la disponibilità effettiva relativamente all'impegno di spesa riportato nella parte dispositiva della presente determinazione;

Premesso che:

- con D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023, sono state individuate le aree territoriali omogenee, ulteriori rispetto alle aree interne e alle aree denominate Strategie Urbane d'Area (SUA), da finanziare con fondi FSC 2021-2027, al fine di avviare una politica regionale unitaria che trova il suo fondamento nell'individuazione delle aree territoriali omogenee che riguardano tutti i comuni del Piemonte per uno sviluppo economico, sociale e sostenibile, diffuso e partecipato su tutto il territorio regionale;
- con la D.G.R. n. 1-8251 del 12 febbraio 2024 sono state approvate, in attuazione della D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023 e nell'ambito dell'Accordo per la Coesione del 7 dicembre 2023 (schema approvato con D.G.R. n. 30-7794 del 27 novembre 2023) la composizione definitiva delle aree territoriali omogenee, la ripartizione delle risorse previste dal FSC 2021-2027, pari a euro 105.000.000,00 per la linea di intervento delle Strategie territoriali d'area omogenea, e le relative disposizioni operative e finanziarie per il 2024.

- con la D.G.R. n. 1-8297 del 18 marzo 2024 sono state approvate le modifiche e le integrazioni alla D.G.R. n. 1-8251 del 12 febbraio 2024, di definizione, in attuazione della D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023, della composizione definitiva delle aree territoriali omogenee, della ripartizione delle risorse previste dal FSC 2021-2027, pari a euro 105.000.000,00 per la linea di intervento delle Strategie territoriali d'area omogenea, e delle relative disposizioni operative e finanziarie per il 2024.

- con la D.G.R. n. 1-8619 del 27 maggio 2024 è stato disposto, a seguito delle richieste pervenute da parte di alcuni enti capofila delle aree omogenee, di prorogare dal 15 luglio 2024 al 30 settembre 2024 i termini di cui all'Allegato D - punto 1 "Disposizioni operative" della D.G.R. n. 1-8251 del 12 febbraio 2024, come modificata dalla DGR 1-8297 del 18 marzo 2024, per la presentazione del Piano degli interventi a cura delle aree omogenee individuate con la D.G.R. 1-6477 del 6 febbraio 2023 nell'ambito della Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale - FSC 2021-2027.

Dato atto che, con la D.D. n. 54 del 26 marzo 2024, è stato approvato l'“Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea" in attuazione della Deliberazione della Giunta regionale n. 1-8152 del 12 febbraio 2024 e della Deliberazione della Giunta regionale n. 1-8297 del 18 marzo 2024 contenete le modalità di presentazione dei progetti e che il termine per l'invio del Piano degli interventi è specificato all'articolo 5 del suddetto Avviso.

Atteso che il Comune di Malesco ha candidato a finanziamento gli interventi di riqualificazione dell'area mercatale di Malesco;

Vista in tal senso la scheda di progetto redatta dall'ufficio tecnico comunale, sulla base del modello messo a disposizione dalla Regione Piemonte, per interventi di riqualificazione dell'area mercatale, con previsione totale di spesa pari ad € 212.959,72, di cui una quota pari al 90% sarà a carico della Regione Piemonte e la restante quota del 10% sarà a carico del Comune di Malesco;

Vista la determinazione della Regione Piemonte - D.D. 11 dicembre 2024, n. 461 – di ammissione a finanziamento della scheda n. 15-06-1 per interventi di “Riqualificazione area mercatale di Malesco” per un importo pari ad euro 191.663,75;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo n. 121 del 03/06/2025 con cui è stato conferito incarico all'arch. Ermanno Cappini con studio in Malesco (VB) per la redazione di studio di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, direzione lavori, coordinamento sicurezza, contabilità e certificato di regolare esecuzione, dell'intervento di “Riqualificazione area mercatale di Malesco”;

Visto il progetto esecutivo trasmesso dall'arch. Ermanno Cappini con studio in Malesco (VB), prot. 2877 del 24/06/2025 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.51 del 27/06/2025 con previsione di spesa totale pari ad € 212.959,72;

Appurato:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- che il costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario risulta congruo;

Rilevato che:

- per l'espletamento della procedura di gara la Stazione Appaltante deve essere in possesso della necessaria qualificazione di cui all'art.63 del D.Lgs. 36/2023 e del relativo allegato II.4;
- questo Ente non è in possesso della qualificazione di cui sopra;
- si rende pertanto necessario rivolgere domanda di svolgimento della procedura di gara ad una Stazione Appaltante qualificata;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.40 del 22/12/2023 con la quale si è proceduto al rinnovo dell'adesione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia del Verbano Cusio Ossola,

Considerato che la suddetta S.U.A. è in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 63 del D.Lgs. 36/2023 e del relativo allegato II.4 per lo svolgimento delle procedure di gara per l'appalto dei lavori di riqualificazione area mercatale di Malesco, finanziato con fondi di Coesione FSC 2021-2027 ed avente CUP F17H25000120006;

Richiamata la determinazione a contrarre n. 223 del 14/10/2025 con la quale veniva disposto avviare le procedure di appalto dei lavori di riqualificazione area mercatale di Malesco, mediante procedura negoziata di cui all'art.50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i, da aggiudicarsi con il criterio del miglior prezzo ai sensi dell'art.108 del D.Lgs. 36/2023;

Atteso che, alla procedura di gara, sono state invitate le seguenti n.5 ditte:

1. Edilavori srl con sede in Villadossola (VB);
2. Ronzillo Selciatori srls con sede in Biella (BI);
3. Tecno Costruzioni srl con sede in Verbania (VB);
4. Tra.Scav. srl con sede in San Bernardino Verbano (VB);
5. Varese Porfidi srl con sede in Varese (VA);

Visto il verbale di gara, trasmesso dalla provincia del Verbano-Cusio-Ossola in data 02/12/2025 prot. 5341, dal quale risulta che il miglior offerente è risultato l'operatore Varese Porfidi srl con sede in Varese (VA), che ha offerto un ribasso sul prezzo posto a base di gara pari al 13,13%;

Vista la documentazione trasmessa dalla Provincia del Verbano-Cusio-Ossola, acquisita agli atti con prot. 5647-5648 del 19/12/2025 a comprova dei requisiti autocertificati dall'impresa aggiudicataria;

Dato atto che per consentire il rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il codice CIG B90CA9B640;

Dato atto altresì che il codice Cup dell'opera è F17H25000120006;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Visti

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

D E T E R M I N A

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di approvare il verbale di gara, trasmesso dalla provincia del Verbano-Cusio-Ossola in data 02/12/2025 prot. 5341, dal quale risulta che il miglior offerente è risultato l'operatore Varese Porfidi srl con sede in Varese (VA), che ha offerto un ribasso sul prezzo posto a base di gara pari al 13,13%;
3. Di aggiudicare ed affidare all'operatore economico Varese Porfidi srl con sede in Varese (VA) i lavori di riqualificazione area mercatale, per un importo, al netto del ribasso offerto, di € 146.630,79 compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 10%;
4. Di rideterminare, in esito al procedimento di gara, il seguente quadro economico di spesa:

- Lavori	€ 135.704,96
- <u>Oneri per la sicurezza diretti</u>	€ 5.445,35
Totale lavori	€ 141.150,31
- IVA 10%	€ 14.115,03
- Spese tecniche	€ 30.931,76
- Incentivi funzioni tecniche	€ 3.250,49
- <u>Spese di gara</u>	€ 818,84
Totale somme a disposizione	€ 49.116,12
Totale progetto	€ 190.266,43
5. Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs n° 267/2000 s.m.i. a carico del Bilancio dell'esercizio 2026 al cap. 8230/30/1:
 - la somma di € 155.265,34 IVA compresa in favore della ditta aggiudicataria Varese Porfidi srl con sede in Varese (VA);

- la somma di € 3.250,49 per incentivi funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 D.Lgs. 36/2023 s.m.i.
 - la somma di € 250,00 in favore della Provincia del Verbano-Cusio-Ossola per contributo ANAC;
 - la somma di € 568,84 in favore della Provincia del Verbano-Cusio-Ossola per contributo di gara;
6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 17 comma 5, il presente provvedimento è immediatamente efficace;
 7. Di dare atto che l'opera viene interamente finanziata con fondi FSC 2021-2027 per il 90% della spesa e mediante fondi comunali per la restante quota;
 8. Di dare atto che per consentire il rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il CIG è B90CA9B640 ed il CUP è F17H25000120006;
 9. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
 10. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
 11. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
 12. Di dare atto che il Responsabile unico del progetto in oggetto è il geom. Giuliano De Ambrosis;
 13. Di dare atto che per il presente provvedimento non sussistono condizioni di conflitto d'interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;
 14. Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti provvedimenti

Il Responsabile del Servizio
Barbaza Enrico
Firmato digitalmente