



Comune di Sennariolo

PROVINCIA DI OR

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 66 DEL 05/05/2026 REG.GEN N.23 DEL05/05/2026

Ufficio tecnico

OGGETTO:

Determina a contrarre e indizione indagine di mercato propedeutica all'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata sotto soglia art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con ricorso a (RDO sul Portale Sardegna CAT) finalizzata alla realizzazione dei Lavori di: RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO SPORTIVO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMUNE DI SENNARIOLO - L.R. 19 DICEMBRE 2023, N. 17, ART. 22, COMMA 2. CUP D94J24000880006

L'anno duemilaventisei del mese di maggio del giorno cinque nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Premesso che:

- Con l'art. 22, comma 2, della L.R. n. 17 del 19/11/2023 "È autorizzata, per l'anno 2023, la spesa complessiva di euro 50.000.000,00 destinata alla realizzazione di un piano straordinario di completamento e riqualificazione dell'impiantistica sportiva del territorio regionale".
- La Giunta Regionale, con deliberazione n. 15/30 del 30/05/2024, ha definito "Criteri e modalità di attribuzione dei contributi di cui alla legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17, Tabella L e Tabella M, e alle leggi regionali 29 dicembre 2023, n. 18 e n. 19, di competenza della Direzione generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport";
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Sport, Spettacolo e Cinema n. 2079 Prot. n. 24040 del 12.09.2024 è stato approvato l'"Avviso pubblico rivolto agli Enti Locali della Sardegna per la realizzazione di interventi di riqualificazione degli impianti sportivi" per l'importo complessivo di euro 50.000.000,00 (capitolo SC09.1687), la modulistica e lo schema di convenzione;
- In data 13.09.2024 è stato pubblicato "Avviso pubblico rivolto agli Enti Locali della Sardegna per la realizzazione di interventi di riqualificazione degli impianti sportivi" con scadenza 16.10.2024;
- Con Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2025 (Legge di Assestamento di bilancio 2025/2027) art. 15 sono state destinate delle risorse aggiuntive per lo scorrimento delle graduatorie del Bando per la realizzazione di interventi di riqualificazione degli impianti sportivi per enti locali;
- Con nota prot. 5600 del 22.09.2025, acquisita agli atti con il prot. 24671 del 22.09.2025, l'Assessora ha dato indirizzo al servizio competente di ripartire le risorse aggiuntive tra le graduatorie delle tre fasce demografiche proporzionalmente alla ripartizione iniziale assegnando esclusivamente importi interi, salvo limitate riduzioni dell'importo richiesto, con spostamento dei residui eventuali alla fascia successiva;

- Con nota prot. n. 8112 del 10.12.2025, acquisita agli atti con prot. n. 37028 del 10.12.2025, l'Assessora ha fornito gli indirizzi per l'utilizzo somme residue stanziare con la Legge Regionale n. 24 dell'11 settembre 2025 art. 15 c. 15;
- Con determinazione n. 3453 prot. 38154 del 17.12.2025 è stato approvato l'ulteriore scorrimento delle graduatorie e l'elenco Comuni finanziati con risorse residue aggiuntive ai sensi della L.R. 24/2025 art. 15 c.15;
- - La Tabella allegata alla determinazione di scorrimento graduatoria n. 3453 prot. 38154 del 17.12.2025, che individua il Comune di Sennariolo quale beneficiario del finanziamento di **Euro 450.000,00** per l'attuazione dell'intervento di "Riqualficazione complesso sportivo con efficientamento energetico del comune di Sennariolo";

Dato atto che:

- Con la deliberazione della G.C. n. 32 del 14/10/2024, veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (art. 23, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016) dei *Riqualficazione complesso sportivo con Efficientamento energetico del Comune di Sennariolo* - L.R. 19 dicembre 2023, n. 17, art. 22, comma 2 " CUP: D94J24000880006 - CIG: B36B38538A dell'importo complessivo di € 500.000,00, redatto dall'**RTP Lorrain - Aresu**, incaricato con determina dell'Area Tecnica n. 130/36 del 12/10/2024;
- Con la deliberazione della G.C. n. 39 del 14/10/2024, veniva approvato il progetto di esecutivo per l'esecuzione dei lavori di *Riqualficazione complesso sportivo con Efficientamento energetico del Comune di Sennariolo* - L.R. 19 dicembre 2023, n. 17, art. 22, comma 2 " CUP: D94J24000880006 - CIG: B36B38538A dell'importo complessivo di € 500.000,00, di cui:
 - Euro 450.000,00 a valere sulle assegnazioni di cui alla Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2025
 - Euro 50.000,00 quale cofinanziamento a valere su fondi del bilancio comunale, ripartito come indicato nel seguente Quadro Economico:

A LAVORI			
A1	Lavori a misura		€ 243.444,09
A2	Manodopera		€ 60.879,50
A3	Oneri sicurezza		€ 4.757,01
A4	Acquisto attrezzature		€ 10.000,00
		TOTALE LAVORI E FORNITURE	€ 319.080,60
B SOMME A DISPOSIZIONE			
B1 a)	IVA su lavori e sicurezza	22%	€ 67.997,73
	b) IVA su attrezzature	22%	€ 2.200,00
B2	Lavori in economia esclusi dall'appalto		
B3	Spese tecniche		
	B3.1 Prog.def.-esec. DL. Coord. Sicur.		€ 78.040,53
	B3.2 Cassa previdenziale	4%	€ 3.121,62
	B3.3 IVA spese tecniche	22%	€ 17.855,67
B4	Incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023 (2% del totale lavori)	2%	€ 6.381,61
B5	Spese per Supporto RUP (art. 15 c.6 d.lgs. 36/2023)		
	B5.1 Supporto al rup		€ -
	B5.2 Cassa previdenziale	4%	€ -
	B5.3 IVA spese tecniche	22%	€ -
B6	Contributo AVCP		€ 250,00
B7	Accantonamenti, imprevisti ed economie di gara		€ 5.072,23
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 180.919,40
TOT. A+B		TOTALE IMPORTO DELL'INTERVENTO	€ 500.000,00

Dato atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 2 dell'All.II.1del D.Lgs. 36/2023 la procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione

appaltante che contiene l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni o dei servizi oggetto dell'appalto, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta, i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato o della consultazione degli elenchi, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali.

Visto il quadro economico dell'intervento dal quale risulta:

- Importo complessivo dei lavori: euro 319.080,60 di cui:
 - 1) importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso €. 304.323,59;
 - 2) acquisto attrezzature da assoggettare a ribasso: euro 10.000,00;
 - 3) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 4.757,01;

Rilevato che ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il P.I. Giuseppe Era, il quale ha dichiarato, per le finalità di cui al D.Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

Atteso che l'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 consente alle stazioni appaltanti di affidare i lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a un milione mediante la procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Ritenuto necessario ed urgente indire un'indagine di mercato propedeutica, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, attraverso la pubblicazione di un avviso nell'albo pretorio on-line e nel sito internet del Comune di Sennariolo, nonché sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna;

Dato atto che l'espletamento della manifestazione di interesse sarà effettuata tramite RdI (Richiesta di Informazioni) tramite il portale SardegnaCat;

Visti l'avviso di manifestazione di interesse ed il modulo allegato, redatti dal RUP;

Dato atto che:

- l'interesse pubblico che si intende soddisfare è quello della **RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO SPORTIVO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMUNE DI SENNARIOLO**;
- le opere oggetto del progetto riguardano in particolare:
 - Coibentazione delle parti e del solaio della palestra;
 - Opere di efficientamento energetico e di adeguamento tecnico-funzionale;
 - Rinnovo pavimentazione palestra;
 - Opere impiantistiche elettriche con efficientamento dell'illuminazione;
 - Opere di adeguamento igienico-sanitario;
 - Opere di efficientamento con la sostituzione dei corpi scaldanti con una soluzione caldo freddo.
 - Installazione gradinate a servizio del campo polivalente;
 - Installazione di nuova recinzione;
 - Efficientamento dell'illuminazione del campo polivalente.
 - Acquisto forniture per palestra e campo sportivo.
- l'importo massimo dell'affidamento coincide con l'importo a base di gara, come sopra esplicitato;
- la procedura che si intende seguire per l'affidamento dei lavori, in ossequio al principio di risultato, è quella di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, che prevede l'indizione di un'indagine

di mercato propedeutica, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, attraverso la pubblicazione di un avviso nelle forme normativamente previste;

- i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di risultato, rotazione, imparzialità e non discriminazione, sono l'idonea qualificazione nella categoria prevalente OG1, l'esperienza nel settore, la comprovata o comprovabile realizzazione di lavori analoghi, la capacità organizzativa, la territorialità;
- possono essere ammessi alla procedura di appalto solo gli operatori economici in pieno possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e i requisiti di ordine speciale meglio dettagliati nella Lettera d'invito (trattasi in particolare dell'iscrizione alla CCIAA e del possesso dei requisiti di qualificazione obbligatoria per i lavori di importo superiore a € 150.000,00);
- il criterio di selezione delle offerte è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
- di precisare che:
 - 1) l'appalto è a misura;
 - 2) il contratto verrà stipulato con l'aggiudicatario in forma pubblica amministrativa;
 - 3) il termine di esecuzione dei lavori è di 120 giorni;
 - 4) tutte le condizioni contrattuali sono esplicitate nella Lettera d'invito e nel Capitolato Speciale di Appalto che sarà messo a disposizione degli operatori economici invitati alla procedura negoziata unitamente a tutti gli altri elaborati del progetto esecutivo;

Precisato che:

- il termine di presentazione delle candidature è fissato per le **ore 22:00 del giorno 28.05.2025, esclusivamente attraverso il Portale SardegnaCat;**
- qualora le ditte candidate siano in numero superiore a cinque, in assenza di specifiche norme regolamentari vigenti, il RUP individuerà eventualmente le imprese da ammettere alla gara, fino alla concorrenza del numero di cinque, mediante applicazione dei criteri sopra esplicitati;
- verranno invitati alla successiva procedura negoziata cinque operatori economici in possesso dei requisiti di ammissibilità;
- all'esito dell'indagine di mercato non sorgerà nessun diritto in capo agli operatori economici individuati;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'invio della lettera d'invito anche nell'ipotesi in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse;
- si potrà ricorrere alla consultazione di un solo operatore quando, a seguito della consultazione di almeno cinque operatori, non sia stata presentata alcuna offerta;

Considerato altresì che l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 rubricato "determinazione a contrarre" stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base e che applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione Europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano;

Accertata la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione

1. **Di attivare** Indagine di mercato al fine di individuare almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, da invitare a successiva procedura negoziata art. 50, co. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 senza previa pubblicazione di un bando di gara. propedeutica all'affidamento dell'appalto dei **Lavori di RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO SPORTIVO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMUNE DI SENNARIOLO**, Importo a base di gara Euro 319.080,60 come di seguito specificato:

Importo dei lavori da assoggettare a ribasso	€. 304.323,59
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 4.757,01
Acquisto attrezzature da assoggettare a ribasso	€ 10.000,00.
Importo appalto	€. 319.080,60

2. **Di approvare** l'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse ed il relativo allegato per l'espletamento della suddetta procedura;
3. **Di dare atto che:**
 - il termine di presentazione delle candidature è fissato per le **ore 22:00 del giorno 28.05.2025, esclusivamente attraverso il Portale SardegnaCat;**
 - qualora le ditte candidate siano in numero superiore a cinque, in assenza di specifiche norme regolamentari vigenti, il RUP individuerà eventualmente le imprese da ammettere alla gara, fino alla concorrenza del numero di cinque, mediante applicazione dei criteri sopra esplicitati;
 - verranno invitati alla successiva procedura negoziata cinque operatori economici in possesso dei requisiti di ammissibilità;
 - all'esito dell'indagine di mercato non sorgerà nessun diritto in capo agli operatori economici individuati;
 - la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'invio della lettera d'invito anche nell'ipotesi in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse;
 - si potrà ricorrere alla consultazione di un solo operatore quando, a seguito della consultazione di almeno cinque operatori, non sia stata presentata alcuna offerta;
 - nella lettera di invito saranno fornite le ulteriori informazioni per la partecipazione alla procedura e per l'esecuzione del contratto di esecuzione dei lavori;
 - l'interesse pubblico che si intende soddisfare è della **RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO SPORTIVO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMUNE DI SENNARIOLO;**
 - le opere oggetto del progetto riguardano in particolare:
 - Coibentazione delle parti e del solaio della palestra;

- Opere di efficientamento energetico e di adeguamento tecnico-funzionale;
 - Rinnovo pavimentazione palestra;
 - Opere impiantistiche elettriche con efficientamento dell'illuminazione;
 - Opere di adeguamento igienico-sanitario;
 - Opere di efficientamento con la sostituzione dei corpi scaldanti con una soluzione caldo freddo.
 - Installazione gradinate a servizio del campo polivalente;
 - Installazione di nuova recinzione;
 - Efficientamento dell'illuminazione del campo polivalente.
 - Acquisto forniture per palestra e campo sportivo.
 - l'importo massimo dell'affidamento coincide con l'importo a base di gara, come sopra esplicitato;
 - la procedura che si intende seguire per l'affidamento dei lavori, in ossequio al principio di risultato, è quella di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, che prevede l'indizione di un'indagine di mercato propedeutica, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, attraverso la pubblicazione di un avviso nelle forme normativamente previste;
 - i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di risultato, rotazione, imparzialità e non discriminazione, sono l'idonea qualificazione nella categoria prevalente OG1, l'esperienza nel settore, la comprovata o comprovabile realizzazione di lavori analoghi, la capacità organizzativa, la territorialità;
 - il criterio di selezione delle offerte è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
 - di precisare che:
 - a) l'appalto è a misura;
 - b) il contratto verrà stipulato con l'aggiudicatario in forma pubblica amministrativa;
 - c) il termine di esecuzione dei lavori è di 120 giorni;
 - d) tutte le condizioni contrattuali sono esplicitate nella Lettera d'invito e nel Capitolato Speciale di Appalto che sarà messo a disposizione degli operatori economici invitati alla procedura negoziata unitamente a tutti gli altri elaborati del progetto esecutivo;
4. **Di stabilire** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che:
- La finalità è quello della **RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO SPORTIVO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMUNE DI SENNARIOLO**;
 - L'oggetto del contratto consiste nella esecuzione dei lavori in oggetto;
 - Le clausole principali del contratto sono contenute nel Capitolato speciale d'Appalto incluso nel progetto esecutivo;
 - La forma del contratto è quella pubblica amministrativa;
 - Le modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023;
5. **Di dare atto** che il R.U.P. è il sottoscritto P.I. Giuseppe Era, responsabile del Settore Tecnico;
6. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
-----	---------	------	--------------	--------	------	------	------	---------------	--------------

Città, li 05/05/2026

IL SEGRETARIO COMUNALECATERINA DR.SSA
PUGGIONI