



CITTÀ DI CUORGNÈ

Città Metropolitana di Torino

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO.OO.PP.,PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N° 913 DEL 20/08/2026

Oggetto :

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO INIZIALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "VILLA FILANDA" PER LA REALIZZAZIONE DEL "CENTRO PER LE FAMIGLIE DELL'ALTO CANAVESE". LOTTO 4 - OPERE DI TINTEGGIATURA. CIG: BCB6AE418. DETERMINAZIONE DI DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I. ALLA DITTA ARTE È DECO DI DOLDO ANTONIO - P.IVA 11682500019.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n.6 in del 28/03/2025 con il quale la sottoscritta è nominata sostituita in caso di assenza a qualunque titolo del Responsabile del Settore Gestione Territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente e del suo sostituto Segretario Comunale, ai sensi dei commi 1 e 2 dell'articolo 22 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Premesso che:

- Con determinazione n° 888 del 11/08/2026 si dava atto dell'accertamento del contributo da parte del C.I.S.S. 38 e conseguente prenotazione di spesa al fine di una serie di lavorazioni che dovranno essere poste in affidamento a ditte specializzate al fine della creazione del "Centro per le famiglie dell'Alto Canavese" presso la struttura comunale denominata a "Villa Filanda";
- Occorre procedere all'affidamento del "LOTTO 4: Opere di Tinteggiatura e Decoro" che prevede sommariamente le seguenti lavorazioni:
 - o *Piano Rialzato (Unificato)*: Preparazione preliminare delle pareti di tutti i locali (cucina, bagni e sala bar) mediante applicazione di fondo fissativo e stuccatura accurata; tinteggiatura a due o più mani con idropittura Sikkens/Sigma; tinteggiatura specifica dei locali bagno mediante l'applicazione di idrosmalto lavabile e igienizzante;
 - o *Primo Piano*: Tinteggiatura completa di sala e salone previa preparazione dei fondi, con applicazione di pittura lavabile Sikkens/Sigma fino a un'altezza di metri 2,00 a partire dalla quota pavimento;
 - o *Vano Scala*: Tinteggiatura completa a corpo delle pareti e dei soffitti del vano scala di collegamento;

Ritenuto pertanto di procedere ad effettuare gli interventi di che trattasi mediante affidamento a un operatore economico in possesso di idonei requisiti e disponibile alla celere effettuazione dell'intervento;

Dato atto che:

- Visto l'importo del presente affidamento, inferiore a € 150.000,00, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Trattandosi di appalto d'importo inferiore a euro 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori in oggetto;
- L'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- L'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto altresì che:

- Per l'intervento in oggetto non è richiesta l'acquisizione del CUP;
- È stato acquisito il CIG tramite l'apposita piattaforma presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici (ANAC), ai fini sia della tracciabilità di cui alla Legge n. 136/2010, sia del monitoraggio dei contratti pubblici;

- Il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, in relazione alla modesta rilevanza economica dell'affidamento, non si richiede la cauzione definitiva;
- Per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, ai fini dell'avvio immediato dell'esecuzione del contratto, si dà atto che l'operatore economico attesta con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verificherà le dichiarazioni qualora le stesse vengano estratte sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'Amministrazione;
- La stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettere commerciali;

Considerato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 relative ai lavori di cui trattasi, e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati a utilizzare le convenzioni CONSIP o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7 del D.L. n. 95/2012; art. 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018);

Dato atto che allo scopo si è proceduto ad acquisire apposito preventivo di spesa, pervenuto al prot. n. 0013869 del 22/07/2026, e a procedura di gara n. GA-00192 sulla PAD del Comune di Cuornè, alla Ditta ARTE è DECO di DOLDO ANTONIO con sede in Via Casino 48 Castellamonte (TO) P.IVA 11682500019, per un importo complessivo di € 8.730,00 oltre IVA 22% (€ 1.920,60) per complessivi € 10.650,60, comprendente le lavorazioni suddette;

Accertata la congruità dell'importo complessivo di € 8.730,00 oltre IVA 22% (€ 1.920,60) per complessivi € 10.650,60 e che la stessa somma trova copertura nel Bilancio 2026, gestione competenza, come segue:

Importo	di cui IVA	Capitolo PEG
€ 10.650,60	€ 1.920,60	3035

Rilevato, inoltre, che:

- È stato richiesto il D.U.R.C. on-line per la verifica della regolarità contributiva della suddetta ditta e che lo stesso, acquisito al prot. n. 0015350 del 18/08/2026, in corso di validità con scadenza il 08/12/2026, è risultato regolare;
- La ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

Ritenuto pertanto nulla ostare all'affidamento dell'intervento di che trattasi ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., alla ditta ARTE è DECO di DOLDO ANTONIO con sede in Via Casino 48 Castellamonte (TO) P.IVA 11682500019, per un importo di € 8.730,00 oltre IVA 22% (€ 1.920,60) per complessivi € 10.650,60, comprendente tutte le attività indicate nel preventivo di spesa pervenuto al prot. n. 0013869 del 22/07/2026;

Dato atto inoltre di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interessi, come da dichiarazione sottoscritta e conservata agli atti (prot. interno n. 15433 del 19/08/2026);

Richiamate:

- La Deliberazione di C.C. n. 51 del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;

- La Deliberazione di G.C. n. 216 del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026-2028 ai sensi dell'art. 169, comma 3-bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 1, comma 4 del D.P.R. n. 81/2022;
- Le successive variazioni dei suddetti atti;

Visti:

- Il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 18/10/2023;
- Il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028, con particolare riferimento alla Sezione 2 – Sottosezione 2.3 “Rischi corruttivi e Trasparenza”, approvato con deliberazione della G.C. n. 65 del 25/03/2026;

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m.i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete alla sottoscritta sostituta del Responsabile del Settore Gestione del Territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

per le motivazioni in narrativa esposte, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **Di affidare**, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., alla ditta **ARTE è DECO di DOLDO ANTONIO** con sede in Via Casino 48 Castellamonte (TO) P.IVA 11682500019, l'effettuazione dei *"LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO INIZIALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "VILLA FILANDA" PER LA REALIZZAZIONE DEL "CENTRO PER LE FAMIGLIE DELL'ALTO CANAVESE". LOTTO 4 - OPERE DI TINTEGGIATURA. CIG: BCB6AE418"*, per l'importo di € 8.730,00 oltre IVA 22% (€ 1.920,60) per complessivi € 10.650,60;
2. **Di dare atto** che le attività di cui al precedente punto 1) dovranno essere svolte a perfetta regola d'arte, utilizzando materiali di qualità certificati a norma, secondo le seguenti condizioni principali:
 - L'intervento di che trattasi è previsto a corpo;
 - La durata dei lavori è stimata in circa 30 giorni dalla comunicazione di inizio lavori;
3. **Di stabilire**, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., quanto segue:
 - *Finalità da perseguire:* Procedere agli interventi di manutenzione straordinaria al fine della riqualificazione, adeguamento iniziale e messa in sicurezza dell'immobile comunale denominato "Villa Filanda" per la realizzazione del "Centro per le famiglie dell' Alto Canavese";
 - *Oggetto del contratto:* *LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO INIZIALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "VILLA FILANDA" PER LA REALIZZAZIONE DEL "CENTRO PER LE FAMIGLIE DELL'ALTO CANAVESE". LOTTO 4 - OPERE DI TINTEGGIATURA. CIG: BCB6AE418;*

- *Forma del contratto*: Il contratto verrà stipulato in forma digitale mediante scambio di lettere commerciali;
- *Clausole contrattuali*: Sono quelle previste dalla lettera commerciale medesima;

4. **Di impegnare** la somma di € 8.730,00 oltre IVA 22% (€ 1.920,60) per complessivi € 10.650,60;
5. **Di imputare**, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., la somma complessiva di € 8.730,00 oltre IVA 22% (€ 1.920,60) per complessivi € 10.650,60 e che la stessa somma trova copertura nel Bilancio 2026, gestione competenza, come segue:

Importo	di cui IVA	Capitolo PEG
€ 10.650,60	€ 1.920,60	3035

6. **Di dare atto** inoltre che, in base all'attuale destinazione degli immobili oggetto di intervento, ai fini della fatturazione, l'importo impegnato viene suddiviso nel modo seguente (come da schema di seguito riportato):

Split Payment	€ 8.730,00 oltre IVA 22% (€ 1.920,60) per complessivi € 10.650,60
Reverse Charge	//

7. **Di dare atto** altresì che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito il seguente C.I.G.: **BCBD6AE418**;

8. **Di dare atto inoltre:**

- Che il legale rappresentante della ditta affidataria è soggetto alle dichiarazioni in adempimento della previsione di cui all'art. 1, comma 9 della Legge n. 190/2012 e del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) vigente del Comune di Cuorgnè, per le finalità in esso previste nonché per la tracciabilità dei flussi finanziari;
- Che i disposti di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici indicato nelle premesse devono essere osservati dall'affidatario e che la loro inosservanza comporta la risoluzione/decadenza del rapporto contrattuale;
- Di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
- Di non aver concluso, nel biennio precedente, contratti a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;
- Che il R.U.P., ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., è il *Geom. Luca Trione*;

9. **Di dare atto ulteriormente** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- Giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104, entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto o dalla piena conoscenza dello stesso;
- Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 1199/1971.

A norma della Legge n. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è l'Istruttore Tecnico *Geom. Luca Trione* del Servizio Lavori Pubbliche ed Espropri, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al seguente recapito: 0124/655.236.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FACENTE FUNZIONE
Geom. Fabiana MARTINO
Firmato digitalmente