



COMUNE DI FRASSINETTO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE AREA FINANZIARIA

N. 21 del 08/04/2026

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE DELL'INDENNITÀ DI MEDIAZIONE ALLA CONCILIANTE S.A.S. A SEGUITO DI ACCORDO CONCILIATIVO TRA IL COMUNE DI FRASSINETTO E LA SOCIETÀ "INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A." (INWIT) PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE. CIG BB2A5B46F4.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- il Comune di Frassinetto aveva stipulato in data 23 novembre 2011 un contratto di locazione con la Società VODAFONE OMNITEL N.V. riguardante l'installazione e il mantenimento in esercizio di una infrastruttura per reti di tele e/o videocomunicazioni elettroniche sul terreno di proprietà comunale sito in mappa al foglio 39 particelle 239 e 240;
- che nella titolarità del suddetto contratto subentrava la società INWIT - Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. con sede legale a Milano (MI) Largo Donegani n.2 a decorrere dal 31 marzo 2020, in seguito e per effetto della fusione per incorporazione della Vodafone Towers S.r.l. nella società Inwit S.p.A. con atto a rogito Notaio Marchetti di Milano Rep.15584 – Racc. 8372, avendo in precedenza Vodafone Towers acquisito con atto di scissione parziale a rogito Notaio Marchetti Rep.15365 – Racc. 8235, l'intero ramo d'azienda inerente alle c.d. infrastrutture passive di supporto agli apparati attivi di trasmissione facente capo a Vodafone Italia S.p.A.;
- che sorgeva tra le parti una controversia riguardante l'entità dei canoni contrattuali da versare al Comune e stabiliti dal contratto di locazione;
- che a seguito di udienza del 13 dicembre 2023, il Giudice disponeva l'avvio del procedimento di mediazione, introdotto dal Comune avanti all'Organismo di mediazione denominato Conciliante, rubricato al n. 09/2024, al quale aderiva la Società INWIT;

- che le parti hanno sottoscritto un **accordo conciliativo** che prevede, tra i vari punti, la costituzione di un **diritto di superficie** a favore della Società sull'area di proprietà comunale;

DATO ATTO CHE:

- L'accordo di conciliazione comporta per l'Ente l'onere del pagamento dell'**indennità di mediazione** spettante all'Organismo di Mediazione CONCILIANT S.A.S. C.F./P.I. 11808160011 con sede in Via Principi d'Acaja n. 59 10138 Torino per la quota di propria competenza, pari a complessivi € 291,20 oltre IVA, per complessivi € 355,26 IVA inclusa;
- Tale spesa risulta necessaria per perfezionare l'iter transattivo e garantire il mantenimento dell'infrastruttura, con conseguente introito per l'Ente derivante dal canone/corrispettivo del diritto di superficie;
- L'Organismo di Mediazione CONCILIANT S.A.S. C.F./P.I. 11808160011 ha richiesto il pagamento dell'indennità sopra menzionata come da comunicazione acquisita al protocollo comunale numero 1061 del 02/04/2026;

VISTI:

- Il D.lgs. n. 267/2000 (TUEL);
- Il D.lgs. n. 33/2013 in materia di amministrazione trasparente;
- Lo Statuto Comunale e il Regolamento di Contabilità;

VERIFICATA la regolarità contributiva del soggetto economico;

DETERMINA

DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa, la spesa relativa all'indennità di mediazione dovuta dal Comune di Frassineto in esecuzione dell'accordo conciliativo con la società INWIT S.p.A., a favore dell'Organismo di Mediazione CONCILIANT S.A.S. C.F./P.I. 11808160011 con sede in Via Principi d'Acaja n. 59 10138 Torino;

DI IMPEGNARE a favore della CONCILIANT S.A.S. la somma complessiva di € 355,26 sul capitolo 1310/99 missione 01.02.1 del Bilancio di previsione 2026/2028, esercizio finanziario 2026;

DI DARE ATTO che il CIG è il seguente: BB2A5B46F4;

DI OTTEMPERARE a quanto disposto dall'art. 25 del D.L. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento alla CONCILIANT S.A.S.

DICHIARA

ai sensi dell'art.16 del D.lgs. 36/2023, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse anche potenziale in relazione alla presente procedura.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to Dott.ssa Sara Letizia MATTIUZ

