



**COMUNE DI FRASSINETTO**  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**DETERMINAZIONE AREA FINANZIARIA**

**N. 23 del 10/04/2026**

**OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER REGOLARIZZAZIONE CONTRATTI DI AFFITTO DI IMMOBILI COMUNALI BIANCO GEOM. DANILO CIG BB32D86C0F AFFIDAMENTO.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTA la necessità di provvedere alla regolarizzazione ed al rinnovo dei contratti di affitto in essere riguardanti immobili di proprietà comunale;

CONSIDERATA la complessità delle procedure da seguire e l'impossibilità per gli uffici comunali di provvedere in merito;

VISTO il preventivo prodotto in data 19/03/2026 acquisito al protocollo comunale n. 904 del 20/03/2026 dal geom. BIANCO Danilo, avente studio a Cuornè (TO) in via Giacosa n. 5, ammontante a:

- Onorari: € 393,55
- Spese per imposte di registro e bolli : € 364,00

Oltre IVA 22% su onorario e CIPAG 5%, per complessivi € 928,13 al lordo della ritenuta d'acconto del 20%;

CONSIDERATO che, per l'espletamento di analoghe attività, con precedente determinazione n. 47 del 31/07/2025 era stato assunto un impegno di spesa che presenta tuttora una disponibilità residua pari a € 215,45;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 03/04/2026, avente ad oggetto il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2025 ai sensi del D.lgs. 118/2011, che conferma la validità e la conservazione del suddetto residuo passivo;

DATO ATTO della necessità di integrare le risorse già impegnate con la citata Det. n. 47/2025 per coprire l'intero importo del nuovo preventivo, tenuto conto della possibile variabilità di sanzioni e interessi legati ad eventuali ravvedimenti operosi;

RITENUTO congruo il prezzo offerto, e considerata la necessità di affidare l'incarico di cui trattasi;

VERIFICATA la regolarità contributiva del soggetto affidatario;

VISTO l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023;

### **DETERMINA**

1. DI AFFIDARE al geom. BIANCO Danilo, avente studio a Cuornè (TO) in via Giacosa n. 5, l'incarico professionale per la regolarizzazione ed al rinnovo dei contratti di affitto in essere riguardanti immobili di proprietà comunale, al costo di:
  - Onorari: € 393,55
  - Spese per imposte di registro e bolli : € 364,00

Oltre IVA 22% su onorario e CIPAG 5% per complessivi € 928,13 al lordo della ritenuta d'acconto del 20%;

2. DI DARE ATTO che, ai fini della completa copertura finanziaria delle attività in oggetto e di eventuali oneri accessori, resta fermo e disponibile il residuo di spesa di € 215,45 derivante dalla precedente determinazione n. 47 del 31/07/2025, il quale risulta regolarmente conservato a seguito del riaccertamento ordinario dei residui (Deliberazione di G.C. n. 20/2026);
3. DI PRENDERE ATTO che l'importo di cui al punto 1 potrà subire variazioni esclusivamente per l'eventuale ricalcolo di sanzioni e interessi legati a procedure di ravvedimento operoso;
4. DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 928,13 nel bilancio di previsione 2026 come segue:
  - Euro 393,55 sul Capitolo 1310/99 missione 01.02.1 per onorari professionali
  - Euro 364,00 sul Capitolo 181/99 missione 01.02.1 per imposta di registro e di bollo
5. DI DARE atto che il pagamento avverrà a prestazione effettuata, dietro presentazione di apposita fattura.

### **DICHIARA**

ai sensi dell'art.16 del D.lgs. 36/2023, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse anche potenziale in relazione alla presente procedura.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Firmato digitalmente*

F.to Dott.ssa Sara Letizia MATTIUZ