



# **COMUNE DI CARAVINO**

## **CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

**AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA**

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**N. 113 / 2025 DEL 27/11/2025**

**Copia**

OGGETTO: CONTO TERMICO 3.0. INCENTIVAZIONE DI INTERVENTI DI PICCOLE DIMENSIONI PER L'INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA E PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA TERMICA DA FONTI RINNOVABILI. PALESTRA COMUNALE DI PIAZZALE PERTINI.

AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA. CIG B944B270DA. IMPEGNO DI SPESA.

L'anno duemilaventicinque addì ventisette del mese di novembre nel suo ufficio il Responsabile del Servizio ha assunto la seguente determinazione:

---

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 113 del 27/11/2025**

**OGGETTO : CONTO TERMICO 3.0. INCENTIVAZIONE DI INTERVENTI DI PICCOLE DIMENSIONI PER L'INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA E PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA TERMICA DA FONTI RINNOVABILI. PALESTRA COMUNALE DI PIAZZALE PERTINI.**

**AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA. CIG B944B270DA. IMPEGNO DI SPESA.**

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

VISTO il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione G.C. n. 71 del 27.12.2010;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata approvato con deliberazione C.C. n. 9 del 29.04.2016; VISTO il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTA la deliberazione C.C. n. 31 del 10.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025/2027;

VISTO che con deliberazione G.C. n. 62 del 19.12.2024 è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per il triennio 2025/2027;

VISTO che con il Decreto del Sindaco n. 1 del 31.12.2024 è stata confermata alla Geom. Luisella CAPPELLO la funzione di responsabile dell'ufficio tecnico, area Tecnica, Tecnico Manutentiva e Vigilanza;

**PREMESSO CHE:**

- con D.M. 07/08/2025 del MASE - pubblicato sulla G.U. n. 224 del 26 settembre 2025, è stato disciplinato il nuovo Conto Termico 3.0 per l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili secondo principi di semplificazione, efficacia, diversificazione e innovazione tecnologica, nonché di coerenza con gli obiettivi di riqualificazione energetica degli edifici della pubblica amministrazione;

- il Conto Termico è un'agevolazione non soggetta a scadenza, non prevede una detrazione fiscale ma un contributo a fondo perduto e può essere sempre valutata per ogni progetto di efficientamento energetico di:

- abitazioni residenziali;
- edifici dell'ambito terziario adibiti ad attività produttive;
- edifici pubblici;

- il provvedimento del MASE mette a disposizione 900 milioni di euro all'anno (400 dei quali per la pubblica amministrazione) ed entrerà in vigore il novantesimo giorno successivo a quello della sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale (25/12/2025);

- sono incentivabili uno o più interventi:

- di incremento dell'efficienza energetica in edifici esistenti o unità immobiliari esistenti dotati di impianto di climatizzazione;
- di piccole dimensioni di produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di sistemi ad alta efficienza in edifici esistenti, in parti di edifici esistenti o unità immobiliari esistenti, dotati di impianto di climatizzazione;

**PRESO ATTO CHE:**

- ai fini dell'accesso agli incentivi i soggetti ammessi devono avere la disponibilità dell'edificio o unità immobiliare ove l'intervento viene realizzato, in quanto proprietari o titolari di altro diritto reale o personale di godimento;
- per gli interventi realizzati su edifici di comuni con popolazione fino 15.000 abitanti e da essi utilizzati, nonché per gli interventi realizzati su gli edifici pubblici previsti all'art. 48-ter del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126 e successive modificazioni ed integrazioni, appartenenti a qualunque categoria catastale, l'incentivo spettante è determinato nella misura del 100% delle spese ammissibili;
- per l'accesso agli incentivi il soggetto responsabile presenta domanda al GSE, esclusivamente tramite il Portaltermico, attraverso la scheda-domanda e secondo le procedure indicate in decreto e attraverso due modalità alternative:
  - accesso diretto;
  - prenotazione (modalità riservata alle pubbliche amministrazioni);
- le richieste di incentivo sono corredate da diagnosi energetica precedente l'intervento e da attestato di prestazione energetica successivo all'intervento;
- il GSE è responsabile dell'attuazione e della gestione del sistema di incentivazione e provvede all'assegnazione, all'erogazione, alla revoca degli incentivi secondo modalità e tempistiche specificate in apposite regole applicative di cui all'art. 29 del citato decreto da emanare entro sessanta giorni dall'entrata in vigore dello stesso;

DATO ATTO che è intenzione di questa amministrazione comunale accedere agli incentivi di cui innanzi per l'incremento dell'efficienza energetica degli edifici pubblici e, nello specifico, con riferimento alla Palestra Comunale di Piazzale Pertini ed in tal senso ha deliberato la Giunta Comunale con atto n. 48 del 18.11.2025 e che, con la medesima deliberazione, è stata demandata alla sottoscritta l'assunzione dei provvedimenti gestionali di competenza;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento diretto dell'incarico professionale per la Predisposizione di Progetto PFTE ex art. 41 D. Lgs. 36/2023, costituito dai contenuti minimi necessari all'accesso alla richiesta Conto Termico 3.0 del GSE;

DATO ATTO CHE l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato all'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: affidamento dell'incarico professionale per la redazione del Progetto PFTE ex art. 41 D. Lgs. 36/2023, costituito dai contenuti minimi necessari all'accesso alla richiesta Conto Termico 3.0 del GSE;
- Importo del contratto: 15.000,00 € oltre cassa 4 % per un totale di 15.600,00 €;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

#### APPURATO CHE:

l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

TENUTO CONTO CHE gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

#### CONSIDERATO CHE:

nell'organico di questa A.C. non è presente una figura professionale in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico di cui in oggetto e che, quindi, necessita affidare apposito incarico ed acquisire la prestazione di servizio esterno all'Ente;

l'art. 1, comma 450, della legge 296/2006 come modificato da ultimo dalla legge 145/2018 dispone che: "Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure [...]";

si è, pertanto, fatto ricorso alla procedura presente all'interno della piattaforma telematica acquistiretepa denominata "Affidamento diretto", che permette alle Stazioni Appaltanti di bandire procedure in piattaforma secondo quanto disciplinato dal D.Lgs 36/2023;

al fine di acquisire l'offerta da parte del professionista individuato quale idoneo allo svolgimento del servizio, è stata utilizzata la procedura denominata "Affidamento diretto", presente sulla piattaforma telematica acquistiretepa, utilizzando la seguente documentazione, depositata agli atti:

disciplinare d'incarico professionale e relativi allegati;

dichiarazione sostitutiva;

l'importo è inferiore ad €. 140.000,00 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023;

l'Ing. Vittone Debora, con studio in Località Valleri, 16 - 10087 Valperga (To) - (C.F. VTTDBR85P46C133R - P.IVA: 10736920017) ha risposto favorevolmente all'affidamento dell'incarico in argomento, a cui è stata inviata richiesta di offerta con procedura id. n. 5837059, con importo per lo svolgimento della prestazione di servizio in argomento pari ad 15.000,00 € oltre cassa 4 %, per un totale di 15.600,00 €;

RITENUTO il prezzo offerto congruo;

### **ATTESO CHE:**

ai fini della trasmissione delle informazioni all'Osservatorio dei Contratti Pubblici sono state elaborate nuove procedure informatiche e che in base alla tabella di codifica CPV allegata al regolamento (CE) n° 213/2008, l'incarico di cui trattasi risulta avere codifica 71310000-4 – Servizi professionali d consulenza ingegneristica per l'appalto in argomento il codice CIG richiesto tramite il Modulo Interoperabilità del MEPA risulta essere: CIG B944B270DA;

### **DATO ATTO CHE:**

è stato effettuato un controllo circa il versamento da parte del professionista di cui trattasi degli oneri contributivi e previdenziali di legge e che in seguito a questa verifica è stata riscontrata la regolarità degli adempimenti come da documentazione in atti;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

### **DETERMINA**

#### **DI DARE ATTO CHE:**

la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intendente qui integralmente richiamata, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

DI APPROVARE il report relativo alla procedura MEPA id. n. 5837059, affidando l'incarico professionale per la redazione del Progetto PFTE ex art. 41 D. Lgs. 36/2023, costituito dai contenuti minimi necessari all'accesso alla richiesta Conto Termico 3.0 del GSE relativamente alla Palestra Comunale di Piazzale Pertini all'Ing. Vittone Debora, con studio in Località Valleri, 16 - 10087 Valperga (To) - (C.F. VTTRDBR85P46C133R - P.IVA: 10736920017) con corresponsione della somma di 15.000,00 € oltre cassa 4 %, per un totale di 15.600,00 €;

DI DARE ATTO CHE: la suddetta somma verrà corrisposta al professionista previo presentazione di regolare fattura ed assenso all'emissione della stessa da parte del sottoscritto Responsabile;

CIG: B944B270DA;

CPV: 71310000-4 – Servizi professionali d consulenza ingegneristica;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 36/2023, è la Geom. Luisella CAPPELLO – Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Caravino;

DI IMPEGNARE la somma complessiva necessaria di € 15.600,00 al Capitolo 3407/3 del bilancio di previsione corrente;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario procederà alla copertura finanziaria dell'impegno di spesa derivante dal presente atto;

DI DARE ATTO che sono state effettuate le verifiche previste dall'art. 183, comma 8, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, e che, stante l'attuale situazione di cassa dell'Ente, i pagamenti conseguenti il presente impegno risultano compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, così come attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

*f.to*

---

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, si attesta la relativa copertura finanziaria del presente impegno contabile.

Si attesta, inoltre, il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 183, comma 8 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Dott.ssa Amela Iriskic

---

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di pubblicazione all'Albo Pretorio, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

che la presente determinazione viene pubblicata nel sito informatico istituzionale di questo Comune il    e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione, come prescritto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n.69.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI  
PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Caravino, lì 05/12/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

---