



Comune di Nureci (OR) – Via Ungheria, 31 – 09080 – Tel. 0783 96.600 Fax 0783 96.646
email ufficio.tecnico@comune.nureci.or.it – pec ufficio.tecnico@pec.comune.nureci.or.it web www.comune.nureci.or.it

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE

AREA TECNICA

N. 429 DEL 02/10/2025 REG.GEN

N.229 DEL 02/10/2025

OGGETTO: LAVORI SUPPLEMENTARI DI MANUTENZIONE DEL PARCO GIOCHI COMUNALE APPROVAZIONE DELLA 2°MODIFICA CONTRATTUALE IN CORSO DI ESECUZIONE (Art. 120 Decreto Legislativo n. 36/2023)-CUP: I82E24000010001

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

VISTO il decreto sindacale n. 1 del 14.01.2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico in capo all'Ing. Fabio Murgia; per il periodo 14.01.2025 – 31.12.2025;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 18.12.2024 con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) anni 2025/2027;
- deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 18.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione anni 2025/2027 e relativi allegati (D. Lgs n. 118/2011);
- Delibera G.C. n. 2 del 30.01.2025 relativa all'assegnazione delle risorse del Bilancio di previsione per il triennio 2025/2027 ai Responsabili dei Servizi, dichiarata immediatamente eseguibile;
- Deliberazione della Giunta Comunale n.05 del 24.02.2025 relativo all'approvazione PIAO 2025/2027; - il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

RICHIAMATO il “Patto d’integrità” approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 02 luglio 2025;

PREMESSO che l’amministrazione comunale ha programmato attraverso fondi derivanti dall’avanzo di bilancio un intervento di manutenzione straordinaria del parco giochi comunale con uno stanziamento di € 80.000,00

DATO CHE con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 400 in data 26.12.2023 si è tra l’altro stabilito di affidare, affidare Ing. Porcu Federico – Cod. Fisc PRCFRC78E02G113P- Part. Iva n. 01105850950, con sede in Corso Umberto 46 Gonnosnò (OR) , l’incarico professionale di progettazione, Direzione Lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria parco giochi comunale, per l’importo contrattuale pari a €. 11.000,86 oltre a contributi previdenziali e iva

DATO CHE con delibera n° 94 del 29/12/2023 era stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal tecnico incaricato Ing.Porcu Federico

DATO CHE con delibera n° 22 del 30/04/2024 era stato approvato il progetto esecutivo redatto dal tecnico incaricato Ing.Porcu Federico (agli atti dell'Ente), che prevede una spesa complessiva di € 80.000,00, così ripartita:

QUADRO ECONOMICO			
IMPORTO DEI LAVORI			
A1	Lavori a base d'asta	€	43 281,22
A2	Costi della manodopera non soggetti a ribasso (art.41 - D.Lgs 36/2023)	€	10 818,78
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (art.41 - D.Lgs 36/2023)	€	<u>760,00</u>
A=ΣAi	IMPORTO DEI LAVORI	€	54 860,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Iva su Lavori a base d'Appalto (22% di A)	€	12 069,20
B2	Spese per attività di consulenza o di supporto compresi oneri R.U.P. di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023	€	1 097,20
B3	Servizio Tecnico (Progettazione D.L. - C.S.P - C.S.E. - Misura e Contabilità e C.R.E)	€	11 000,86
B4	Rivalsa INPS (4% di B4)	€	440,03
B5	Oneri INARCASSA (4% di B4+B5)	€	457,64
B6	Contributo Anac	€	35,00
B7	Arrotondamenti, imprevisti e accordi bonari	€	<u>40,07</u>
B=ΣBi	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	<u>25 140,00</u>
C= A+B	IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO	€	80 000,00

RICHIAMATA la Determinazione U.T. n. 324 del 26.09.2024 dove venne stabilito tra l'altro di affidare l'esecuzione dei *Lavori di manutenzione straordinaria del parco giochi comunale* all'operatore economico PI.GE DI PISANO & GESEA SNC .con sede in via Olbia n°1 Mandas (CA) C.F. 02116260924 P.iva 02116260924 alle condizioni previste nella RdO: rfq_44406; sulla piattaforma sardegna cat per un importo € 51.766,38 oltre ad € 760,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e iva al 22 per un importo complessivo di € 64.082,18 e veniva approvato il seguente quadro economico aggiornato

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PARCO GIOCHI COMUNALE			
QUADRO ECONOMICO			
A LAVORI			
A1 Lavori a corpo soggetti a ribasso	€	43281,22	
Ribasso d'asta 3,5%		-1514,84	
A2 Manodopera non soggetta a ribasso d'asta	€	10000,00	
	TOTALE LAVORI	€	51766,38
B ONERI DELLA SICUREZZA			
B1a Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	760,00	
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA	€	52526,38
	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	€	52526,38
C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
C1 Imprevisti e arrotondamenti,economie di gara,accordi bonari	€	3150,42	
C2 Incentivi RUP	€	833,87	
C3 Spese tecniche progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in base di progettazione ed esecuzione, contabilità lavori, collaudo		11000,86	
C4 Cassa previdenziale incarcassa		440,03	
C5 rivalsa inps		457,64	
C6 Contributo ANAC		35,00	
C7 IVA sui lavori (22% di A+B)	€	11555,80	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€	27473,62
	IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	80000,00

VISTA la lettera commerciale prot.3116 del 28/11/2024 come previsto dall'art. 18 , comma 1 D.lgs 36/2023

DATO CHE In data 10/12/2024 si è proceduto alla consegna dei lavori così come previsto dall'All. II.14 art. 3 comma 2 del D.Lgs. 36/2023

RICHIAMATA la Determinazione U.T. n. 324 del 26.09.2024 dove venne stabilito tra l'altro di affidare l'esecuzione dei *Lavori di manutenzione straordinaria del parco giochi comunale* all'operatore economico PI.GE DI PISANO & GESEA SNC .con sede in via Olbia n°1 Mandas (CA) C.F. 02116260924 P.iva 02116260924 alle condizioni previste nella RdO: rfq_44406; sulla piattaforma sardegna cat per un importo € 51.766,38 oltre ad € 760,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e iva al 22 per un importo complessivo di € 64.082,18 e veniva approvato il seguente quadro economico aggiornato

RICHIAMATA la Determinazione U.T. n. 559 del 31.12.2024 dove venne stabilito tra l'altro di:

- **di approvare** la modifica contrattuale relativa all'intervento in oggetto redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Federico Porcu dalla quale si evince che l'importo contrattuale aumenta complessivamente di € 15.447,79: da € 52.526,38 a € 67.974,17
- **di approvare** il seguente nuovo quadro economico:

IMPORTO DEI LAVORI

A1	Lavori a base d'asta	€	54 895,40
	Ribasso d'asta 3,5%	€	1 921,34
	Lavori al netto del ribasso d'asta	€	52 974,06
A2	Costi della manodopera offerti in sede di gara	€	14 100,11
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	900,00

A=ΣAi **IMPORTO DEI LAVORI** **€ 67 974,17**

SOMME A DISPOSIZIONE

B1	Iva su Lavori a base d'Appalto (22% di A)	€	14 954,32
B2	Spese per attività di consulenza o di supporto compresi	€	1 421,01
B3	Servizio Tecnico (Progettazione D.L. - C.S.P - C.S.E. - Misura	€	14 432,02
B4	Rivalsa INPS (4% di B4)	€	577,28
B5	Oneri INARCASSA (4% di B4+B5)	€	600,37
B6	Contributo Anac	€	35,00
B7	Arrotondamenti, imprevisti e accordi bonari	€	5,83

C= A+B **IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO** € **100 000,00**

1. Di formalizzare col presente atto i seguenti impegni di spesa:
 - € 18846,19 in favore dell'operatore economico PI.GE DI PISANO & GESSA SNC .con sede in via Olbia n°1 Mandas (CA) C.F. 02116260924 P.iva 02116260924 , per Esecuzione lavori supplementari a valere sul capitolo di spesa n. 3410/2 del bilancio 2024 ; CUP: **I82H23000490004** - CIG: B508EEC477
 - € 3711,14 in favore dell'operatore economico Ing. Porcu Federico – Cod. Fisc PRCFRC78E02G113P- Part. Iva n. 01105850950, con sede in Corso Umberto 46 Gonnosnò (OR), per redazione variante contrattuale a valere sul capitolo di spesa n. 3410/2 del bilancio 2024 ; CUP: I82H23000490004 - CIG: B50DC37D34
 - € 323,81 in favore del RUP , per Incentivi mansioni Tecniche – art. 45 D.Lgs. 36/2023, a valere sul capitolo di spesa n. 3410/2 del bilancio 2024;

VERIFICATO che i lavori di cui sopra sono in stato di esecuzione, e che in fase di cantiere si è reso necessario valutare l'esecuzione di alcune lavorazioni non previste nel progetto approvato ed appaltato;

VALUTATO, ai sensi dell'art. 5 comma 1 dell'All. II.14, di concerto con la D.L. che sussistono i presupposti di cui alle note sopra citate per poter procedere alla modifica del contratto in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che l'amministrazione comunale ha reperito ulteriori fondi dall'avanzo di amministrazione per un importo complessivo di € 15.000,00

DATO ATTO CHE il direttore dei lavori è stato autorizzato dal RUP con comunicazione prot. 2500 del 18.09.2025 a redigere la modifica contrattuale che rientra nelle fattispecie delle modifiche dei contratti d'Appalto in corso di validità, ai sensi dell'Art.120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e trova copertura finanziaria a valere sulle economie d'asta derivanti dall'appalto originario e sugli ulteriori € 15.000,00 a valere sull'avanzo di amministrazione messi a disposizione dall'Amministrazione Comunale.

La modifica contrattuale non prevede variazioni quantitative e qualitative alle lavorazioni previste nel progetto approvato, ma la sola realizzazione di ulteriori interventi ricadenti in aree già oggetto di riqualificazione. In accordo con le esigenze manifestate dall'Ente Appaltante verranno realizzati i seguenti interventi aggiuntivi:

- Rimozione dei pali della rete ferma palloni esistente;
 - Adeguamento della muratura di recinzione per realizzazione alloggiamento nuovo palo d'angolo della recinzione ferma palloni;
 - Fornitura e posa di nuovi pali tubolari in zintcati a caldo per installazione rete ferma palloni;
 - Esecuzione di carotaggi su muratura in cls per installazione nuovi pali rete ferma palloni;
 - Esecuzione di plinti in cls per installazione nuovi pali rete ferma palloni;

- Esecuzione di piccoli interventi di manutenzione e piccole lavorazioni edili propedeutiche e complementari ai lavori di installazione dei nuovi pali della rete ferma palloni;
- Trasporto e conferimento a discarica dei materiali di risulta.

Si sono previste inoltre le seguenti variazioni alle lavorazioni in progetto:

- la mancata realizzazione delle pavimentazioni antitrauma previste in progetto che verranno demandate ad altri interventi;
- il mancato spostamento dell'altalena.

DATO CHE il Direttore dei lavori, con nota prot. n. 2541 del 24/09/2025 ha presentato i seguenti elaborati della modifica contrattuale N.2

ELABORATI GRAFICI

Tav. 1) INTERVENTI AGGIUNTIVI CAMPO DA CALCIO A 5

ELABORATI TECNICO - CONTABILI

All. A) RELAZIONE GENERALE E TECNICA

All. B) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO

All. C) QUADRO COMPARATIVO

All. D) SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

All. E) ANALISI DEI NUOVI PREZZI

All. F) STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA

All. G) DISTINTA SPESE TECNICHE

ESAMINATI gli elaborati che compongono la modifica contrattuale in oggetto dai quali si rileva che per effetto dell'inserimento dei nuovi lavori previsti nella modifica e per la realizzazione di maggiori quantità di lavori rispetto al progetto approvato, risulta il seguente quadro economico di variante di seguito illustrato:

IMPORTO DEI LAVORI

A1	Lavori a base d'asta	€	61 800,42
	Ribasso d'asta 3,5% -€		2 163,01
	Lavori al netto del ribasso d'asta	€	59 637,41
A2	Costi della manodopera offerti in sede di gara	€	18 126,06
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	900,00

A=ΣAi IMPORTO DEI LAVORI € 78 663,47

SOMME A DISPOSIZIONE

B1	Iva su Lavori a base d'Appalto (22% di A)	€	17 305,96
B2	Spese per attività di consulenza o di supporto compresi oneri R.U.P. di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023	€	1 616,53
B3	Servizio Tecnico (Progettazione D.L. - C.S.P - C.S.E. - Misura e Contabilità e C.R.E)	€	16 016,98
B4	Rivalsa INPS (4% di B4)	€	640,68
B5	Oneri INARCASSA (4% di B4+B5)	€	666,31
B6	Contributo Anac	€	35,00
B7	Arrotondamenti, imprevisti e accordi bonari	€	55,07

C= A+B **IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO** € **115 000,00**

Rilevato che dal confronto tra i due quadri economici, si desume che per effetto della presente modifica contrattuale:

- l'importo contrattuale aumenta complessivamente rispetto al quadro economico di contratto di € 26.137,09: da € 52.526,38 a € 78.663,47

Rilevato che rientra tra le previsioni di modifiche consentite ai sensi dell'art. 120 comma b del D.Lgs. 36/2024 e ss.mm.ii e in accordo con le previsioni di cui al comma 2 del medesimo articolo l'aumento di prezzo non eccede il 50% del valore iniziale del contratto;

- rientra tra le previsioni di modifiche consentite ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 36/2024 e ss.mm.ii. in quanto:
 - o la modifica non introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione rimanendo l'importo inferiore alle soglie di cui all'art. 50 comma 1 lett. b del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
 - la modifica non cambia l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale in quanto non prevede variazioni quantitative e qualitative alle lavorazioni previste nel progetto approvato ma interessa esclusivamente nuovi interventi, prevalentemente edili, di modesta entità;
 - la modifica non estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto.

Ritenuto di dover approvare la modifica contrattuale n°2 dei lavori in oggetto redatta dall'ing. Federico Porcu

Vista la disponibilità economica finanziaria nel bilancio corrente al capitolo 3410/2

DETERMINA

- **di approvare** la modifica contrattuale n°2 relativa all'intervento in oggetto redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Federico Porcu composta dagli elaborati indicati in premessa, dalla quale si evince che:l'importo contrattuale aumenta complessivamente di € 26.137,09: da € 52.526,38 a € 78.663,47

- di approvare il seguente nuovo quadro economico:

IMPORTO DEI LAVORI

A1	Lavori a base d'asta	€	61 800,42
	Ribasso d'asta 3,5% -€	€	2 163,01
	Lavori al netto del ribasso d'asta	€	59 637,41
A2	Costi della manodopera offerti in sede di gara	€	18 126,06
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	900,00
A=ΣAi	IMPORTO DEI LAVORI	€	78 663,47

SOMME A DISPOSIZIONE

B1	Iva su Lavori a base d'Appalto (22% di A)	€	17 305,96
B2	Spese per attività di consulenza o di supporto compresi oneri R.U.P. di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023	€	1 616,53
B3	Servizio Tecnico (Progettazione D.L. - C.S.P - C.S.E. - Misura e Contabilità e C.R.E)	€	16 016,98
B4	Rivalsa INPS (4% di B4)	€	640,68
B5	Oneri INARCASSA (4% di B4+B5)	€	666,31
B6	Contributo Anac	€	35,00
B7	Arrotondamenti, imprevisti e accordi bonari	€	55,07
B=ΣBi	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	36 336,53
C= A+B	IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO	€	115 000,00

- Di dare atto che il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 16, D.Lgs. 36/2023, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi anche potenziale con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento del Comune di Nureci
- Di formalizzare col presente atto i seguenti impegni di spesa:
 - € 13040,94 in favore dell'operatore economico PI.GE DI PISANO & GESSA SNC .con sede in via Olbia n°1 Mandas (CA) C.F. 02116260924 P.iva 02116260924 , per Esecuzione lavori supplementari a valere sul capitolo di spesa n. 3410/2 del bilancio 2025 ; CUP: I82H23000490004 - CIG: B87AA5FA51
 - € 1714,30 in favore dell'operatore economico Ing. Porcu Federico – Cod. Fisc PRCFRC78E02G113P- Part. Iva n. 01105850950, con sede in Corso Umberto 46 Gonnosnò (OR), per redazione variante contrattuale a valere sul capitolo di spesa n. 3410/2 del bilancio 2025 ; CUP: I82H23000490004 - CIG: Z6A3D1C4E8
 - € 195,52 in favore del RUP , per Incentivi mansioni Tecniche – art. 45 D.Lgs. 36/2023, a valere sul capitolo di spesa n. 3410/2 del bilancio 2025;
- Di dare atto che la modifica contrattuale si intende conclusa con la sottoscrizione dell'atto di sottomissione da parte della ditta esecutrice e che tale modifica contrattuale non risulta soggetto al pagamento del bollo secondo quanto previsto dall'art. 18 comma 10 D.Lgs 36/2023 e Allegato I.4;
- Di provvedere con ulteriori appositi separati atti alla liquidazione della presente spesa, nel rispetto delle norme vigenti in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- Di dare atto che i dati del presente provvedimento sono oggetto di pubblicazione ai sensi del D.Lgs 33/2013, art. 37
- Di stabilire che il presente provvedimento sarà esecutivo alla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio on-line per la durata di giorni 15.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing.Murgia Fabio

firmato digitalmente