



CITTÀ DI AVIGLIANO

(Provincia di Potenza)

Settore IV - Ambiente - Protez. civile - Patrimonio

Responsabile Ing. Margiotta Nicola

DETERMINAZIONE

N. 80 del 11/04/2024

REGISTRO GENERALE

N. 368 del 11/04/2024

OGGETTO:	SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ASCENSORI IMMOBILI COMUNALI – IMPEGNO DI SPESA - COD. CIG. B113810798
-----------------	---

Il Responsabile del Settore IV - Ambiente - Protez. civile - Patrimonio, Ing. Margiotta Nicola

Visto l'art. 5 del D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 come successivamente modificato ed integrato;

Vista la Legge 241/1990;

Vista la Legge 145/2002;

Visti i CCNL del comparto;

Visto l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto l'art.147-bis del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;

Visto l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;

Visto l'art. 191 del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

Visto il nuovo Regolamento comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune di Avigliano, approvato con DGC n. 18 del 03.03.2021;

Visto il nuovo Macromodello del Comune di Avigliano, approvato con deliberazione di G.C. 33 del 17/03/2021, nell'ambito del quale la struttura dell'Ente è stata ripartita in n. 5 centri di responsabilità e, dunque, in n. 4 Settori oltre alla Polizia Locale, quali unità organizzative di massimo livello;

PREMESSO che con:

- Decreto sindacale n. 4 del 02.01.2024, il Sindaco del Comune di AVIGLIANO ha nominato lo scrivente Ing. Nicola Margiotta Responsabile del Settore IV, "*Ambiente, Protezione Civile e Patrimonio*";
- Decreto n. 2 del 22.02.2024 del Commissario Prefettizio, Dott. Gerardo Quaranta, è stato confermato allo scrivente la funzione apicale di Responsabile del Settore IV;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 11 dicembre 2023, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per il periodo 2024-2026;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 21 dicembre 2023, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per il periodo 2024-2026;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 17/01/2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2024-2026;

Dato atto che:

- con determinazione DSG-00754/2021 del 14/09/2021- DETSET-125/2021 – 09/09/2021, è stato rinnovato il contratto di conduzione e manutenzione ordinaria dell'impianto elevatore ascensore – impianto n. **LUC00435** – ubicato presso l'istituto scolastico di S. ANGELO, per il biennio 01/09/2021 – 31/08/2023, al canone mensile di €. 50,00 oltre IVA 22%, complessivo di € 61,00, in favore della ditta "OTIS Servizi S.r.l.", con sede in Cassina dè Pecchi (MI) via Roma n.108 - P. IVA 01729590032 ed è stata impegnata la somma complessiva di €. 1.464,00,00 IVA 22% compresa, € 244,00 per l'anno 2021, € 732,00 per l'anno 2022 e €. 488,00 per l'anno 2023, scadenza **31/08/2023**, prorogata al **31/12/2023**, giusto atto n. 1256 del 22/12/2023;

- con determinazione 98/415 del 23/06/2022 è stato rinnovato il contratto di manutenzione dell'impianto elevatore N. **21NE5800** ubicato presso l'Istituto Scolastico di S. S. FILIPPI via A. Milano al canone mensile invariato di €. 125,00 oltre IVA 22%, complessivo di € 152,50 ed è stata impegnata, in favore della ditta OTIS SERVIZI SRL., la somma complessiva di € 3.660,00 (€ 3.000,00 imponibile + € 660,00 IVA al 22%), per il biennio **2022/2023**, scadenza **31/12/2023**;

- con determinazione DSG-00734/2022 - DETSET-178/2022 – 08/09/2022, è stato rinnovato il contratto di manutenzione, dell'impianto elevatore **LUC00433** ubicato presso l'istituto scolastico scuola primaria frazione Possidente al canone mensile invariato di €. 76,00 oltre IVA 22%, comprensivo di €. 6,00 per canone gestione della SIM, per il biennio 2022/2024 e impegnato in favore della ditta OTIS SERVIZI SRL l'importo complessivo di € 2.225,28 IVA inclusa, scadenza **30/09/2024**;

- con determinazione DSG-00805/2022 - DETSET-190/2022 – 21/09/2022, è stato rinnovato il contratto di manutenzione dell'impianto elevatore **SHY37978** ubicato presso l'istituto scolastico CARDUCCI-MORLINO IN VIA E. FERMI al canone mensile di €. 78,00 oltre IVA 22%, comprensivo di €. 8,00 per canone gestione della SIM, complessivo di € 95,16, tipologia contratto: *Gold assistance*, è stata impegnata in favore della ditta OTIS SERVIZI SRL, la somma complessiva di € 2.283,84 comprensivo di IVA, di cui € 285,48 per l'anno 2022, €. 1.141,92 per l'anno 2023 ed €. 856,44 per l'anno 2024, scadenza **30/09/2024**;

- con determinazione 72/341 del 02/05/2021, è stato stipulato il contratto di manutenzione ordinaria dell'ascensore **COM-AVIG** ubicato nel Palazzo di Città ed è stata impegnata in favore della ditta OTIS SERVIZI SRL, la somma complessiva di € 840,00 più Iva, per canone annuo, con decorrenza giugno 2023 – scadenza **20/06/2024**;

Considerato che allo stato attuale ad ogni impianto ascensore di proprietà di questo ente è associato un diverso contratto di conduzione e manutenzione, con diverse scadenze di pagamento, e risulta, pertanto, necessario ed indispensabile per una più efficiente gestione degli stessi impianti uniformare i periodi di validità e le condizioni contrattuali di detti affidamenti, in modo da semplificare il lavoro e gli adempimenti d'ufficio e, al contempo, gestire in maniera ottimale gli stessi impianti;

Considerato che si rende necessario, oltre a ricondurre tutti gli impianti ascensori ad un unico contratto stipulato con ditta esterna per la manutenzione ordinaria e il pronto intervento, assicurare, allo stesso tempo, il servizio di conduzione e manutenzione sugli impianti senza soluzione di continuità e, quindi, prorogare la validità di tutti i contratti in essere fino alla stessa data di validità del 31.12.2024, come di seguito dettagliato:

Contratto	Impianto	Ubicazione	Scadenza	Canone Annuo Integrazione per scadenza al 31.12.2024	Iva 22% anno	Totale IVA Compresa Annuo
A0011714	21NE5800	Via Milano	31.12.2023	1.500,00 €	330,00 €	1.830,00 €
PBA00087	LUC00435	Via Morlino	31.12.2023	600,00 €	132,00 €	732,00 €
PBA01254	LUC00433	Vicolo Marconi 6 Possidente	30.09.2024	228,00 €	50,16 €	278,16 €
PBA01258	SHY37978	Via E. Fermi	30.09.2024	234,00 €	51,48 €	285,48 €
PBA02053	COM-AVIG	C.so Gianturco 31	20.06.2024	420,00 €	92,40 €	512,40 €
TOTALE GENERALE				2.982,00 €	656,04 €	3.638,04 €

Ravvisata la necessità, nonché l'opportunità, di provvedere alla proroga e al rinnovo delle scadenze dei singoli contratti in essere, assumendo il necessario impegno della spesa, pari ad euro 2.982,00 oltre IVA 22%, in favore della ditta "OTIS Servizi S.r.l.", con sede in Cassina dè Pecchi (MI) via Roma n.108 - P. IVA 01729590032;

Verificato, dunque, che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui, ai sensi di legge, si dovrà procedere con affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa, né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Ritenuto di affidare alla "OTIS Servizi S.r.l.", con sede in Cassina dè Pecchi (MI) via Roma n.108 - P. IVA 01729590032, la manutenzione in parola per un importo complessivo di € **2.982,00 + iva 656,04** per un totale complessivo di euro 3.638,04 in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto che:

- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 20 dicembre 2017, n. 1300 e ss.mm.ii;
- trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore

economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Dato atto che:

- l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: - Affidamento per **“SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ASCENSORI IMMOBILI COMUNALI”**, l'importo del contratto: € 3.638,04;
 - Forma del contratto: - il contratto si intende perfezionato mediante sottoscrizione, per accettazione, del presente atto dal O.E.;
 - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;

Acquisito il documento unico di regolarità contabile tramite il sistema “DURC online” messo a disposizione dal portale INPS-INAIL, con Numero Protocollo INAIL_42213315 Data richiesta 28/01/2024 Scadenza validità 27/05/2024 e che lo stesso risulta REGOLARE;

Richiamato l’articolo 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che prevede che “*nelle procedure di affidamento di cui all’articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno*”;

Tenuto conto che le risorse sono previste al cap. 1180 art. 99 del bilancio di previsione dell’esercizio in corso, i quali presentano la necessaria disponibilità;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio della somma di € **3.638,04** con imputazione agli esercizi nei quali l’obbligazione viene a scadere;

Verificato che, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 6bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell’art. 7 del DPR 62/2013, **non sussiste alcun conflitto di interesse**, neanche potenziale, del sottoscritto all’adozione del presente atto;

Accertato, ai sensi dell’art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall’assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DETERMINA

1. Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di affidare ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a del D. Lgs. 36/2023 per i motivi di cui in premessa, **all’operatore economico** “OTIS Servizi S.r.l.”, con sede in Cassina dè Pecchi (MI) via Roma n.108 - P. IVA 01729590032, **“SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ASCENSORI IMMOBILI COMUNALI”**, l’importo del contratto: € **3.638,04**;

3. Di impegnare la cifra di € **3.638,04** sul bilancio corrente come di seguito specificato:

VOCE	CAP.	ART.	IMPORTO	ANNO
200	2525	99	2.115,48	2024
200	2560	99	732,00	2024
190	2440	99	278,16	2024
40	365	99	512,40	2024

4. Di stabilire che:

- Il presente provvedimento ha anche valore contrattuale mediante la sottoscrizione per **accettazione** da parte del O.E., unitamente alle dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti generali;
- Si procederà al pagamento della fornitura, dietro presentazione di regolare fattura;

5. Di stabilire a carico dell'affidatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni: - l'affidatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;

6. Di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/90 e s.m.i., il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per la procedura di affidamento in oggetto è l'Ing. Nicola Margiotta;
- relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del Codice;
- è stato acquisito il codice CODICE CIG: **B113810798** che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.);

7. Di assicurare la pubblicazione del presente provvedimento e degli atti connessi, ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 36/2023 e dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013, sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente";

8. Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Area Finanziaria per i conseguenti adempimenti contabili, a norma dell'art. 184, comma 3, D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

9. Di dare atto che la presente determinazione diventa efficace ed esecutiva solamente dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (*art. 151, comma 4, e art. 147-bis, comma 1, D.lgs. 18/08/2000 n. 267*).

Il Responsabile Settore IV - Ambiente - Protez. civile - Patrimonio

Firmato digitalmente

Ing. Margiotta Nicola

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione