



Comune di Sennariolo

PROVINCIA DI OR

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 97 DEL 23/06/2026 REG.GEN N.33 DEL 23/06/2026

Ufficio tecnico

OGGETTO:

Determina a contrarre e indizione indagine di mercato propedeutica all'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata sotto soglia art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con ricorso a (RDO sul Portale Sardegna CAT) finalizzata alla realizzazione dei Lavori di: POTENZIAMENTO DELLA RETE DI PUNTI DI ATTINGIMENTO IDRICO REALIZZAZIONE EX NOVO DI UN VASCONO DA 360 MC PER USO ANTINCENDIO IN LOCALITA' CRASTU PRIOGU - Programma Regionale FESR Sardegna 2021-2027 Priorità 3 Transizione verde - Obiettivo specifico 2.4 CUP D25G25000190002

L'anno duemilaventisei del mese di giugno del giorno ventitre nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

VISTA La Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1;

VISTA la legge regionale 13 novembre 1998, n.31 e ss. mm. ii., concernente la disciplina del personale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Programma Regionale di Sviluppo 2020-2024 (PRS) - D.G.R. n. 9/15 del 5.3.2020;

VISTO il Programma Regionale (PR) Sardegna FESR per il periodo dal 1° gennaio 2021 al 31 dicembre 2027 "Verso una transizione sostenibile della Sardegna", approvato dalla Commissione europea con Decisione C (2022) 7877 del 26/10/2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 38/2 del 21 dicembre 2022, di presa d'atto della Decisione di approvazione da parte della Commissione europea del Programma Regionale Sardegna FESR 2021-2027;

Premesso che:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/73 del 13.11.2024, avente ad oggetto "Programma Regionale Sardegna FESR 2021-2027. Priorità 3 – Transizione verde – Os 2.iv) - Azione 3.4.1. Adattamento ai cambiamenti climatici, prevenzione e gestione dei rischi connessi al clima. Interventi per la realizzazione di infrastrutture destinate alla lotta contro gli incendi boschivi e potenziamento dei mezzi a disposizione al fine di rafforzare la capacità di risposta delle strutture

regionali da parte del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale” ha individuato la Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale quale responsabile, fra le altre, dell’Azione 3.4.1 del PR FESR 2021-2027;

- la titolarità dell’azione 3.4.1 del PR FESR 2021-2027 è in capo al Servizio Antincendio e Logistica della Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale;
- la suddetta deliberazione della Giunta Regionale n. 43/73 del 13.11.2024, avente ad oggetto “Programma Regionale Sardegna FESR 2021-2027. Priorità 3 Transizione verde – Azione 3.4.1 – Adattamento ai cambiamenti climatici, prevenzione e gestione dei rischi connessi al clima. Interventi per la realizzazione di infrastrutture destinate alla lotta contro gli incendi boschivi e potenziamento dei mezzi a disposizione al fine di rafforzare la capacità di risposta delle strutture regionali da parte del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale, ha disposto di approvare un finanziamento per un importo complessivo pari a euro 6.400.973,50, nell'ambito dell'Azione 3.4.1 del Programma FESR 2021-2027, per l'intervento di riqualificazione di vasconi antincendio esistenti e costruzione di nuovi vasconi, nelle aree più vulnerabili e carenti di risorse idriche per l'antincendio boschivo, al fine di ridurre i tempi di rotazione dei mezzi aerei e terrestri impegnati nelle attività di spegnimento, dando mandato al Servizio antincendio e logistica della Direzione generale del CFVA di adottare tutti gli atti formali necessari all'attuazione della deliberazione stessa;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 27/10/2025 è stato approvato dal punto di vista tecnico e amministrativo il progetto esecutivo per l’esecuzione dei lavori di “POTENZIAMENTO DELLA RETE DI PUNTI DI ATTINGIMENTO IDRICO REALIZZAZIONE EX NOVO DI UN VASCONO DA 360 MC PER USO ANTINCENDIO IN LOCALITA' CRASTU PRIOGU” così come predisposto dal Dott. Agronomo Antonio Fancelli con studio tecnico in via A.Segni n°1 Muros (SS), corredato della seguente documentazione tecnica:
 - Allegato A – Relazione tecnica
 - Allegato B – Elenco prezzi unitari
 - Allegato C – Analisi prezzi
 - Allegato D – Computo metrico
 - Allegato E – Stima incidenza della manodopera
 - Allegato F – Quadro economico
 - Allegato G – Capitolato speciale d’appalto
 - Allegato H – Programma Manutenzioni
 - Allegato I – Piano di sicurezza
 - Allegato L – Schema di contratto
 - Allegato M – Cronoprogramma
 - Allegato N - Elenco Elaborati
 - Tavola 1 – Stralcio I.G.M.
 - Tavola 2 – Stralcio C.T.R.
 - Tavola 3 – Stralcio Catastale
 - Tavola 4 – Stralcio Immagine satellitare
 - Tavola 5 – Stralcio PAI
 - Tavola 6 – Planimetria interventi
 - Tavola 7 – Particolari costruttivi

Che prevede il seguente quadro economico:

1	Importo lavori	€ 167.038,31
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.340,77
TOTALE LAVORI		€ 170.379,08
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		

3	Spese Tecniche Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità	€. 18.181,35
4	C.N.P.A.I.A. 4% su 4)	€. 727,25
5	I.V.A. Al 22% su 3), 4)	€ 4.159,89
6	Incentivo di cui all'articolo 113 del codice	€. 2.726,07
7	Supporto al RUP.	€ 3.340,77
8	Varie (pubblicità, bolli, Anac, ecc.)	€ 35,00
9	IVA sui lavori 22%	€. 37.483,40
10	Imprevisti e arrotondamenti	€ 8.351,92
Totale a disposizione dell'Amministrazione		€ 75.005,65
TOTALE PROGETTO		€ 245.384,73

- Con la succitata Deliberazione di Giunta comunale n. n. 52 del 27/10/2025 è stato disposto;
 - Di partecipare al bando RAS finalizzato al Programma Regionale FESR Sardegna 2021-2027 Priorità 3Transizione verde - Obiettivo specifico 2.4 "Promuovere l'adattamento ai cambiamenti climatici, la prevenzione dei rischi di catastrofe e la resilienza, prendendo in considerazione approcci ecosistemici" Azione 3.4.1 Adattamento ai cambiamenti climatici, prevenzione e gestione dei rischi connessi al clima. Finanziamento di interventi per il "Potenziamento della rete di punti di attingimento idrico"
 - Autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione dell'istanza di partecipazione al bando per la concessione di Finanziamento di interventi per il "potenziamento della rete di punti di attingimento idrico realizzazione ex novo di un vascone da 360 mc per uso antincendio in localita' crastu priogu";
 - Individuare quale Responsabile Unico del Procedimento il P.I. Giuseppe Era, ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. alle dipendenze di questo Ente;
- con Determinazione del Direttore di Servizio Antincendio e Logistica n. 868 prot. n. 11102 del 12/02/2026 è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento in risposta al Bando pubblico di selezione approvato con determinazione n. 3788 del 10/07/2025;

Vista la Convenzione tra la Regione Autonoma della Sardegna - Direzione Generale del Corpo Forestale e Vigilanza Ambientale e il Comune di Sennariolo, stipulata in data 14/04/2026, che affida al beneficiario l'attuazione dell'intervento di potenziamento della rete di punti di attingimento idrico che consiste nella realizzazione ex novo di un vascone antincendio nel comune di Sennariolo per un importo finanziato di e **245.384,73** a valere sulle risorse assegnate all'Azione 3.4.1 del PR FESR 2021/2027

Dato atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 2 dell'All.II.1del D.Lgs. 36/2023 la procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante che contiene l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni o dei servizi oggetto dell'appalto, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la

relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta, i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato o della consultazione degli elenchi, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali.

Visto il quadro economico dell'intervento dal quale risulta:

- Importo complessivo dei lavori: euro 170.379,08 di cui:
 - 1) importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso €. 167.038,31;
 - 2) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 3.340,77;

Rilevato che ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il P.I. Giuseppe Era, il quale ha dichiarato, per le finalità di cui al D.Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

Atteso che l'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 consente alle stazioni appaltanti di affidare i lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a un milione mediante la procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Ritenuto necessario ed urgente indire un'indagine di mercato propedeutica, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, attraverso la pubblicazione di un avviso nell'albo pretorio on-line e nel sito internet del Comune di Sennariolo, nonché sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna;

Dato atto che l'espletamento della manifestazione di interesse sarà effettuata tramite Rdl (Richiesta di Informazioni) tramite il portale SardegnaCat;

Visti l'avviso di manifestazione di interesse ed il modulo allegato, redatti dal RUP;

Dato atto che:

- l'interesse pubblico che si intende soddisfare è quello del **POTENZIAMENTO DELLA RETE DI PUNTI DI ATTINGIMENTO IDRICO REALIZZAZIONE EX NOVO DI UN VASCONC DA 360 MC PER USO ANTINCENDIO IN LOCALITA' CRASTU PRIOGU"**;
- le opere oggetto del progetto riguardano la realizzazione di un vascone in calcestruzzo armato, con le seguenti caratteristiche:
 - capacità di 360 mc;
 - forma a piramide tronca rovesciata, atta a limitare i volumi morti;
 - profondità massima di 260 cm;
 - pianta a forma quadrata, con superficie interessata di 225 mq;
 - soluzione semi-interrata con riporto con materiali di scavo e successivo inerbimento o rivestimento in pietrame locale
 - rivestimento esterno in zinco-alluminio;
 - rivestimento interno in malta cementizia;
 - impermeabilizzazione totale mediante l'utilizzo di pasta a base di gomme poliuretaniche modificate;
 - predisposizione di n.1 attacco UNI 45 e n.1 attacco UNI 70 femmina per il prelievo dell'acqua;
 - dotazione di scarico di fondo per svuotamento totale;
 - recinzione antivento realizzata a distanza tale da non ostacolare le operazioni di prelievo mediante mezzi aerei, con il bordo superiore della recinzione distante dal pelo libero dell'acqua non più di 100 cm;

- dotazione di autonomo sistema di alimentazione idrica, con presenza garantita di fonti idriche captabili per gravità o rete in pressione;
- Adeguamento della viabilità al passaggio di autobotti ed altri mezzi antincendio.
- l'importo massimo dell'affidamento coincide con l'importo a base di gara, come sopra esplicitato;
- la procedura che si intende seguire per l'affidamento dei lavori, in ossequio al principio di risultato, è quella di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, che prevede l'indizione di un'indagine di mercato propedeutica, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, attraverso la pubblicazione di un avviso nelle forme normativamente previste;
- i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di risultato, rotazione, imparzialità e non discriminazione, sono l'idonea qualificazione nella categoria prevalente OG1, l'esperienza nel settore, la comprovata o comprovabile realizzazione di lavori analoghi, la capacità organizzativa, la territorialità;
- possono essere ammessi alla procedura di appalto solo gli operatori economici in pieno possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e i requisiti di ordine speciale meglio dettagliati nella Lettera d'invito (trattasi in particolare dell'iscrizione alla CCIAA e del possesso dei requisiti di qualificazione obbligatoria per i lavori di importo superiore a € 150.000,00);
- il criterio di selezione delle offerte è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
- di precisare che:
 - 1) l'appalto è a misura;
 - 2) il contratto verrà stipulato con l'aggiudicatario in forma pubblica amministrativa;
 - 3) il termine di esecuzione dei lavori è di 120 giorni;
 - 4) tutte le condizioni contrattuali sono esplicitate nella Lettera d'invito e nel Capitolato Speciale di Appalto che sarà messo a disposizione degli operatori economici invitati alla procedura negoziata unitamente a tutti gli altri elaborati del progetto esecutivo;

Precisato che:

- il termine di presentazione delle candidature è fissato per le ore 22:00 del giorno 09/07/2026, esclusivamente attraverso il Portale Sardegna Cat;
- qualora le ditte candidate siano in numero superiore a cinque, in assenza di specifiche norme regolamentari vigenti, il RUP individuerà eventualmente le imprese da ammettere alla gara, fino alla concorrenza del numero di cinque, mediante applicazione dei criteri sopra esplicitati;
- verranno invitati alla successiva procedura negoziata cinque operatori economici in possesso dei requisiti di ammissibilità;
- all'esito dell'indagine di mercato non sorgerà nessun diritto in capo agli operatori economici individuati;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'invio della lettera d'invito anche nell'ipotesi in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse;
- si potrà ricorrere alla consultazione di un solo operatore quando, a seguito della consultazione di almeno cinque operatori, non sia stata presentata alcuna offerta;

Considerato altresì che l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 rubricato "determinazione a contrarre" stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base e che applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione Europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano;

Accertata la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione

1. **Di attivare** Indagine di mercato al fine di individuare almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, da invitare a successiva procedura negoziata art. 50, co. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 senza previa pubblicazione di un bando di gara. propedeutica all'affidamento dell'appalto dei **Lavori di "POTENZIAMENTO DELLA RETE DI PUNTI DI ATTINGIMENTO IDRICO REALIZZAZIONE EX NOVO DI UN VASCONO DA 360 MC PER USO ANTINCENDIO IN LOCALITA' CRASTU PRIOGU"**;
2. **Di dare atto** che l'importo complessivo dei lavori ammonta a euro 170.379,08 come di seguito specificato:

Importo dei lavori da assoggettare a ribasso	€. 167.038,31
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 3.340,77
Importo appalto	€. 170.379,08

3. **Di approvare** l'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse ed il relativo allegato per l'espletamento della suddetta procedura;
4. **Di dare atto che:**
 - il termine di presentazione delle candidature è fissato per le ore 22:00 del giorno 09/07/2026, esclusivamente attraverso il Portale SardegnaCat;

- qualora le ditte candidate siano in numero superiore a cinque, in assenza di specifiche norme regolamentari vigenti, il RUP individuerà eventualmente le imprese da ammettere alla gara, fino alla concorrenza del numero di cinque, mediante applicazione dei criteri sopra esplicitati;
- verranno invitati alla successiva procedura negoziata cinque operatori economici in possesso dei requisiti di ammissibilità;
- all'esito dell'indagine di mercato non sorgerà nessun diritto in capo agli operatori economici individuati;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'invio della lettera d'invito anche nell'ipotesi in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse;
- si potrà ricorrere alla consultazione di un solo operatore quando, a seguito della consultazione di almeno cinque operatori, non sia stata presentata alcuna offerta;
- nella lettera di invito saranno fornite le ulteriori informazioni per la partecipazione alla procedura e per l'esecuzione del contratto di esecuzione dei lavori;
- l'interesse pubblico che si intende soddisfare è del "POTENZIAMENTO DELLA RETE DI PUNTI DI ATTINGIMENTO IDRICO REALIZZAZIONE EX NOVO DI UN VASCONO DA 360 MC PER USO ANTINCENDIO IN LOCALITA' CRASTU PRIOGU";
- le opere oggetto del progetto riguardano la realizzazione di un vascone in calcestruzzo armato, con le seguenti caratteristiche:
 - capacità di 360 mc;
 - forma a piramide tronca rovesciata, atta a limitare i volumi morti;
 - profondità massima di 260 cm;
 - pianta a forma quadrata, con superficie interessata di 225 mq;
 - soluzione semi-interrata con riporto con materiali di scavo e successivo inerbimento o rivestimento in pietrame locale
 - rivestimento esterno in zinco-alluminio;
 - rivestimento interno in malta cementizia;
 - impermeabilizzazione totale mediante l'utilizzo di pasta a base di gomme poliuretaniche modificate;
 - predisposizione di n.1 attacco UNI 45 e n.1 attacco UNI 70 femmina per il prelievo dell'acqua;
 - dotazione di scarico di fondo per svuotamento totale;
 - recinzione antivento realizzata a distanza tale da non ostacolare le operazioni di prelievo mediante mezzi aerei, con il bordo superiore della recinzione distante dal pelo libero dell'acqua non più di 100 cm;
 - dotazione di autonomo sistema di alimentazione idrica, con presenza garantita di fonti idriche captabili per gravità o rete in pressione;
 - Adeguamento della viabilità al passaggio di autobotti ed altri mezzi antincendio.
- l'importo massimo dell'affidamento coincide con l'importo a base di gara, come sopra esplicitato;
- la procedura che si intende seguire per l'affidamento dei lavori, in ossequio al principio di risultato, è quella di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, che prevede l'indizione di un'indagine di mercato propedeutica, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, attraverso la pubblicazione di un avviso nelle forme normativamente previste;
- i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di risultato, rotazione, imparzialità e non discriminazione, sono l'idonea qualificazione nella categoria prevalente OG1, l'esperienza nel settore, la comprovata o comprovabile realizzazione di lavori analoghi, la capacità organizzativa, la territorialità;
- il criterio di selezione delle offerte è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

- di precisare che:
 - a) l'appalto è a misura;
 - b) il contratto verrà stipulato con l'aggiudicatario in forma pubblica amministrativa;
 - c) il termine di esecuzione dei lavori è di 120 giorni;
 - d) tutte le condizioni contrattuali sono esplicitate nella Lettera d'invito e nel Capitolato Speciale di Appalto che sarà messo a disposizione degli operatori economici invitati alla procedura negoziata unitamente a tutti gli altri elaborati del progetto esecutivo;

5. **Di stabilire** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che:

- La finalità è quello del **POTENZIAMENTO DELLA RETE DI PUNTI DI ATTINGIMENTO IDRICO REALIZZAZIONE EX NOVO DI UN VASCONE DA 360 MC PER USO ANTINCENDIO IN LOCALITA' CRASTU PRIOGU;**
- L'oggetto del contratto consiste nella esecuzione dei lavori in oggetto;
- Le clausole principali del contratto sono contenute nel Capitolato speciale d'Appalto incluso nel progetto esecutivo;
- La forma del contratto è quella pubblica amministrativa;
- Le modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023;

6. **Di dare atto che il R.U.P. è il sottoscritto P.I. Giuseppe Era, responsabile del Settore Tecnico;**

7. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
-----	---------	------	--------------	--------	------	------	------	---------------	--------------

