



COMUNE DI BARONE CANAVESE
Regione Piemonte – Città Metropolitana di Torino

**Determinazione del Responsabile del
SERVIZIO TECNICO-TECNICO MANUTENTIVA
N. 90 DEL 16/04/2026**

OGGETTO: FONDO COMMA 140, LEGGE N. 232 DEL 2016 - INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO STRUTTURALE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA – PRESA ATTO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE, APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO RIMODULATO IN FUNZIONE DELL'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI – IMPEGNO DI SPESA – C.U.P. D49H180002300001 - C.U.I. L01385030018202600001 - C.I.G. BAB22BA300

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il provvedimento n.ro 1 in data 13.01.2026 con il quale si individua il dipendente Ing. Francesco Giuseppe ANASTASI quale Responsabile del Servizio nell'ambito dei dipendenti dell'Ente;
- Visto il provvedimento n.ro 4 in data 25.7.2024 con il quale si individua la dipendente Sig.ra Giuseppina BARONE quale Responsabile del Servizio nell'ambito dei dipendenti dell'Ente;

Visto il TUEL D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19.12.2016;

Determina n.ro 90 del 16/04/2026

OGGETTO : FONDO COMMA 140, LEGGE N. 232 DEL 2016 - INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO STRUTTURALE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA – PRESA ATTO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE, APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO RIMODULATO IN FUNZIONE DELL'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI – IMPEGNO DI SPESA – C.U.P. D49H180002300001 - C.U.I. L01385030018202600001 - C.I.G. BAB22BA300

VISTA la legge 11 gennaio 1996, n. 23 recante norme per l'edilizia scolastica, e in particolare gli articoli 4 e 7, recanti norme, rispettivamente, in materia di programmazione, attuazione e finanziamento degli interventi, nonché di anagrafe dell'edilizia scolastica;

VISTO il decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229, recante attuazione dell'articolo 30, comma 9, lettere e), j) e g), della legge 31 dicembre 2009, n. 196, in materia di procedure di monitoraggio sullo stato di attuazione delle opere pubbliche, di verifica dell'utilizzo dei finanziamenti nei tempi previsti e costituzione del Fondo opere e del Fondo progetti;

VISTO il decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, recante misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca, convertito con modificazioni dalla legge 8 novembre 2013, n. 128 ed in particolare l'articolo 10;

VISTA la legge 13 luglio 2015, n. 107 recante riforma del sistema nazionale di istruzione e formazione e delega per il riordino delle disposizioni legislative vigenti ed in particolare l'articolo 1, comma 160, il quale stabilisce che la programmazione nazionale predisposta in attuazione dell'articolo 10 del decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito con modificazioni dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, rappresenta il piano del fabbisogno nazionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2015-2017;

VISTO in particolare l'articolo 1, commi 177 e seguenti, della citata legge n. 107 del 2015;

VISTA la legge 11 dicembre 2016, n. 232, recante bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019, e in particolare l'articolo 1, comma 140;

VISTO il decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, recante disposizioni urgenti in materia finanziaria, iniziative a favore degli enti territoriali, ulteriori interventi per le zone colpite da eventi sismici e misure per lo sviluppo;

VISTO il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca e con il Ministro delle infrastrutture e trasporti del 23 gennaio 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 3 marzo 2015, n. 51, con cui sono stati individuati i criteri e le modalità di attuazione del citato articolo 10 del decreto-legge n. 104 del 2013;

VISTO il decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca 29 maggio 2015, n. 322, con il quale è stata approvata la programmazione unica nazionale 2015-2017 in materia di edilizia scolastica;

VISTO il decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca 7 agosto 2015, n. 594, con il quale sono stati individuati i criteri per assegnazione delle risorse tra le Province;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 luglio 2017, con il quale si è proceduto alla ripartizione del fondo relativo all'articolo 1, comma 140, della citata legge n. 232 del 2016;

VISTO il decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca 8 agosto 2017, n. 607, con il quale sono state ripartite le risorse di cui al citato decreto-legge n. 50 del 2017 in favore delle Province e delle Città metropolitane;

VISTO il decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca 28 novembre 2017, n. 929, con il quale sono state ripartite tra le Regioni le risorse assegnate con il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 luglio 2017 per un importo complessivo pari ad € 1.058.255.963,00 per il triennio 2017-2019;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Barone Canavese, a seguito di richiesta di finanziamento, risultava inserito nell'elenco dei beneficiari di cui al Decreto Ministeriale del MIUR 21 dicembre 2017, n. 1007, per l'esecuzione di Interventi straordinari di Miglioramento strutturale della Scuola dell'Infanzia, sita in via Candia 7, per l'importo di € 350.000;
- con decreto MIUR n. 471 del 13.06.2019 veniva modificato il termine ultimo per l'aggiudicazione provvisoria dei lavori al 31.03.2020;
- con determinazione a contrarre dell'Ufficio Tecnico n. 90 in data 17.05.2019 si stabiliva di individuare il servizio professionale di progettazione, D.L. e coordinamento sicurezza nonché misura e contabilità e redazione CRE, mediante procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a), e comma 9 bis del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., attraverso l'utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematica;
- con determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 91 in data 17.05.2019 veniva affidato al dott. Geologo Marco Donato con studio in via Santa Maria n. 19 a Romano Canavese (To) P.IVA 09082200016 e C.F. DNTMRC78P01E379T, l'incarico relativo agli studi geologici necessari alla predisposizione del progetto di miglioramento strutturale della Scuola dell'Infanzia, per l'ammontare di € 1.600,00 + oneri previdenziali 2% ed IVA 22% per complessivi € 1.991,04;
- con determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 92 in data 17.05.2019 veniva affidato alla ditta Pop Augustin con sede in Via San Rocco n. 23/A – Caluso (To) P.IVA 09615680015 e C.F. PPOGTN63E06Z129W, l'incarico per l'esecuzione dei sondaggi delle strutture murarie e dei soffitti, oltre che delle fondazioni dello stabile, e conseguenti ripristini, propedeutici alla predisposizione del progetto di miglioramento strutturale della Scuola dell'Infanzia, per l'ammontare di € 3.500,00 + IVA 22%, per complessivi € 4.270,00;
- con determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 104 del 14.06.2019 veniva affidato all'ing. Aldo Boffa Tarlatta con studio in corso Massimo d'Azeglio n. 58 a Ivrea (TO) P.IVA BFFLDA82B24E379D e P.IVA 09602210016, il servizio professionale di progettazione, D.L. e coordinamento sicurezza nonché misura e contabilità e redazione CRE, relativo ai lavori di miglioramento strutturale della Scuola dell'Infanzia, per l'importo complessivo di € 34.000,00=, oltre IVA e contributi previdenziali, pari a complessivi € 43.139,20=;
- con Delibera di G. C. n. 41 del 30.07.2019 veniva approvato il Progetto Definitivo relativo ai lavori di "Miglioramento Strutturale della Scuola dell'Infanzia", dell'importo complessivo di € 350.000,00, trasmesso alla Regione Piemonte in data 12.08.2019 con nota prot. 2144 per l'acquisizione preventiva di autorizzazione in zona sismica 4;
- con Delibera di G. C. n. 20 del 05.03.2020 veniva approvato il Progetto Esecutivo, relativo ai lavori di "Miglioramento Strutturale della Scuola dell'Infanzia", dell'importo complessivo di € 350.000,00;
- con determinazione a contrarre dell'Ufficio Tecnico n. 41 in data 24.02.2020 si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori di "Miglioramento strutturale della Scuola dell'infanzia" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo dei lavori di € 240.000,00= di cui € 10.000,00= per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, e contestualmente approvare l'avviso per la raccolta delle manifestazioni di interesse, che veniva pubblicato all'albo pretorio e sul sito del Comune di Barone nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara";
- con determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 46 in data 09.03.2020 veniva:
 - approvato l'elenco delle n. 41 manifestazioni di interesse, numerate dal numero 1 al numero 41 in ordine di protocollo, pervenute dal 02/03/2020 al 04/03/2020 in seguito alla pubblicazione dell'avviso di raccolta;
 - approvato il verbale di sorteggio in data 09/03/2020, che riporta l'elenco dei numeri d'ordine degli operatori economici estratti in forma casuale tramite il portale www.blia.it dalla lista

delle n. 41 manifestazioni di interesse pervenute e precisamente i numeri: 2-3-4-7-11-15-17-20-21-22-23-24-26-29-31-32-35-37-38-39;

- approvato il verbale di sorteggio n. 2 in data 10/03/2020 nel quale sono confermati i numeri estratti in data 09/03/2020;
- approvata la lettera di invito e la modulistica predisposta per la presentazione dell'offerta;
- avviata la procedura di affidamento tramite il portale ME.PA. per i lavori di "Miglioramento strutturale della Scuola dell'infanzia" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. per un importo dei lavori di € 240.000,00= di cui € 10.000,00= per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso;
- con determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 52 in data 17.03.2020 veniva prorogata la scadenza per la presentazione delle offerte per l'affidamento dei lavori di "Miglioramento Strutturale della Scuola dell'Infanzia", a causa dell'emergenza sanitaria "Covid-19", in quanto non consentiva agli operatori economici di effettuare i sopralluoghi presso la struttura;
- con determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 186 in data 31/10/2020 veniva:
 - approvato il verbale di gara in data 31.10.2020, relativo all'appalto dei lavori di "Miglioramento Strutturale della Scuola dell'Infanzia";
 - aggiudicati i lavori di "Miglioramento Strutturale della Scuola dell'Infanzia", all'impresa GI.VI. COSTRUZIONI srl con sede in Napoli via Giuseppe Orsi n. 70 P.IVA e C.F. 04197120639, per l'importo complessivo di € 174.287,26, al netto del ribasso del 28,633%, oltre IVA;

DATO ATTO che con nota prot. 3452 del 02.12.2021 l'impresa appaltatrice GI.VI. COSTRUZIONI srl, inoltrava richiesta di recesso nell'appalto in oggetto con le seguenti motivazioni: "La gara espletata risale al lontano 15.06.2020, tempo, purtroppo, caratterizzato dal periodo Covid19 e da mutate condizioni aziendali che non consentono un sereno ed efficace assunzione dell'opera nel corrente periodo";

PRESO ATTO che il Comune di Barone Canavese con nota prot. n. 3633 del 31.10.2024 indirizzata al Ministero dell'Istruzione - Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e di formazione - Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale - Ufficio III, manifestava la volontà di riavviare l'iter procedurale dell'intervento di "Miglioramento Strutturale della Scuola dell'Infanzia", avviato nel corso dell'anno 2019 e interrotto a seguito della rinuncia dell'aggiudicatario, chiedendo riscontro circa:

- 1) la conferma del finanziamento di cui al D.M. 21 dicembre 2017, n. 1007 per € 350.000,00;
- 2) l'autorizzazione alla modifica/adequamento del progetto esecutivo approvato con Delibera di G. C. n. 20 del 05.03.2020, per far fronte all'adequamento dei prezzi stimato di circa il 20%, ed ai nuovi adempimenti normativi subentrati in seguito all'entrata in vigore del D.Lgs. 36/2023;
- 3) una proroga dei termini per la conclusione/rendicontazione dell'appalto, idonea all'espletazione delle procedure necessarie per la modifica/adequamento del progetto esecutivo, l'affidamento e realizzazione dei lavori e collaudo rendicontazione dell'opera;

APPURATO che il Ministero dell'Istruzione e del Merito, a seguito di integrazioni richieste e trasmesse dal Comune di Barone Canavese con prot. 653 del 06.03.2025, ha riscontrato che in base ai documenti prodotti tramite la piattaforma di rendicontazione GIES non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza dell'Ente;

DATO ATTO che con deliberazione della G.C. n. 37 del 21/10/2025, l'ing. Francesco Giuseppe Anastasi, n.q. di Responsabile del Servizio Tecnico, è stato nominato per le funzioni di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023;

CONSIDERATO CHE:

- Il Comune di Barone Canavese ha già approvato con Deliberazione della G.C. n. 20 del 05.03.2020, il progetto esecutivo redatto dall'ing. Aldo Boffa Tarlatta di Ivrea, relativamente all'"INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO STRUTTURALE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA";
- Il predetto progetto, è stato redatto nell'anno 2020 in vigore del D.Lgs. 50/2016;
- si è reso necessario procedere all'affidamento del servizio professionale di adeguamento prezzi e normativo del Progetto Esecutivo approvato con Deliberazione della G.C. n. 20 del 05.03.2020 per l'intervento in oggetto;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 212 del 06/11/2025 con la quale è stato dato incarico all'ing. Aldo Boffa Tarlatta di Ivrea per il servizio professionale di redazione dell'adeguamento prezzi e normativo del Progetto Esecutivo approvato con Deliberazione della G.C. n. 20 del 05.03.2020, per l'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO STRUTTURALE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA";

VISTO il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028, approvati con deliberazione del C.C. n. 22 del 26.11.2025;

VISTA la D.C.C. n. 32 del 30.12.2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2026_2028 E DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE CON RELATIVO AGGIORNAMENTO";

VISTA la D.G.C. n. 9 del 24.02.2026 avente ad oggetto: "Aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche;

VISTO il Progetto Esecutivo, adeguato ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., predisposto dall'ing. Aldo Boffa Tarlatta e trasmesso a mezzo pec in data 25.11.2025 assunta in pari data al prot. al n. 3467 e successive modifiche ed integrazioni pervenute in data 16.01.2026 prot. n. 132, in data 29.01.2026 prot. n. 290 e in data 11.02.2026 prot. n. 438;

VISTA la relazione geologica e geotecnica, redatta dal dott. Geologo Marco Donato nel giugno 2019, è già in possesso del Comune di Barone Canavese;

VISTE E RICHIAMATE

- la Deliberazione della G.C. n. 10 del 24/02/2026 con la quale è stato riapprovato il progetto esecutivo relativo all'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO STRUTTURALE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA - FONDO COMMA 140, LEGGE N. 232 DEL 2016 – CUP: D49H18000230001, redatto dal Progettista incaricato Dott. Ing. Aldo Boffa Tarlatta, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE		
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI		
	Importo dei lavori	207.692,68 €
A.1	di cui importo dei lavori a corpo	120.767,16 €
	di cui importo costo della manodopera (valore al netto di utile e spese generali d'impresa - non soggetto a ribasso)	86.925,52 €
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	2.307,32 €
Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1+A.2)		210.000,00 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA su Lavori e Forniture 22% (A.1+A.2)	€ 46.200,00
B.2	Imprevisti, secondo quanto previsto al comma 2, art. 5, allegato I.7 del d.lgs. n° 36/2023 (min. 5% - max 10%)	€ 19.500,00
B.3	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del d.lgs. n° 36/2023	€ 2.050,00
B.4	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del d.lgs. n° 36 del 31 marzo 2023 e ss. mm. e ii. (Incentivi per funzioni tecniche - 2%)	€ 4.200,00
B.5	Indagini geologiche e sui materiali	€ 6.261,04
B.6	Indagini restauratore	€ 5.020,00
B.7	Indagini strutturali	€ 2.000,00

B.8-1	Progettazione fattibilità esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e C.R.E. (IVA esente)	€ 34.000,00
B.8-2	Spese per adeguamento prezzi e normativo del Progetto Esecutivo approvato (IVA esente)	€ 4.400,00
B.8-3	Spese per collaudatore statico (IVA compresa)	€ 5.350,00
B.9	Allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 1.000,00
B.10	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, (art. 116, comma 11, del 36/2023)	€ 1.500,00
B.11	Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 500,00
B.12	Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza (C.N.P.A.I.A.) 4% (B.8-1...B.8-3)	€ 1.750,00
B.13	Sgombero e pulizia locali	€ 3.000,00
B.14	Spesa appalto e Contributo ANAC	€ 1.000,00
B.15	Varie ed eventuali (es. indennizzi, premio di accelerazione, ecc.)	€ 2.268,96
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.15)		€ 140.000,00
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		€ 350.000,00

- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 50 del 26/02/2026 con la quale è stata indetta procedura negoziata per i lavori in oggetto descritti, disponendo:
- di delegare, in attuazione dell'art. 2 dell'accordo di collaborazione siglato in data 11/06/2024 (rep. 68/2024), la Città metropolitana di Torino - Direzione Centrale unica Appalti e Contratti, allo svolgimento della procedura di gara, avente ad oggetto "INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO STRUTTURALE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA", in qualità di Stazione Unica Appaltante;
- di dare atto che per l'affidamento dell'appalto in parola, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici iscritti nell'Albo fornitori di lavori pubblici di Città metropolitana di Torino nella categoria prevalente "OG2" per un importo della categoria medesima di euro 210.000,00;

DATO ATTO CHE:

- si è provveduto al deposito in data 10/03/2026 n. identificativo 29570 (codice IOP SSTOA673CFCLZYUINV), del progetto esecutivo nell'Archivio Informatico Opere Pubbliche (AINOP), sulla base delle indicazioni del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, coordinato con legge di conversione 11 settembre 2020 n.120 e per come disposto dall'art. 42 comma 3 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 78 del 31/03/2026 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, all'operatore economico dott.ssa Gili Patrizia, con sede in via f.lli Roselli n. 121 – Cigliano (VC) - P.I. 09368820016, C.F. GLIPRZ76A41E379E, regolarmente abilitata all'esercizio della professione di Restauratore di beni culturali ex art. 182 ed ex Art. 29 del decreto legislativo 22 Gennaio 2004 n. 42 (Codice dei beni culturali e del Paesaggio), il servizio professionale di restauratore di beni culturali, relativamente alle attività prescritte nell'autorizzazione del 27/01/2026 pratica n. 1788-P, assunta agli atti dell'Ente prot. n. 256 del 27.01.2026, dalla Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Torino, per l'intervento in oggetto;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 85 del 14/04/2026 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, all'operatore economico società di ingegneria ENDACO s.r.l., il servizio professionale di collaudatore statico delle opere relative all'intervento in oggetto;

PRESO ATTO che con Determinazione Dirigenziale dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino – Atto n. DD 1668 - Rep. di struttura DD-RA3 n. 85 del 09/04/2026, avente ad oggetto "Procedura di gara svolta in qualità di Sua per il Comune di Barone Canavese - Lavori di miglioramento strutturale della scuola dell'infanzia sita in via Candia 7. (Applicazione C.A.M. - Decreto 24 novembre 2025). Procedura negoziata svolta attraverso la piattaforma telematica net4market. Riepilogo e approvazione operazioni di gara. Aggiudicazione a Riba Costruzioni Srl", si è stabilito:

- di approvare le operazioni di gara, come risultanti dai relativi verbali agli atti, per l'affidamento dei "Lavori di miglioramento strutturale della scuola dell'infanzia sita in via Candia 7";
- di approvare l'allegato "Fornitori_gara" quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare atto che a seguito della procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., espletata, attraverso la piattaforma di Net4market, dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante, sulla base dei disposti di cui agli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023 a favore del Comune di Barone Canavese, ed in forza dell'accordo di collaborazione appositamente stipulato tra detto Comune e Città Metropolitana di Torino in data 11/06/2024 (Rep. CMTO 68/2024), l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è risultata quella presentata dall'operatore economico RIBA COSTRUZIONI SRL, con il ribasso proposto del 8%;
- di dare atto che la verifica dei requisiti dell'operatore economico primo classificato, espletata ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, si è conclusa positivamente;
- di aggiudicare l'appalto per l'esecuzione degli interventi di cui in oggetto, all'operatore economico RIBA COSTRUZIONI SRL con sede legale in Via Botticelli n.80, 10154 Torino (TO), C.F./P.IVA 11720190013, con il ribasso proposto del 8%, per un importo contrattuale netto di euro 193.384,59, di cui Euro 2.307,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa);
- di dare atto che il ribasso derivante dalla procedura di gara del 8% è pari ad euro 16.615,41 (IVA esclusa);

CONSIDERATO quanto sopra espresso, risulta necessario provvedere all'approvazione del nuovo quadro economico di spesa al netto delle economie conseguite in funzione dell'aggiudicazione effettuata, come di seguito rimodulato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO				
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori		€	€
	A.1	Importo dei lavori		
		<i>di cui importo dei lavori a corpo</i>	€ 207.692,68	
		<i>ribasso di gara 8%</i>	-€ 16.615,41	
		Totale importo lavori ribassato	€ 191.077,27	€ 191.077,27
		<i>di cui importo del costo della manodopera (valore al netto di utile e spese generali d'impresa)</i>	€ 86.925,92	
	A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 2.307,32
Totale importo dei lavori (A.1+ A2)			€ 193.384,59	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	<i>Imprevisti, secondo quanto previsto al comma 2, art. 5, allegato I.7 del d.lgs. n° 36/2023 (min. 5% - max 10%)</i>		€ 19.500,00
	B.2	<i>Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del d.lgs. n° 36/2023</i>		€ 2.050,00
	B.3	<i>Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del d.lgs. n° 36 del 31 marzo 2023 e ss. mm. e ii. (Incentivi per funzioni tecniche - 2%)</i>		€ 4.200,00
	B.4	<i>Indagini geologiche e sui materiali</i>		€ 6.261,04
	B.5	<i>Indagini restauratore</i>		€ 3.600,00
	B.6	<i>Indagini strutturali</i>		€ 2.000,00

C. I.V.A.	B.5	Spese per servizi tecnici		€ 41.900,00
	B.5-1	Progettazione fattibilità esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e C.R.E. (IVA esente)	34.000,00 €	
	B.5-2	Spese per adeguamento prezzi e normativo del Progetto Esecutivo approvato (IVA esente)	4.400,00 €	
	B.5-3	Spese per collaudatore statico	3.500,00 €	
	B.6	Allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		€ 1.000,00
	B.7	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, (art. 116, comma 11, del 36/2023)		€ 1.500,00
	B.8	Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		€ 500,00
	B.9	Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza (C.N.P.A.I.A.) 4%		€ 1.676,00
	B.10	Sgombero e pulizia locali		€ 3.000,00
	B.11	Spesa appalto e Contributo ANAC		€ 1.000,00
	B.12	Varie ed eventuali (es. indennizzi, premio di accelerazione, ecc.)		€ 2.268,96
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.12)			
C. I.V.A.	C.1 - I.V.A. su LAVORI			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 42.544,61
	C.2 - I.V.A. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	C.2.1	I.V.A. su spese servizi tecnici (B.4 + 4% cassa)	22%	€ 800,80
	C.2.2	I.V.A. su B.5	22%	€ 792,00
Totale IVA (C.1+C.2)				€ 44.137,41
D. ECONOMIE	D. Economie			
	D.1	Economie di gara e iva		€ 20.270,80
	D.2	Economie spese servizi tecnici, indagini ed iva residua		€ 1.751,21
Totale Economie (D.1 + D.2)				€ 22.022,01
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)				€ 350.000,00

DATO ATTO CHE:

- l'intervento in oggetto è accreditato presso il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica con il Codice CUP (Codice Unico di Progetto) n. D49H180002300001, acquisito per via telematica secondo la procedura di legge;
- è stato acquisito il codice identificativo gara (CIG) BAB22BA300, a cura della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss. mm. ii., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

RITENUTO di dover procedere con l'assunzione degli impegni di spesa conseguenti l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

DATO ATTO che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 107 – comma 2 – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, degli artt. 4-16-17 del D.Lgs. 30.3.2001, n. 165 e dello Statuto Comunale in vigore;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 42 del 30.12.2024 che ha approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025/2027 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che il presente provvedimento è conforme agli indirizzi e criteri generali disposti in materia dagli organi politici;

ESPRESSO sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

ACQUISITO il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTI

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss. mm. e ii.;
- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

La narrativa che precede che è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI PRENDERE ATTO della Determinazione Dirigenziale dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino – Atto n. DD 1668 - Rep. di struttura DD-RA3 n. 85 del 09/04/2026, avente ad oggetto *“Procedura di gara svolta in qualità di Sua per il Comune di Barone Canavese - Lavori di miglioramento strutturale della scuola dell'infanzia sita in via Candia 7. (Applicazione C.A.M. - Decreto 24 novembre 2025). Procedura negoziata svolta attraverso la piattaforma telematica net4market. Riepilogo e approvazione operazioni di gara. Aggiudicazione a Riba Costruzioni Srl”*, che ha stabilito:

- di approvare le operazioni di gara, come risultanti dai relativi verbali agli atti, per l'affidamento dei *“Lavori di miglioramento strutturale della scuola dell'infanzia sita in via Candia 7”*;
- di approvare l'allegato *“Fornitori_gara”* quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare atto che a seguito della procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., espletata, attraverso la piattaforma di Net4market, dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante, sulla base dei disposti di cui agli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023 a favore del Comune di Barone Canavese, ed in forza dell'accordo di collaborazione appositamente stipulato tra detto Comune e Città Metropolitana di Torino in data 11/06/2024 (Rep. CMTO 68/2024), l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è risultata quella presentata dall'operatore economico RIBA COSTRUZIONI SRL, con il ribasso proposto del 8%;
- di dare atto che la verifica dei requisiti dell'operatore economico primo classificato, espletata ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, si è conclusa positivamente;
- di aggiudicare l'appalto per l'esecuzione degli interventi di cui in oggetto, all'operatore economico RIBA COSTRUZIONI SRL con sede legale in Via Botticelli n.80, 10154 Torino (TO), C.F./P.IVA 11720190013, con il ribasso proposto del 8%, per un importo contrattuale netto di euro 193.384,59, di cui Euro 2.307,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa);

- di dare atto che il ribasso derivante dalla procedura di gara del 8% è pari ad euro 16.615,41 (IVA esclusa);

DI APPROVARE il quadro economico rimodulato in funzione dell'aggiudicazione definitiva ed efficace dei lavori come appresso riportato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO				
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori		€	€
	A.1	Importo dei lavori		
		<i>di cui importo dei lavori a corpo</i>	€ 207.692,68	
		<i>ribasso di gara 8%</i>	-€ 16.615,41	
		Totale importo lavori ribassato	€ 191.077,27	€ 191.077,27
		<i>di cui importo del costo della manodopera (valore al netto di utile e spese generali d'impresa)</i>	€ 86.925,92	
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 2.307,32	
	Totale importo dei lavori (A.1+ A2)		€ 193.384,59	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	<i>Imprevisti, secondo quanto previsto al comma 2, art. 5, allegato I.7 del d.lgs. n° 36/2023 (min. 5% - max 10%)</i>		€ 19.500,00
	B.2	<i>Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del d.lgs. n° 36/2023</i>		€ 2.050,00
	B.3	<i>Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del d.lgs. n° 36 del 31 marzo 2023 e ss. mm. e ii. (Incentivi per funzioni tecniche - 2%)</i>		€ 4.200,00
	B.4	<i>Indagini geologiche e sui materiali</i>		€ 6.261,04
	B.5	<i>Indagini restauratore</i>		€ 3.600,00
	B.6	<i>Indagini strutturali</i>		€ 2.000,00
	B.5	<i>Spese per servizi tecnici</i>		€ 41.900,00
	B.5-1	<i>Progettazione fattibilità esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e C.R.E. (IVA esente)</i>	34.000,00 €	
	B.5-2	<i>Spese per adeguamento prezzi e normativo del Progetto Esecutivo approvato (IVA esente)</i>	4.400,00 €	
	B.5-3	<i>Spese per collaudatore statico</i>	3.500,00 €	
	B.6	<i>Allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze</i>		€ 1.000,00
	B.7	<i>Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, (art. 116, comma 11, del 36/2023)</i>		€ 1.500,00
	B.8	<i>Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale</i>		€ 500,00
B.9	<i>Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza (C.N.P.A.I.A.) 4%</i>		€ 1.676,00	
B.10	<i>Sgombero e pulizia locali</i>		€ 3.000,00	
B.11	<i>Spesa appalto e Contributo ANAC</i>		€ 1.000,00	
B.12	<i>Varie ed eventuali (es. indennizzi, premio di accelerazione, ecc.)</i>		€ 2.268,96	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.12)		€ 90.456,00	
C. I.V.A.	C.1 - I.V.A. su LAVORI			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 42.544,61

C.2 - I.V.A. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
C.2.1	I.V.A. su spese servizi tecnici (B.4 + 4% cassa)	22%	€ 800,80
C.2.2	I.V.A. su B.5	22%	€ 792,00
Totale IVA (C.1+C.2)			€ 44.137,41
D. ECONOMIE	D. Economie		
	D.1	Economie di gara e iva	€ 20.270,80
	D.2	Economie spese servizi tecnici, indagini ed iva residua	€ 1.751,21
	Totale Economie (D.1 + D.2)		
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)			€ 350.000,00

DI DARE ATTO che l'importo della voce D "Economie di gara" rappresenta le economie di gara (importo derivante dal ribasso di gara del 8,00%) pari a € 16.615,41 ed € 3.655,79 per IVA di legge per complessivi € 20.270,80 e le economie derivanti dai servizi tecnici, indagini ed iva residua, per un totale di € 1.751,21, che restano vincolato fino al collaudo, ovvero del certificato di regolare esecuzione di cui al comma 144 dell'articolo 1 della legge n. 145 del 2018, ai sensi del D.M. 30/12/2019;

DI ASSUMERE impegno di spesa a favore dell'impresa RIBA COSTRUZIONI SRL con sede legale in Via Botticelli n.80, 10154 Torino (TO), C.F./P.IVA 11720190013, per la somma complessiva di € 235.929,19, sul capitolo 3121/3 codice 04.01.2 del Bilancio di Previsione 2026-2028 residuo passivo 2025 – CUP: D49H18000230001, spesa finanziata "FONDO COMMA 140, LEGGE N. 232 DEL 2016", contributo assegnato con il Decreto del 21.12.2017 del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca;

DI ASSUMERE impegno di spesa per la somma complessiva di € 4.200,00, quali incentivi per funzioni tecniche, di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del d.lgs. n° 36 del 31 marzo 2023 e ss. mm. e ii., di cui € 3.150,00 a favore dei dipendenti comunali ed € 1.050,00 a favore della CUC Città Metropolitana, sul capitolo 3121/3 codice 04.01.2 del Bilancio di Previsione 2026-2028 gestione competenza 2026 – CUP: D49H18000230001, spesa finanziata "FONDO COMMA 140, LEGGE N. 232 DEL 2016", contributo assegnato con il Decreto del 21.12.2017 del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca;

DI ASSUMERE impegno di spesa per la somma complessiva di € 54.365,97, quali somme derivanti da economie, ribassi e somme a disposizione, sul capitolo 3121/3 codice 04.01.2 del Bilancio di Previsione 2026-2028 – gestione competenza 2026 – CUP: D49H18000230001, spesa finanziata "FONDO COMMA 140, LEGGE N. 232 DEL 2016", contributo assegnato con il Decreto del 21.12.2017 del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca;

DI RICONOSCERE alla CUC - Centrale Unica di Committenza della Città Metropolitana di Torino:

- la somma di € 1.050,00, pari ad ¼ dell'incentivo, relativo al 2% dell'importo posto a base di gara;
- la somma di € 250,00, già impegnata a favore dell'ANAC quale contributo di gara, per il relativo adempimento;

ed autorizzare l'Ufficio di Finanziario ad emettere relativo mandato di pagamento alla Città Metropolitana di Torino, mediante bonifico su c/c bancario NEW IBAN della Banca d'Italia IT1410100004306TU0000002264 – CONTO: TU-114-0060057, intestato alla Città Metropolitana di Torino Legge 7-4-2014 n. 56, indicando nella causale "l'oggetto dell'appalto, il CUP e il CIG relativi alla gara", entro 30 giorni dalla remissione della copia del fascicolo relativo alla singola procedura;

DI DARE ATTO che il Codice Unico progetto (CUP) assegnato al progetto è D49H180002300001, mentre il Codice CIG assegnato è BAB22BA300;

DI DARE ATTO che:

- il provvedimento non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

- di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dai beneficiari del presente atto (art. 14, commi 2 e 3, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62);
- il presente affidamento è sottoposto alla normativa e all'osservanza delle disposizioni previste dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Barone C.se, approvato con deliberazione G. C. n. 46/2023;

DI DARE ATTO che Responsabile del Progetto per la fase di esecuzione è l'ing. Francesco Giuseppe Anastasi, in qualità di responsabile del Servizio tecnico;

DI INOLTARE la presente al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile che ne determina l'esecutività;

DI TRASMETTERE alla convenzionata Centrale Unica di Committenza della Città Metropolitana di Torino la presente determinazione;

DI DARE ATTO che si provvederà alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Amministrazione Comunale dei dati di cui all'art. 18, comma 2, del D.L. 83/2012;

DI DISPORRE che il presente atto sia pubblicato ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023;

DI INFORMARE che avverso al presente provvedimento amministrativo è esperibile il ricorso giurisdizionale amministrativo al TAR Torino entro 30 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto.

**Il Responsabile del Servizio
F.to Francesco Giuseppe ANASTASI**

SERVIZIO FINANZIARIO

Anno	Impegno/Subimpegno	Intervento	Capitolo	Articolo
2026	108 / 5	04012	3121	3
2026	108 / 6	04012	3121	3
2026	108 / 7	04012	3121	3
2026	108 / 8	04012	3121	3

Parere FAVOREVOLE di regolarità contabile; visto si attesta la copertura finanziaria del presente atto (art. 147 bis D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.)
Se trattasi di liquidazione si attesta altresì la regolarità del presente atto, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

NON RILEVA ai fini contabili (art. 153 commi 4 e 5 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.)

Ai sensi dell'art. 9 comma 1, lettera A) punto 2 del D.L. 78/2009 e s.m.i., attesta che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno e' compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica

Lì 16/4/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Giuseppina BARONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto diviene esecutivo:

Per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 comma 4 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.)/ apposizione del visto di controllo e riscontro sugli atti di liquidazione in data 16/4/2026

in data _____ in quanto priva di rilevanza contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Giuseppina BARONE

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, su attestazione del Responsabile della pubblicazione, viene pubblicata il giorno 16/04/2026 all' Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to Giuseppina BARONE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE/IL FUNZIONARIO DELEGATO

