



COMUNE DI SUNO
Provincia di NOVARA

DETERMINAZIONI

REGISTRO GENERALE N. 299

SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 122 DEL 20/07/2026

OGGETTO: CIG: BC75A8FE73 . DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA REDAZIONE DI VARIANTE AL PRG VIGENTE, AI SENSI DELL’ ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/1977 S.M.I. (VARIANTE PARZIALE)

Copia

**IL RESPONSABILE
DEI SERVIZI TECNICI**

Visto il Decreto Sindacale n.11/2024 di nomina di Responsabile dei Servizi Tecnici della sottoscritta arch. Chiara Valentina La Manna;

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 47 del 22 dicembre 2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028 ed i relativi allegati predisposti ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e del D.Lgs. n. 267/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 46 del 22 dicembre 2025 è stato approvato l’aggiornamento del Documento unico di Programmazione – DUP 2026/2028.

Premesso altresì che il Comune di Suno è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G. '96), redatto ai sensi della LR 56/77 s.m.i., approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 7-3485 del 16.07.2001.

Dato atto che successivamente sono state redatte ed approvate:

- n. 9 Varianti parziali comma 7 art. 17 LR 56/77:

- 1) n. 02 del 2002;
- 2) n. 01 del 2004;
- 3) n. 02 del 2004;
- 4) n. 03 del 2004;
- 5) n. 01 del 2006;
- 6) n. 01 del 2007;
- 7) n. 02 del 2007;
- 8) n. 01 del 2008;
- 9) n. 01 del 2009;
- n. 7 Varianti (non varianti) comma 8 art. 17 LR 56/77:
 - 1) n. 01 del 2002;
 - 2) n. 01 del 2003;
 - 3) n. 02 del 2003;
 - 4) n. 03 del 2003;
 - 5) n. 01 del 2004;
 - 6) n. 01 del 2005;
 - 7) n. 01 del 2006;
 - 8) n. 01 del 2022;
 - 9) n. 01 del 2025;
- una Variante generale (DGR n. 31-598 del 18.11.2014 pubblicata sul BUR n. 48 del 27.11.2014);
- n. 2 Varianti parziali comma 5 art. 17 LR 56/77:
 - 1) n. 01 del 2016;
 - 2) n. 02 del 2019.
- una Variante semplificata ai sensi art. 17 bis, L.R. 56/77 (DCC n. 54 del 28/11/2022);

Considerato che a seguito di svariate richieste di modifica del vigente PRG, inoltrate da parte di soggetti privati, contestualmente alle opportune verifiche effettuate da parte dell'Ufficio tecnico comunale, è emersa la ormai non più procrastinabile necessità di apportare alcune variazioni al PRG vigente riconducibili ai disposti dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 s.m.i. (Variante Parziale), come di seguito illustrato;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale di Suno ha valutato, ed accertato, l'opportunità di modificare il PRG vigente ritenendo giustificate alcune delle istanze pervenute nel tempo da parte di privati, e altre di adeguamento cartografico e di interesse pubblico, perseguendo le seguenti finalità:

- riclassificare alcune aree destinate a residenza a verde privato e viceversa;
- riclassificare alcune aree destinate ad agricolo ad aree residenziali (varie subclassificazioni);
- correggere alcuni errori materiali grafici e di perfezionamento catastale;
- ampliare la sezione stradale della strada comunale denominata Via Madonna della Neve;

Vista la delibera di G.C. n. 40 del 10/05/2026 avente ad oggetto: "VARIANTE AL PRG VIGENTE, AI SENSI DELL' ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/1977 S.M.I. - ATTO DI INDIRIZZO", con la quale è stato dato mandato al competente Ufficio Tecnico Comunale, di provvedere a tutti i necessari adempimenti per la redazione ed approvazione della Variante Parziale al vigente PRG;

Dato atto che la redazione della Variante Parziale di che trattasi consiste nella elaborazione dei seguenti documenti, oltre ai relativi coordinamenti:

A. Elaborati urbanistici illustrativi e grafici di competenza specialistica:

1) Relazione Illustrativa ed allegati in stralcio della cartografia (stato di fatto e progetto), NTA con integrazione specifica, se del caso;

2) Aggiornamento PRG: sono interessate tutte le tavole del territorio pertanto occorre aggiornare Tavola 3P-a, 3P-b, 3P-c, 3P-d, 3P-e (Scala 1:2000);

3) Adeguamento delle schede quantitative.

B. Elaborati ambientali di competenza specialistica:

4) redazione di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante.

Atteso che al fine di procedere nell'iter di che trattasi è necessario provvedere al conferimento di un incarico per la redazione degli elaborati urbanistici illustrativi, ambientali e grafici di competenza specialistica, come sopra riportati, a un professionista specializzato in ambito urbanistico, in quanto il personale in dotazione all'ufficio tecnico comunale non è dotato di software adeguati all'elaborazione degli stessi;

Attesa la necessità di procedere mediante procedura di cui all'art. 50, comma 1 lett b), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, all'affidamento del servizio in oggetto;

Dato atto che:

- l'importo del presente affidamento è inferiore ad € 140.000,00, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei servizi e forniture di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;

- trattandosi di appalto di servizi d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

- il presente affidamento non riveste un interesse transfrontaliero certo;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	modificare il PRG vigente ritenendo giustificate alcune delle istanze pervenute nel tempo da parte di privati, e altre di adeguamento cartografico e di interesse pubblico
------------------------	---------------------	--

In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	REDAZIONE DI VARIANTE AL PRG VIGENTE, AI SENSI DELL' ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/1977 S.M.I. (VARIANTE PARZIALE)
	FORMA DEL CONTRATTO:	Ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014
	CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI:	Inizio del servizio immediato
In ordine al punto c):	MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE:	procedura di cui all'art. 50, comma 1 lett b), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, tenuto conto dell'importo del servizio

Dato atto che:

- l'importo del presente affidamento è inferiore ad € 140.000,00, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad Euro 140.000,00 (per servizi) e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- L'importo stimato della presente procedura, in relazione a quanto desumibile dal mercato e dai precedenti affidamenti analoghi sarà sicuramente inferiore ad € 140.000,00 + IVA;

Visto quanto disposto dall'articoli 50 comma 1° lett. b) del vigente Codice dei Contratti D.Lgs 36/2023 relativamente alla possibilità di procedere mediante affidamento di servizi e forniture al sotto di € 140.000,00 € anche senza previa consultazione di più operatori economici;

Ritenuto opportuno procedere utilizzando la piattaforma <http://piattaforma.asmecommm.it> al fine di acquisire offerta relativa al servizio di cui trattasi;

Contattata al riguardo l'architetto **Estella Ferrara**, con sede in Viale Dante n. 18 28100, NOVARA, c.f. FRRSLL66H44F952C, in quanto tecnico specializzato in urbanistica e nella redazione e variazione di strumenti urbanistici quali il Piano Regolatore Comunale;

Preso Atto che è stata rivolta trattativa diretta **#109741**, attraverso i servizi della Centrale di Committenza Asmecommm, all'architetto **Estella Ferrara**, con sede in Viale Dante, 18 28100 NOVARA c.f. FRRSLL66H44F952C, per la *redazione di variante al PRG vigente, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della l.r. 56/1977 s.m.i.*, per l'importo di **€ 5.200,00 + IVA**, per un totale di € 6.344,00 IVA 22% inclusa;

Ritenuto pertanto di provvedere mediante affidamento diretto art. 50 comma 1° lett. b) del vigente Codice dei Contratti D.Lgs 36/2023, in conformità a quanto disposto dalle vigenti norme riguardanti appalti di lavori sotto soglia;

Verificata la regolarità contributiva della ditta, come risulta dal DURC inarcassa 628048/171.2.1/STAP03 del 20/07/2026 in corso di validità;

Dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di equilibri di bilancio, introdotte dai commi 819 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 145/2018 (Legge di bilancio 2019) ai sensi dell'art. 9 della Legge n. 243/2012;

Viste le disposizioni contenute nel nuovo Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

D E T E R M I N A

Per quanto sopra detto:

- 1) Di considerare le premesse parte integrante del presente provvedimento, anche se materialmente non ritrascritte;
- 2) Di affidare, ai sensi del comma 1° lettera b) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, all'architetto **Estella Ferrara**, con sede in Viale Dante, 18 28100 NOVARA c.f. FRRSLL66H44F952C, il servizio di *redazione di variante al PRG vigente, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della l.r. 56/1977 s.m.i.*, per l'importo di **€ 5.200,00 + IVA**, per un totale di € 6.344,00 IVA 22% inclusa, come da condizioni di dettaglio indicate attraverso la piattaforma **ASMECOMM gara #109741**;
- 3) Di impegnare la spesa di **€ 6.344,00 IVA inclusa**, imputando l'importo al **capitolo 254.2 (04.02.1.103)** del bilancio di previsione 2026/2028, **esercizio 2026**;
- 4) Di dare atto che il sorgere dell'obbligo di pagare, diverrà esigibile nel corso dell'esercizio 2026;
- 5) Di dare atto che per la procedura in argomento è stato acquisito il codice **CIG: BC75A8FE73**;
- 6) Di rendere noto che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 che il responsabile del progetto è il geom. Giuliano Belosio;
- 7) Di dare atto che per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
- 8) Di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
- 9) Di disporre la pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;
- 10) Di trasmettere il presente provvedimento:

- al Servizio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- al Servizio Finanziario per l'istruttoria contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: LA MANNA CHIARA VALENTINA

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, sull'impegno di spesa assunto con determinazione n. 122 del 20/07/2026 - SERVIZI TECNICI, ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.Lgs.267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", che, pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Comune di Suno, lì 20/07/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: RIZZI Giulia

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Segretario Comunale Federica FERRARO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 24/07/2026

Suno, lì 24/07/2026

L'Addetto alla Pubblicazione
F.to: FFORNARA Linda