



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

DETERMINAZIONE

AREA TECNICA

LL.PP. - ILLUMINAZIONE PUBBLICA - VIDEOSORVEGLIANZA - AMBIENTE

N. 757 DEL 02/12/2025

OGGETTO:

**CANONE DI LOCAZIONE PARCO BELDI' ANNO 2024. IMPEGNO DI SPESA IN
FAVORE DELLA BELDI S.P.A.. CIG: B95A8DB663.**

L'anno duemilaventicinque del mese di dicembre del giorno due nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LL.PP. - ILLUMINAZIONE PUBBLICA - VIDEOSORVEGLIANZA - AMBIENTE

Nominato con provvedimento del Sindaco n. 33 del 01.10.2025

Adotta la seguente determinazione

PREMESSO che:

- è in essere un contratto di locazione, rep. n. 4206 in data 16/04/2010, registrato a Novara in data 29/04/2010 al n. 139, con la ditta BELDI' S.p.A., per la locazione e per la successiva gestione dell'area sita in Viale Rimembranza denominata "Parco Beldi";
- all'art. 6 di detto contratto è quantificato il canone fisso di in € 10,00 oltre a IVA annuo integrato da eventuali imposte di carattere sia ordinarie che straordinarie;

VISTA la fattura n. 1/PA del 01/12/2025 pervenuta al protocollo n. 32830 in data 01/12/2025, della ditta BELDI' S.p.A. di Oleggio con sede in Viale Rimembranza 10/12 P.IVA 00118450030 relativa al canone per l'anno 2025 per un importo di € 10,00 + IVA 22% e così per complessivi € 12,20;

VERIFICATO che l'importo della fattura è rispondente a quanto definito nel contratto di locazione;

EVIDENZIATO che:

- l'affidamento in oggetto è gestito mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Asmecomm fornita da Asmel Consortile, mediante la procedura n. 85690;
- ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 3, L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, per l'affidamento della prestazione in argomento è stato acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Asmecomm fornita da Asmel Consortile ed il codice CIG: B95A8DB663;

VERIFICATA la disponibilità finanziaria per l'affidamento della predetta prestazione, al Capitolo di spesa n. 3450/1227/99, finanziato con fondi comunali, che ne presentano disponibilità;

ACCERTATA, inoltre, l'inesistenza di un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO di assumere impegno di spesa per l'esecuzione degli interventi indicati nelle premesse, a favore dell'operatore economico "BELDI' S.p.A" (C.F. e P.IVA: 00118450030) con sede in Viale Rimembranza 10 – 28047 Oleggio (NO), per un importo di € 10,00 oltre ad € 2,20 per IVA al 22% per un importo complessivo di € 12,20;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 1 c. 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 occorre provvedere ad assumere determina a contrarre individuando:
 - quale procedura di affidamento l'affidamento diretto di cui all'art. 50, c.1, lett.a) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- stata verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico mediante certificazione DurcOnLine prot. INAIL_50387611, avente validità fino al 20/12/2025;
- occorre porre in capo all'affidatario l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi della legge 136/2010, considerato che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
- sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI:

- il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;
- la Legge n. 136 13 agosto 2010;
- l'art. 1 comma 130 della legge 145/2018 e s.m.i.,
- l'art.107, comma 3, lett d) del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., in merito alle funzioni della dirigenza;
- gli art. 17, comma 2 e art 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in merito ai contratti sotto soglia;
- l'art. 3 del D.L. 174/12 recante modifiche all'art. 147 del D. Lgs. 267/2000 e dichiarata la sussistenza della regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;
- il Bilancio di Previsione 2025/2027 approvato con D.C.C. n. 5 del 13/02/2025;
- il P.E.G. - Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, approvato con D.G.C. n. 81 del 28/02/2025 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in parte narrativa, di approvare quanto descritto nelle premesse, che qui si intende integralmente trascritto e riportato ed in particolare:

- 1) DI PROCEDERE a tal fine facendo ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 relativamente alla economicità, efficacia, tempestività e correttezza e di non fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge 296/2006 (comma modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge 145/2018);
- 2) DI IMPEGNARE a favore all'operatore economico "BELDI' S.p.A" (C.F. e P.IVA: 00118450030) con sede in Viale Rimembranza 10 – 28047 Oleggio (NO), l'importo di € 10,00 oltre ad € 2,20 per IVA al 22% per un importo complessivo di € 12,20, ai sensi dell'art. 6 del contratto di locazione, rep. n. 4206 in data 16/04/2010, registrato a Novara in data 29/04/2010 al n. 139;
- 3) DI DARE ATTO della possibilità dell'impegno di spesa, in quanto si attesta il sorgere dell'obbligazione giuridica perfezionata e della disponibilità finanziaria per l'affidamento della predetta prestazione, al Capitolo di spesa n. 3450/1227/99, finanziato con fondi comunali, che ne presentano disponibilità;
- 4) DI IMPEGNARE la relativa spesa complessiva di € 12,20 (di cui per € 2,20 per IVA al 22%) a favore dell'operatore economico "BELDI' S.p.A" (C.F. e P.IVA: 00118450030) con sede in Viale Rimembranza 10 – 28047 Oleggio (NO), imputandola come sotto riportato:

Anno	Imp.	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
2025	1104	09041	3450	1227	99	12,20

- 5) DI LIQUIDARE la fattura n. 1/PA del 01/12/2025 pervenuta al protocollo n. 32830 in data 01/12/2025 emessa dell'operatore economico "BELDI' S.p.A" (C.F. e P.IVA: 00118450030) con sede in Viale Rimembranza 10 – 28047 Oleggio (NO);
- 6) DI DARE ATTO che:
 - ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il fine che si intende perseguire derivante dall'affidamento di cui trattasi, è quello di provvedere al pagamento di quanto stabilito ai sensi dell'art. 6 del contratto di locazione, rep. n. 4206 in data 16/04/2010, registrato a Novara in data 29/04/2010 al n. 139;
 - ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., gli elementi essenziali del contratto sono tutti contenuti nel presente provvedimento;
 - l'affidamento in oggetto è gestito mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Asmecomm fornita da Asmel Consortile, mediante la procedura n. 85690;

- ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 3, L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, per l'affidamento della prestazione in argomento è stato acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Asmecomm fornita da Asmel Consortile ed il codice CIG B95A8DB663;
 - è stata verificata la regolarità contributiva effettuata in capo all'operatore economico, come riportato nelle premesse;
 - la spesa sarà esigibile nell'esercizio 2025;
 - il Responsabile del Procedimento risulta essere l'Ing. Paolo Nifantani, Funzionario Tecnico del Settore LL.PP. - ILLUMINAZIONE PUBBLICA - VIDEOSORVEGLIANZA – AMBIENTE - MANUTENZIONE;
 - dell'art. 9 del D.L. 01/07/2009 n. 78, convertito nella legge 03/08/2009 n. 102;
 - dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
 - ai sensi di quanto previsto dall'art. 4, comma 4, del D.Lgs. 09.10.2002, n. 231, così come emendato dall'art. 1 del D.Lgs. 192/12, per ragioni tecnico-operative, il pagamento delle fatture potrebbe avvenire entro il termine di 60 giorni dal relativo arrivo al protocollo dell'Ente;
 - l'affidatario assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente procedura, ai sensi della legge 136/2010, e che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
 - la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del responsabile del Servizio Finanziario;
 - si provvederà alla pubblicazione dei dati rilevanti ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente;
 - al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio Online di questo Ente per 15 giorni consecutivi.
- 7) DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147/bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- 8) DI TRASMETTERE copia della presente Determinazione al Servizio Finanziario, per i provvedimenti di competenza;
- 9) DI COMUNICARE il presente provvedimento alla ditta aggiudicataria mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., contenente gli estremi dell'impegno di spesa e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

Il Responsabile
firmato digitalmente
SCARABOTTI RENATO