



COMUNE DI BOLLENGO

CAP. 10012 – PROVINCIA di TORINO
Piazza Statuto, 1

C.F. 84000650014
P.IVA 01821310016

tel. 0125/57114-57401 - Fax 0125/577812
E-mail: info@comune.bollengo.to.it

Codice Univoco UFKW10

Copia

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO

N. 27 DEL 06/03/2026

OGGETTO: Impianto elevatore installato presso l'edificio municipale di Piazza Statuto n. 1. Impianto elevatore installato presso l'edificio comunale di Via P. Cossavella n. 2 denominato "La Nuova Torre". Affidamento dei servizi di manutenzione semplice per gli anni 2026-2027-2028, con decorrenza del servizio dal 01.01.2026 al 31.12.2028. - Rif. C.I.G. n. BA970CBB19.

L'anno duemilaventisei addì sei del mese di marzo nel suo ufficio il responsabile DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO ha assunto la seguente determinazione:

OGGETTO: Impianto elevatore installato presso l'edificio municipale di Piazza Statuto n. 1. Impianto elevatore installato presso l'edificio comunale di Via P. Cossavella n. 2 denominato "La Nuova Torre". Affidamento dei servizi di manutenzione semplice per gli anni 2026-2027-2028, con decorrenza del servizio dal 01.01.2026 al 31.12.2028. - Rif. C.I.G. n. BA970CBB19.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Bollengo possiede diversi stabili, tra cui:

- l'edificio municipale sito in Piazza Statuto n. 1 comprensivo di tettoia;
- l'edificio adibito a rimessa veicoli sito in Via Rialetto;
- gli impianti sportivi "G. Gaglione" siti in Via Biella, dove sono presenti un salone pluriuso, un campo da calcetto ed un impianto per il gioco del calcio, completo di tribune e spogliatoi;
- il centro tennis "G. Bravo" sito in Via delle Scuole;
- il campanile comunale sito nei pressi del Castello di Bollengo;
- il lavatoio comunale sito in Via G. Ceresa Rossetto;
- la Chiesetta di S. Rocco sita in Piazza Saragat;
- la Chiesetta dei "SS. Pietro e Paolo in Pessano" sita in Strada Piane Inferiori;
- il Campanile Romanico di "S. Martino" sito in Località S. Martino;
- gli edifici adibiti a complessi scolastici siti in Via delle Scuole n. 2 e 4, comprensivi della Scuola Primaria "S. Pertini" e della Scuola dell'Infanzia "Mons. G. Testore" con annessa palestra;
- l'edificio adibito a centro sociale "A. & C. Olivetti" di Via P. Cossavella n. 44;
- l'edificio adibito a sede della Pro-Loco sito in Via P. Cossavella;
- l'edificio polifunzionale denominato "La Nuova Torre" sito in Via P. Cossavella n. 2;
- il cimitero comunale;
- l'edificio "Ex Circolo Dopolavoro" sito in Via G. Cossavella n. 44;

VISTO che il Comune di Bollengo ha effettuato dei lavori di manutenzione straordinaria ed abbattimento delle barriere architettoniche all'interno dell'edificio municipale con installazione di un elevatore a servizio degli utenti dell'edificio;

DATO ATTO che l'Amministrazione ha eseguito un intervento di riqualificazione e recupero urbano dell'area "ex Asilo Infantile Don Luigi Gaida" per creare un centro a funzione sociali e culturali funzionali alle esigenze del territorio e l'opera è stata realizzata con i finanziamenti previsti nel DOCUP ob.2 - programmazione 2000 - 2006 - misura 4.1a, inoltrando richiesta di contributo alla Regione Piemonte, denominato successivamente "La Nuova Torre" e sito in Via P. Cossavella n. 2 e lo stesso è dotato di un impianto elevatore a servizio degli utenti dell'edificio;

VISTO che occorre che gli stessi siano mantenuti in efficienza e funzionanti e pertanto occorre che vengano effettuati degli interventi di manutenzione straordinaria oltre a dover effettuare delle piccole modifiche funzionali agli impianti esistenti;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 009/2024 del 29.01.2024, avente ad oggetto: "Impianto elevatore installato presso l'edificio municipale di Piazza Statuto n. 1. Impianto elevatore installato presso l'edificio comunale di Via P. Cossavella n. 2 denominato "La Nuova Torre". Affidamento diretto, ai sensi art. 50 comma 1 lettera A) del D.Lgs. 36/2023 del servizio di verifica periodica ai sensi del D.P.R. 162/99 per l'anno 2024. - Rif. C.I.G. n. B027FBBDBD." alla Ditta "EUROCERT s.r.l." di Granarolo dell'Emilia (BO), Via dell'Artigianato n. 13;

ATTESO CHE con l'entrata in vigore, in data 6 luglio 2012, della legge n. 94, di conversione del decreto legge del 7 maggio 2012, n. 52, recante "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica", le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, sono tenute a verificare se vi siano convenzioni Consip attive o a ricorrere al Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

EVIDENZIATO che il MEPA è un mercato digitale e selettivo in quanto sia i fornitori che le Pubbliche amministrazioni devono registrarsi ed abilitarsi per poter offrire/acquistare prodotti e/o servizi e permette all'Amministrazione di ricercare, confrontare e acquistare digitalmente prodotti e/o servizi sotto soglia di rilevanza comunitaria;

RICHIAMATO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) ed in particolare:

- l'art. 33 (Aste elettroniche), il quale, prevede che le stazioni appaltanti possano stabilire di ricorrere a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici disciplinate con il regolamento nel rispetto delle disposizioni di cui al suddetto codice;
- l'art. 50 (Procedure per l'affidamento) comma 1 lettera a), valutando l'interesse e la convenienza di procedere in via autonoma alla scelta del contraente con affidamento diretto, per il solo fatto che i lavori rientrano in questa fascia di importo ed in quella categoria di lavori senza necessità che ricorrano particolari condizioni;

RICHIAMATA la legge 208/2015 (legge di stabilità 2016) con la quale è stata data facoltà per tutti i comuni di procedere in autonomia sotto la soglia dei 40.000,00 euro, nonché la facoltà di derogare alle convenzioni Consip o delle centrali di committenza regionali quando il bene, o il servizio, offerto non sia idoneo a soddisfare i fabbisogni dell'amministrazione, oltretutto la facoltà di bypassare il MePa fino a 1.000,00 euro;

ACCERTATO che sussistono i presupposti per l'acquisizione in autonomia ed in economia;

VISTO pertanto che tali opere possono essere affidati ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 (Procedure per l'affidamento) comma 1 lettera b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per il solo fatto che i lavori rientrano in questa fascia di importo ed in quella categoria di lavori senza necessità che ricorrano particolari condizioni;

SENTITA a tal proposito la Ditta "NEULIFT S.p.A." di Modena (MO) – Filiale Piemonte e Valle d'Aosta – Strada Comunale di Valasse n. 4/3 di Pavone Canavese (TO), e la stessa si è resa disponibile all'effettuazione del servizio di manutenzione semplice degli impianti elevatori comunali per quel che riguarda gli anni 2026-2027-2028, con decorrenza del servizio dal 01.01.2026 al 31.12.2028, nonché di assistenza alle verifiche biennali, presentando adeguata offerta, assunta al ns. prot. n. 1171 del 06.03.2026 e che si allega alla presente;

VISTA l'offerta della Ditta "NEULIFT S.p.A." di Modena (MO) – Filiale Piemonte e Valle d'Aosta – Strada Comunale di Valasse n. 4/3 di Pavone Canavese (TO), relativa ai seguenti impianti:

- l'impianto elevatore, matricola 01.01 / 001 027, installato presso l'edificio municipale di Piazza Statuto n. 1;
- l'impianto elevatore, matricola 01.06 / 001 027, installato presso l'edificio comunale denominato "La Nuova Torre" di Via P. Cossavella n. 2;

prevedendo una spesa di €. 525,00 oltre IVA al 22% ad impianto per quel che riguarda la manutenzione semplice, secondo le specifiche ed indicazioni riportate sullo stesso ed allegato alla presente, ed un importo complessivo di €/annuo 1.050,00 oltre IVA al 22%;

RITENUTO che gli importi e le indicazioni riportate sul preventivo della Ditta “NEULIFT S.p.A.” di Modena (MO) – Filiale Piemonte e Valle d’Aosta – Strada Comunale di Valasse n. 4/3 di Pavone Canavese (TO), risultano essere congrui ed economicamente convenienti per l’Amministrazione e pertanto, si ritiene di affidarle tale incarico di esecuzione;

RICHIAMATO il Comunicato del Presidente dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C) del 30.10.2018, con la quale è stato ribadito che, per gli acquisti intra 1.000,00 €, permane la possibilità di procedere senza l’acquisizione di comunicazioni telematiche, in forza della disposizione normativa di cui all’art. 1, co. 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, non abrogata a seguito dell’emanazione del Codice dei contratti pubblici;

RICHIAMATO il comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 recante il “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021” (G.U. 30 dicembre 2018), che testualmente recita: “*All’articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, le parole: « 1.000 euro », ovunque ricorrono, sono sostituite dalle seguenti: « 5.000 euro ».*”, con il quale è stato innalzato da 1.000,00 a 5.000,00 euro l’importo oltre il quale è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi;

CONSIDERATA anche la specificità del servizio e l’esiguità dell’importo del servizio, si ritiene congruo ed economico rivolgersi alla Ditta “NEULIFT S.p.A.” di Modena (MO) – Filiale Piemonte e Valle d’Aosta – Strada Comunale di Valasse n. 4/3 di Pavone Canavese (TO);

VISTO l’art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall’art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, relativo all’obbligo di astensione dall’incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all’obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);

VISTO che la figura di Responsabile Unico del Procedimento è ricoperta dal sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico, Geom. NARO Salvatore;

TENUTO CONTO che:

- nella fattispecie, il R.U.P. rivestirà anche le funzioni di Direttore dell’Esecuzione, sussistendo i presupposti per la coincidenza delle due figure previsti dal paragrafo 10 delle Linee Guida ANAC n. 3;
- nei confronti del R.U.P. individuato non sussistono le condizioni ostative previste dalle succitate norme;

VISTO il D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267;

D E T E R M I N A

- 1) **Di affidare** ad *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*, ai sensi dell’art. 50 (Procedure per l’affidamento) comma 1 lettera b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, alla Ditta

“NEULIFT S.p.A.” di Modena (MO) – Filiale Piemonte e Valle d’Aosta – Strada Comunale di Valasse n. 4/3 di Pavone Canavese (TO), l’incarico relativo alla manutenzione semplice nonché l’assistenza alle verifiche biennali degli impianti elevatori comunali per quel che riguarda gli anni 2026 - 2027 e 2028, con decorrenza dal 01.01.2026 al 31.12.2028, relativa ai seguenti impianti:

- l’impianto elevatore, matricola 01.01 / 001 027, installato presso l’edificio municipale di Piazza Statuto n. 1;
- l’impianto elevatore, matricola 01.06 / 001 027, installato presso l’edificio comunale denominato "La Nuova Torre" di Via P. Cossavella n. 2;

, per un corrispettivo di €/annuo 1.050,00, oltre IVA al 22%, così come risulta dall’offerta, assunta al ns. prot. n. 1171 del 06.03.2026 ed allegato alla presente;

2) **Di impegnare** a favore della Ditta “NEULIFT S.p.A.” di Modena (MO) – Filiale Piemonte e Valle d’Aosta – Strada Comunale di Valasse n. 4/3 di Pavone Canavese (TO), i seguenti importi:

- €. 1.281,00 compresa IVA al 22% (€. 1.050,00 più €. 231,00 IVA al 22%) per l’anno 2026;
- €. 1.281,00 compresa IVA al 22% (€. 1.050,00 più €. 231,00 IVA al 22%) per l’anno 2027;
- €. 1.281,00 compresa IVA al 22% (€. 1.050,00 più €. 231,00 IVA al 22%) per l’anno 2028;

3) **Di imputare** la spesa complessiva di €. 1.281,00 relativo al servizio di manutenzione semplice nonché l’assistenza alle verifiche biennali degli impianti elevatori comunali di cui sopra nel seguente modo:

- per l’anno 2026, con decorrenza dal 01.01.2026 al 31.12.2026, al cap. 1156/99 codice 01.05.1 del Bilancio 2026;
- per l’anno 2027, con decorrenza dal 01.01.2027 al 31.12.2027, al cap. 1156/99 codice 01.05.1 del Bilancio 2027;
- per l’anno 2028, con decorrenza dal 01.01.2028 al 31.12.2028, al cap. 1156/99 codice 01.05.1 del Bilancio 2028;

4) **Di provvedere** alla liquidazione delle spese, procedendo al pagamento su presentazione di regolari fatture elettroniche, obbligatorie a far data dal 31 marzo 2015, a seguito di segnalazione di conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche, anche in via non esclusiva, rimanendo inteso che l’effettuazione dei movimenti finanziari relativi alle commesse pubbliche avverrà esclusivamente mediante lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero attraverso l’utilizzo di altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, nonché a seguito dell’accertamento della regolare posizione della suddetta Ditta per quanto riguarda la regolarità degli oneri contributivi.

Bollengo, li 06.03.2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-
MANUTENTIVO
F.to NARO Geom. Salvatore

La presente determinazione è stata comunicata al Segretario Comunale in data _____.

Bollengo, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO
(F.to NARO Geom. Salvatore)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Per l'esecutività del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 167, si attesta:

- La seguente regolarità contabile: ▪ favorevole
- La regolare copertura finanziaria del presente impegno di spesa.

N. Impegno	Del	Capitolo
2026 166	26/03/2026	1156 99
2027 166	26/03/2026	1156 99
2028 166	26/03/2026	1156 99

Bollengo, li 26/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
(F.to GASPARDO MORO Luca)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE N.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, (ai sensi dell'art. 124 del D.LGS 267/2000) , per 15 giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna.

Bollengo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to FASCIO dr. Luca)

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Bollengo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
