



COMUNE DI VIRLE PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SERVIZIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI -
MANUTENZIONI - PATRIMONIO

N. 92

DEL 09/06/2026

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE GUAINA IMPERMEABILI COPERTURE
LOCULI CIMITERO COMUNALE LOTTI 1980 E 1987. DECISIONE A
CONTRARRE, AFFIDAMENTO LAVORI E FORNITURE E ASSUNZIONE
IMPEGNI DI SPESA.**

L'anno **2026**, il giorno **nove** del mese di **giugno**, nel proprio ufficio della sede comunale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

VISTI:

- il D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;
- la Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento Generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

PREMESSA la legittimazione all'assunzione del presente atto ai sensi del Decreto Sindacale n. 1 del 30.05.2025 con il quale la sottoscritta Dott.ssa Roberta Lacivita, Segretario comunale del Comune di Virle P.te, è stata nominata responsabile del Servizio tecnico lavori pubblici e del Servizio urbanistica, edilizia privata, catasto e SUAP;

CONSIDERATO che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Servizio sopra indicato per il combinato disposto degli artt. 107 e 109, comma 2 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTE le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n° 21 del 19.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- della Giunta Comunale n° 80 del 19.12.2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione per gli esercizi 2026/2028;

VISTI:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;
- il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:
 - l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
 - l'art. 151 comma "Principi in materia di contabilità";
 - l'art. 192 "Determinazioni a contrattare e relative procedure";
- Il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;

PREMESSO che occorre procedere con un intervento di manutenzione delle guaine impermeabili poste sulle coperture dei loculi del cimitero di Virle Piemonte, lotti 1980 e 1987, in più punti deteriorate e non più idonee a garantire la tenuta alle acque meteoriche, mediante la fornitura e posa di nuova guaina bituminosa da saldarsi a fiamma su quella esistente;

DATO ATTO che il costo complessivo del predetto intervento di manutenzione ammonta ad € 5.675,28, così suddivisi:

- € 1.872,29 oltre IVA per € 400,99, pari a complessive € 2.273,28 per la fornitura di n. 30 rotoli di guaina poliestere artica 4 mm, n. 2 bombole gas da kg 15 e trasporto, come risulta dal preventivo della ditta NUOVA EDILE PANCALIERI S.r.l. n. 907 del 22.04.2026 pervenuto in data 23.04.2026 e protocollato al n. 1421 del protocollo generale comunale;

- € 3.400,00 IVA non dovuta, per l'esecuzione dei lavori di ripristino (esclusa fornitura materiali) comprensivi della somma di € 400,00 per oneri per la sicurezza, come risulta dal preventivo della ditta "L'APE MAIA – ART FLOWER" di Nasone Luca corrente in Virle Piemonte (TO), via Cavour n. 6, Cod. Fisc. NSNLCU76H16I725I, P.IVA 11487160019, già appaltatrice del servizio di esecuzione piccole manutenzioni immobili comunali per il periodo 2025/2027, pervenuto in data 22.04.2026 e protocollato al n. 1408 del protocollo generale comunale;

DATO ATTO che la separazione tra fornitura dei materiali e lavorazioni è giustificata dall'opportunità economica di approvvigionamento diretto dei materiali da parte dell'Ente e dalla distinta natura delle prestazioni;

RITENUTO di poter approvare i predetti preventivi ed affidare le forniture di materiali e l'esecuzione dei lavori di manutenzione COPERTURE LOCULI CIMITERO COMUNALE LOTTI 1980 e 1987;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 "*Determinazione a contrattare e relative procedure*", che al comma 1 prevede: "*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che il contratto intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla formalizzazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- la finalità del contratto è di disciplinare i rapporti tra le parti per l'affidamento dei lavori e delle forniture di materiale necessarie per i lavori di manutenzione delle coperture dei loculi del cimitero comunale;
- l'oggetto del contratto e le caratteristiche della fornitura da eseguire si esplicitano nella realizzazione degli interventi descritti nella documentazione allegata al presente atto;
- l'interesse pubblico che si intende soddisfare consiste nella corretta manutenzione degli immobili comunali;
- gli importi degli affidamenti e le relative coperture contabili sono indicati nel dispositivo del presente atto;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO che:

- che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale,

anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

VERIFICATA la regolarità contributiva di:

- NUOVA EDILE PANCALIERI S.r.l. mediante acquisizione del DURC prot. INPS_49738660;
- L'APE MAIA ART FLOWER di Luca nasone mediante acquisizione del DURC prot. INAIL_54025861;

RITENUTO di assumere idonei impegni per la copertura finanziaria della spesa;

ATTESTATO che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

per quanto meglio richiamato in premessa,

1) **DI DARE ATTO** che la presente costituisce determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 ed ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e di esplicitarne come segue gli elementi:

- Costituisce oggetto dell'affidamento i lavori e le forniture di materiale necessarie per i lavori di manutenzione delle coperture dei loculi del cimitero comunale;
- Il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;

2) **DI AFFIDARE** direttamente:

- l'esecuzione della fornitura di n. 30 rotoli di guaina poliestere artica 4 mm, n. 2 bombole gas da kg 15 e trasporto, alla ditta NUOVA EDILE PANCALIERI S.r.l. corrente in Pancalieri (TO), via Trento Trieste n. 55, C.Fisc. / P.IVA 10525580014, alle condizioni tutte, nessuna esclusa, per preventivo n. 907 del 22.04.2026 pervenuto in data 23.04.2026 e protocollato al n. 1421 del protocollo generale comunale, dietro il corrispettivo di € 1.872,29 € IVA esclusa, pari ad € 2.273,28 € IVA 10% e 22% compresa;
- l'esecuzione dei lavori di ripristino del manto impermeabile delle coperture dei loculi cimitero comunale di Virle Piemonte, Lotti 1980 e 1987 (escluso fornitura materiali), alla ditta "L'APE MAIA – ART FLOWER" di Nasone Luca corrente in Virle Piemonte (TO), via Cavour n. 6, Cod. Fisc. NSNLCU76H161725I, P.IVA 11487160019, già appaltatrice del servizio di esecuzione piccole manutenzioni immobili comunali per il periodo 2025/2027, alle condizioni tutte, nessuna esclusa, del preventivo pervenuto in data 22.04.2026 e protocollato al n. 1408 del protocollo generale comunale, dietro il corrispettivo di € 3.402,00 IVA non dovuta, bollo € 2,00 compreso; L'operatore economico dovrà operare nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 81/2008 in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

3) **DI ASSUMERE**, per la copertura finanziaria della predetta spesa, i seguenti impegni:

- impegno di € **2.273,28** al capitolo n. 205 "Spese per la manutenzione del patrimonio" del Bilancio di Previsione 2026/2028 - PEG 2026 a favore della ditta NUOVA EDILE PANCALIERI S.r.l. corrente in Pancalieri (TO), via Trento Trieste n. 55, C.Fisc. / P.IVA 10525580014, **Cod. CIG. BBBE3D4D81**;

- impegno di € **3.402,00** al capitolo n. 205 “Spese per la manutenzione del patrimonio” del Bilancio di Previsione 2026/2028 - PEG 2026 a favore della ditta “L’APE MAIA – ART FLOWER” di Nasone Luca corrente in Virle Piemonte (TO), via Cavour n. 6, Cod. Fisc. NSNLCU76H16I725I, P.IVA 11487160019, **Cod. CIG. BBBE30FAF0**;

4) **DI STABILIRE** che:

- si procederà alla liquidazione delle spese previa presentazione di regolari fatture elettroniche recanti il CIG di riferimento e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento su conto corrente dedicato per la prestazione in oggetto, quale comunicato dall’operatore economico, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il contratto si risolverà di diritto nel caso in cui le transazioni verranno eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa;

5) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell’art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 – T.U.E.L., la presente determinazione diventa esecutiva dalla data del rilascio del visto attestante la copertura finanziaria;

6) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto, come individuato ai sensi dell’art. 15, D.lgs. 36/2023, dell’intervento in questione è la Dott.ssa Roberta LACIVITA, la quale non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse (ai sensi dell’art.16 del D.Lgs. 36/2023) nel procedimento de quo;

7) **DI ATTESTARE**, ai sensi dell’art. 183, comma 8 del D.lgs. 267/2000 la compatibilità del presente provvedimento di impegno con la cassa.

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
LACIVITA Roberta