



# COMUNE DI MAGGIORA

## PROVINCIA DI NOVARA

DETERMINAZIONE N. 23 DEL 18 MARZO 2026

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE), Relazione Geologica e PROGETTAZIONE ESECUTIVA FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI CO HOUSING SOCIALE IN VIA BATTIOLI. CIG: BAB044B5A9**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
CURTI geom. VALTER FABRIZIO**

Visto il TU delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/2000 e, in particolare, gli articoli 107 e seguenti in materia di competenze dei responsabili dei servizi e l'art. 183 in materia di impegno di spesa;

Visto il decreto sindacale di nomina del responsabile dell'area tecnica n. 6/2024;

Premesso che:

- con delibera di G.C. n. 11 del 6.02.2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;
- con delibera di C.C. n. 31 del 30.12.2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP semplificato 2026/2028;
- con delibera di C.C. n. 34 del 30.12.2025 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 con i relativi allegati predisposti ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e del D.Lgs. n. 267/2000;
- con delibera di G.C. n. 2 del 15.01.2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, la modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e, in particolare, l'art. 50, comma 1, lett. B), a mente del quale le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

Premesso che con deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 30/12/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2026/2028 che prevede nella sezione "Programmazione investimenti e Piano triennale delle opere pubbliche" per l'anno 2026 l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva per la realizzazione di CO HOUSING sociale in Via Battioli (donazione Devaud);

Preso atto delle linee programmatiche di mandato e del Documento Unico di Programmazione approvato, si è proceduto sul portale MePa alla pubblicazione di RdO avente per oggetto la

progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE), la relazione geologica nonché la progettazione esecutiva finalizzata alla realizzazione di co housing sociale in via Battioli;

Vista l'offerta pervenuta da ARCHINGREEN Studio Associato Arch. e Ing. E. G. Cacopardo & R. Tredici di Arona sul portale MePa in riscontro alla RdO n. 6095536 nei tempi previsti e completa della documentazione richiesta;

Valutato congruo il ribasso offerto del 22,50% sull'importo a base di gara di € 90.261,88 e conforme alla tipologia di quanto richiesto e che lo studio associato è idoneo a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso e dispone delle abilitazioni professionali necessarie;

Ritenuto impegnare la somma complessiva di € 88.756,30 nell'esercizio in cui diverrà esigibile la relativa obbligazione giuridica e, pertanto, imputando tale somma al bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026;

Dato atto altresì che:

- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa acquisizione di fattura elettronica e verifica dell'esatto adempimento della prestazione affidata, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, ovvero tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il Codice CIG BAB044B5A9;
- che i dati relativi al presente appalto sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, comma 1 e dall'art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune;

Ritenuto quindi dover procedere all'affidamento dell'incarico,

#### **DETERMINA**

1. Di procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE), relazione geologica e progettazione esecutiva finalizzata alla realizzazione di co housing sociale in via Battioli, mediante il ricorso alla procedura di cui all'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, nonché secondo quanto previsto dal vigente Regolamento comunale per lavori, forniture e servizi in economia, approvato con Delibera C.C. n. 43/2016;
2. Di affidare incarico ad ARCHINGREEN Studio Associato Arch. e Ing. E. G. Cacopardo & R. Tredici di Arona con sede in Via 14 Aprile 1945 n. 5 ad Arona nella persona del suo legale rappresentate Ingegnere Roberta Tredici C.F. TRDRRT78D60B019P Partita IVA 0235600030 per la progettazione dettagliata nell'allegato D della RdO Mepa al costo di € 69.952,95 oltre contributo integrativo del 4% Inarcassa di € 2.798,12 ed IVA 22% € 16.005,23 per un totale di € 88.756,30;
3. Di impegnare l'importo complessivo pari ad € 88.756,30, come da seguente prospetto contabile:

<b>CIG</b>	<b>Anno</b>	<b>Imp / Sub</b>	<b>Codice</b>	<b>Voce</b>	<b>Cap.</b>	<b>Art.</b>	<b>Importo €</b>
BAB044B5A9	2026	183	12032	9480	1203	3	88.756,30

4. Di dare atto che si è proceduto a verificare la regolarità contributiva dell'Ingegnere Roberta Tredici in qualità di legale rappresentante dello studio associato Archingreen di Arona attraverso il certificato di regolarità contributiva emesso da Inarcassa prot.0353934 del 04/03/2026;
5. Di dare atto che il rispetto dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 è garantito dall'obbligo dell'Ente di redigere e aggiornare annualmente il bilancio di previsione sia in termini di competenza che di cassa per il primo anno di esercizio del periodo considerato.

6. Di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs.267/00;
7. Di trasmettere copia della presente alla ditta incaricata in segno di presa visione e accettazione.
8. Di dare atto che si procederà con la liquidazione della fattura con apposizione del visto di regolarità del Responsabile del servizio senza adozione di ulteriore provvedimento.

Il Responsabile del servizio  
Firmato digitalmente

E' copia conforme di originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Lì, 18/03/2026

Il Funzionario Incaricatofirmato  
digitalmenteCURTI geom. VALTER FABRIZIO