

Unione di Comuni
COMUNITA' COLLINARE VAL TIGLIONE E DINTORNI



Via G. B. Binello, 85 – 14048 Montaldo Scarampi
Tel. 0141/953938 – Fax 0141/953631
www.unionevaltiglione.at.it

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
N.7 DEL 28/05/2026**

FORNITURA DEL MODULO “CARTO@WEB PRG” AD IMPLEMENTAZIONE DELL’ATTUALE SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE (S.I.T.) DELL’UNIONE SU SERVIZIO SAAS, CON IMPORTAZIONE DEI PRGI IN FASE DI PREDISPOSIZIONE ED ATTIVAZIONE DI PROCEDURA PER IL RILASCIO IN AUTOMATICO DI CDU. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO. CIG BBCC0770C4

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che l’art. 107 del D. Lgs. 267/2000 prevede che ai dirigenti siano attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall’organo politico ed in particolare gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l’assunzione di impegni di spesa.

Richiamato il provvedimento del Presidente dell’Unione di Comuni “Comunità Collinare Val Tiglione e Dintorni” n. 4/2024 del 09.07.2024, con il quale è stato disposto di nominare il Dott. Giampaolo Pregnotato quale Responsabile dell’Area Tecnica dell’Unione.

Visti:

- la deliberazione del Consiglio dell’Unione n. 11/2025 del 30.07.2025 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio dell’Unione n. 19 del 20.12.2025 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per l’anno 2026 ed il Bilancio per il triennio 2026/2028;
- le successive variazioni al bilancio di previsione 2026/2028, esecutive;
- con l’adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell’art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all’esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
- il vigente Regolamento per l’ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

- il Decreto Legge 174/2012 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” ed, in particolare, gli articoli 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., recante “Codice dei contratti pubblici”;
- la Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 avente ad oggetto “Adozione comunicato relativo all’avvio del processo di digitalizzazione”.

Letti:

- l’art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in forza del quale “La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b. l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.”;
- l’art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo cui, prima dell’avvio delle procedure di affidamento, le stazioni appaltanti adottano apposita decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; in caso di affidamento diretto, l’atto individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti richiesti;
- l’art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, che sancisce il principio del risultato, da perseguire con la massima tempestività e con il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.

Dato atto che:

- con Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023, a partire dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell’intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal D.Lgs. 36/2023;
- tali disposizioni impongono alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici, per qualunque importo, mediante piattaforme di approvvigionamento digitale certificate da ANAC;
- l’Unione di Comuni “Comunità Collinare Val Tiglione e Dintorni” utilizza la piattaforma di approvvigionamento digitale ASMECOMM di Asmel.

Considerato che si rende necessario implementare l’attuale Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.) dell’Unione mediante fornitura del modulo “Carto@Web PRG” su servizio SaaS, con importazione dei PRGI in fase di predisposizione ed attivazione di procedura per il rilascio in automatico dei certificati di destinazione urbanistica.

Rilevato che tale implementazione consente di migliorare la gestione digitale degli strumenti urbanistici e dei dati territoriali dell’Unione, agevolando l’attività degli uffici e rendendo più efficiente il servizio reso ai cittadini e ai professionisti.

Richiamata la nota del Servizio Pianificazione e Programmazione del Territorio prot. n. 0002891/2026 del 18/05/2026, trasmessa ai Comuni di Agliano Terme, Azzano d’Asti, Belveglio, Castelnuovo Calcea, Mombercelli, Montaldo Scarampi, Rocca d’Arazzo, Vigliano d’Asti e Vinchio, con la quale l’Unione ha illustrato le ragioni tecniche, organizzative e gestionali dell’intervento di implementazione del modulo “Carto@Web PRG”.

Dato atto che, come indicato nella suddetta nota, l'intervento è finalizzato a rendere disponibile una piattaforma cartografica digitale unitaria, aggiornata e consultabile anche da soggetti terzi, idonea a rappresentare sia la disciplina urbanistica vigente sia, ove ricorrano i presupposti, la disciplina derivante dagli strumenti urbanistici adottati e assoggettati alle misure di salvaguardia.

Dato atto che l'intervento comprende, in particolare:

- l'importazione degli strumenti urbanistici in fase di predisposizione all'interno dei S.I.T. esistenti;
- l'attivazione del servizio SaaS modulo "Carto@Web PRG" per la realizzazione automatica dei certificati di destinazione urbanistica;
- il servizio di hosting e manutenzione annuale del modulo "Carto@Web PRG", limitatamente al periodo sino al 31 dicembre 2027.

Dato atto che la spesa relativa alle suddette attività sarà finanziata mediante applicazione di avanzo libero dell'Unione Val Tiglione e Dintorni e che, conseguentemente, per le attività oggetto del presente affidamento e sino al 31 dicembre 2027, non è previsto alcun rimborso a carico dei Comuni interessati.

Rilevato che, a decorrere dal 1° gennaio 2028, il servizio di hosting e manutenzione annuale del modulo "Carto@Web PRG" non sarà più gestito dai singoli Comuni mediante affidamenti autonomi, ma sarà affidato unitariamente dal Servizio Pianificazione Territoriale dell'Unione per conto dei nove Comuni interessati dall'intervento, con esclusione del Comune di San Marzano Oliveto, e che i relativi oneri saranno successivamente rimborsati all'Unione dai Comuni beneficiari secondo criteri da definire con separato atto.

Dato atto che tale modalità gestionale consentirà di uniformare il servizio, semplificare gli adempimenti amministrativi e conseguire un risparmio sul canone annuale complessivamente sostenuto dagli Enti.

Considerato inoltre che l'intervento si rende necessario anche in relazione all'evoluzione della pianificazione urbanistica intercomunale e, in particolare, alla gestione dei nuovi P.R.G.I. riferiti ai seguenti ambiti:

- P.R.G.I. di Agliano Terme, Castelnuovo Calcea e Vinchio;
- P.R.G.I. di Vigliano d'Asti, Rocca d'Arazzo e Azzano d'Asti;
- P.R.G.I. di Belveglio, Mombercelli e Montaldo Scarampi, che sarà interessato da analoga esigenza in una seconda fase.

Dato atto che la scelta dell'operatore economico OIKOS ENGINEERING S.R.L. è stata effettuata tenuto conto della soluzione già in uso nell'ambito del Sistema Informativo Territoriale dell'Unione e della proposta tecnico-economica acquisita.

Rilevato che, a conclusione dell'implementazione, l'Unione potrà disporre di un'unica cartografia digitale consultabile da cittadini, professionisti e uffici comunali, che costituirà la base cartografica di riferimento anche per il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica, consentendo altresì di gestire, nell'ambito della medesima consultazione, la normativa urbanistica vigente e quella relativa agli strumenti urbanistici adottati e soggetti a misure di salvaguardia.

Dato atto che, a seguito dell'avvio della suddetta implementazione, la cartografia urbanistica eventualmente ancora presente sugli applicativi dell'operatore economico precedente dovrà essere dismessa da parte dei singoli Comuni, al fine di evitare la coesistenza di banche dati cartografiche non allineate e di individuare nella piattaforma "Carto@Web PRG" il riferimento unitario per la consultazione e per il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica.

Vista e richiamata la procedura di gara n. 104565, svolta tramite la piattaforma ASMECOMM, conservata agli atti d'ufficio.

Vista l'offerta e la documentazione pervenuta dall'operatore economico OIKOS ENGINEERING S.R.L., con sede legale in Corso Piave n. 4, 12051 Alba (CN), P.IVA 02762210041, protocollata al n. 3052/2026.

Dato atto che l'offerta economica presentata dall'operatore economico contiene un evidente errore materiale nell'indicazione dell'importo, da intendersi correttamente pari ad € 7.469,00 oltre IVA 22%, come risultante dagli atti della procedura e dalle verifiche istruttorie effettuate dall'ufficio.

Ritenuto pertanto di affidare all'operatore economico OIKOS ENGINEERING S.R.L. la fornitura del modulo "Carto@Web PRG" ad implementazione dell'attuale Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.) dell'Unione su servizio SaaS, con importazione dei PRGI in fase di predisposizione ed attivazione di procedura per il rilascio in automatico di CDU, per l'importo di € 7.469,00 oltre IVA 22%, pari ad € 1.643,18, e così per complessivi € 9.112,18.

Dato atto che per la presente procedura è stato rilasciato il seguente codice CIG: BBCC0770C4.

Acquisite e confermate le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato circa il possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la pubblica amministrazione e l'assunzione degli obblighi inerenti alla tracciabilità dei flussi finanziari, nonché la sottoscrizione del Patto di Integrità.

Vista la visura camerale dell'operatore economico OIKOS ENGINEERING S.R.L., dalla quale risulta che la società è attiva, ha sede legale in Alba (CN), Corso Piave n. 4, P.IVA 02762210041, e svolge attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento.

Attestata la regolarità contributiva tramite la dichiarazione D.U.R.C. dell'operatore economico OIKOS ENGINEERING S.R.L. che si è provveduto a richiedere ed emessa con esito positivo mediante procedura on-line: Numero Protocollo INPS_49615213, data richiesta 24/02/2026, scadenza validità 24/06/2026.

Dato atto che:

- l'importo del presente affidamento è inferiore alla soglia di € 140.000,00 e, pertanto, non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63 dello stesso decreto legislativo, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- trattandosi di affidamento di servizio/fornitura di importo inferiore ad € 140.000,00, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento in oggetto;
- l'Amministrazione procederà alla formalizzazione del rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento nel rispetto delle previsioni dettate dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti elettronici di recapito certificato;
- il presente atto assolve gli oneri correlati alla procedura di scelta del contraente e le clausole negoziali sono contenute nella corrispondenza tra le parti, negli atti della procedura e nella documentazione ad essa correlata;
- ai sensi degli artt. 106 e 117 del D.Lgs. n. 36/2023, in considerazione dell'importo contenuto del contratto, non si richiedono garanzie provvisorie e definitive nei confronti dell'operatore economico individuato;
- si provvederà tempestivamente agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. n. 36/2023.

Rilevato altresì che la procedura di affidamento di che trattasi, così come stabilito dall'art. 2 della Delibera ANAC numero 524 del 22 dicembre 2025 recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2026", esenta sia la Stazione Appaltante che l'Operatore Economico dal

pagamento dei contributi dovuti all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) in relazione all'importo posto a base di gara.

Ritenuto pertanto di assumere con il presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. e dell'articolo 17 del D.Lgs. n. 36/2023, decisione a contrarre per la fornitura del modulo "Carto@Web PRG" ad implementazione dell'attuale Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.) dell'Unione su servizio SaaS, con importazione dei PRGI in fase di predisposizione ed attivazione di procedura per il rilascio in automatico di CDU, mediante affidamento diretto sul portale ASMECOMM all'operatore economico OIKOS ENGINEERING S.R.L., in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Verificato di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel presente procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i., dell'art. 53 del D.Lgs. 165/2001, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023.

Attestata la regolarità tecnica amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00 e del vigente Regolamento Comunale per i controlli interni.

Attestata la regolarità contabile, recante altresì l'attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 7 del vigente Regolamento Comunale per i controlli interni.

DETERMINA

1. Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di assumere, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, decisione a contrarre per la fornitura del modulo "Carto@Web PRG" ad implementazione dell'attuale Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.) dell'Unione su servizio SaaS, con importazione dei PRGI in fase di predisposizione ed attivazione di procedura per il rilascio in automatico di CDU.
3. Di dare atto che la procedura è stata svolta mediante piattaforma ASMECOMM, procedura di gara n. 104565.
4. Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, la fornitura in oggetto all'operatore economico OIKOS ENGINEERING S.R.L., con sede legale in Corso Piave n. 4, 12051 Alba (CN), P.IVA 02762210041.
5. Di dare atto che l'offerta e la documentazione dell'operatore economico sono state acquisite al protocollo dell'Ente n. 3052/2026.
6. Di precisare che l'importo corretto di affidamento è pari ad € 7.469,00 oltre IVA 22%, pari ad € 1.643,18, per complessivi € 9.112,18, non tenendo conto degli importi errati riportati nell'offerta economica, trattandosi di mero errore materiale dell'operatore economico.
7. Di richiamare espressamente la nota del Servizio Pianificazione e Programmazione del Territorio prot. n. 0002891/2026 del 18/05/2026, trasmessa ai Comuni interessati, quale documento istruttorio e motivazionale conservato agli atti, contenente le ragioni tecniche, organizzative e gestionali poste alla base dell'intervento di implementazione del modulo "Carto@Web PRG".
8. Di dare atto che l'intervento è finalizzato alla realizzazione di una piattaforma cartografica digitale unitaria, aggiornata e consultabile anche da cittadini, professionisti e uffici comunali, da assumere quale riferimento per la consultazione della disciplina urbanistica vigente, degli strumenti urbanistici adottati e soggetti a misure di salvaguardia, nonché per il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica.
9. Di dare atto che la spesa relativa alle attività affidate sarà finanziata mediante applicazione di avanzo libero dell'Unione Val Tiglione e Dintorni e che, sino al 31 dicembre 2027, non è previsto alcun rimborso a carico dei Comuni interessati.

10. Di impegnare la somma complessiva di € 9.112,18 IVA compresa a favore di OIKOS ENGINEERING S.R.L., P.IVA 02762210041, con imputazione al capitolo 8570/8570/1 "IMPLEMENTAZIONE SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE (S.I.T.)", codice bilancio 08.01.2.202, del bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026.
11. Di dare atto che per la presente procedura è stato acquisito il seguente CIG: BBCC0770C4.
12. Di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la pubblica amministrazione e l'assunzione degli obblighi inerenti alla tracciabilità dei flussi finanziari.
13. Di dare atto che il rapporto contrattuale sarà formalizzato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti elettronici di recapito certificato.
14. Di dare atto che, ai sensi degli artt. 106 e 117 del D.Lgs. n. 36/2023, non si richiedono garanzie provvisorie e definitive, in considerazione dell'importo contenuto e della natura della prestazione.
15. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà nell'esercizio 2026.
16. Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente", secondo quanto previsto dalla normativa vigente.
17. Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to digitalmente
Dott. Giampaolo Pregnotato

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(Art.147/bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.)

Si appone visto di regolarità tecnico-amministrativa, attestante la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa del presente atto, ricorrendo l'ipotesi di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Montaldo Scarampi, lì 28.05.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO DIGITALMENTE
DOTT. GIAMPAOLO PREGNOLATO
F.to:

REFERATO RI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Il visto di regolarità contabile del Responsabile del Settore Finanziario attestante la copertura finanziaria della presente determinazione è stato apposto sulla relativa bozza, con la registrazione dell'impegno di spesa agli interventi-capitoli nella stessa indicati, ai sensi degli artt. 147-bis e 151 - comma 4, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n.267.

Montaldo Scarampi, lì 25/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.TO DIGITALMENTE
DOTT. GIAMPAOLO PREGNOLATO
F.to:

REFERATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio Digitale dell'Unione, ai soli fini della trasparenza amministrativa ai sensi del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi

Montaldo Scarampi, lì 28.05.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO DIGITALMENTE
DOTT. GIAMPAOLO PREGNOLATO