



# Comune di Piobesi Torinese

Città Metropolitana di Torino

## SERVIZI TECNICI

### Servizio Tecnico Urbanistica, Edilizia Privata, Lavori Pubblici, Ambiente

DETERMINAZIONE: n. 81 del 11/06/2025. Registro ufficio emittente.

n. 172 del 11/06/2025. Registro generale

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI. AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA COMAT SPA DI TORINO. IMPEGNO DI SPESA. CIG. N. B73BF5E58D.**

L'anno duemilaventicinque, il giorno undici del mese di giugno;

### IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Preso atto:

- della deliberazione della Giunta Comunale n. 3 in data 16 gennaio 2024, avente ad oggetto: “Approvazione definitiva dei criteri generali di conferimento e revoca degli incarichi di elevata qualificazione”;
- del Decreto del Sindaco n. 16 in data 25 giugno 2024, di nomina del Responsabile dei Servizi Tecnici;
- della deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 in data 18/12/2024 avente ad oggetto: “Approvazione Bilancio di Previsione 2025/2027, dei relativi allegati e del documento unico di programmazione”, dichiarata immediatamente eseguibile;
- della deliberazione della Giunta Comunale n. 2 in data 10/01/2025 avente per oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. – relativamente al periodo 2025/2027”, dichiarata immediatamente eseguibile;

Ricordato che con determinazione n. 136/289 del 08 novembre 2024 è stato rinnovato incarico per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli edifici comunali, per la stagione 2024/2025, alla Ditta COMAT S.p.A., con sede in corso Matteotti n. 29, Torino (Partita IVA 00506000017);

Rilevato che a seguito di verifiche effettuate si rende necessario eseguire alcuni interventi di manutenzione straordinaria, per il regolare funzionamento degli impianti in oggetto, oltre alla sostituzione del gruppo solare presso il campo sportivo e una modifica all'impianto termico dell'edificio di corso Italia n. 4 (fornitura e installazione di due circolatori);

Dato atto che è stato richiesto il preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori alla Ditta COMAT S.p.A., con sede in corso Matteotti n. 29, Torino (Partita IVA 00506000017), in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione dei lavori in oggetto;

Preso atto dei preventivi fatti pervenire della Ditta, da cui si rileva che la stessa è disponibile ad effettuare i lavori sottoelencati, con applicazione dei seguenti prezzi unitari:

- Edificio di corso Italia n. 4  
Fornitura e installazione di due circolatori: Euro 4.500,00
- Campo sportivo comunale:  
Sostituzione gruppo solare: Euro 1.600,00

Considerato che:

- da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- la citata tipologia di bene non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip s.p.a.;

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di forniture/servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 o di lavori di importo inferiore ad € 500.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire il regolare funzionamento degli impianti di riscaldamento/raffrescamento comunali;
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
- il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Il CIG relativo all'affidamento è: B73BF5E58D;

Acquisito il DURC prot. n. INAIL\_49324269 avente validità sino al 01/10/2025, che attesta la regolarità contributiva della Ditta COMAT SpA;

Ritenuto opportuno effettuare impegno di spesa per eventuali ulteriori interventi di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari;

Visti:

- gli artt. 107 e 183 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 32 del vigente Statuto di questo Ente;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

## **D E T E R M I N A**

Di affidare all'operatore economico COMAT S.p.A., con sede in corso Matteotti n. 29, Torino (Partita IVA 00506000017), incarico per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria sopra elencati per il regolare funzionamento degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli edifici comunali;

Di impegnare la somma presunta complessiva di Euro 10.000,00, necessaria per far fronte all'intervento in oggetto, alla voce 01.05.2/6130.2035.2 "Manutenzione straordinaria fabbricati" del Bilancio di previsione 2025;

Di dare atto altresì, che ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023:

- la ditta è tenuta ad assolvere tutti gli obblighi previsti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- il contratto verrà stipulato per mezzo di corrispondenza secondo l'uso commerciale;
- la ditta è tenuta ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 163/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto; qualora non assolvano gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 163/2010, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3;
- il 31/03/2015 è entrato in vigore in questo Comune il sistema di fatturazione elettronica prevista dall'art. 25 del D.L. 66/2014 e dal DM n. 55/2013. Il codice univoco ufficio del servizio di fatturazione elettronica è il seguente: UF67XW;
- per la fatturazione dovrà essere consultata la procedura prevista dal DM. 55/2013 per l'invio delle fatture elettroniche, nonché il sito web: [www.fatturapa.gov.it](http://www.fatturapa.gov.it);
- la ditta sopra individuata è tenuta al rispetto delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento, adottato dal Comune di Piobesi T.se, reperibile sul sito web del Comune.



IL RESPONSABILE DEI  
SERVIZI TECNICI  
COSSO Lodovico

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i  
e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
Piobesi Torinese, li 24/06/2025

IL FUNZIONARIO  
INCARICATO Laura PAOLI