



COMUNE DI MANTA

Provincia di Cuneo

**SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, PUBBLICA, MANUTENZIONI,
URBANISTICA E PATRIMONIO**

DETERMINA N. 101 DEL 13/04/2026

OGGETTO: Incarico predisposizione verifica di vulnerabilità sismica ai sensi dell'Ordinanza P.C.M. n. 3274 del 20 marzo 2003 e delle norme tecniche sulle costruzioni di cui al D.M. 17.01/18 per i lavori di "Rifunzionalizzazione degli spazi della ex scuola elementare e creazione di nuovi spazi giochi nell'area Maero" ammesso a finanziamento per €.682.209,00 nell'ambito del Programma Regionale FESR 2021/2027 Priorità V Coesione e sviluppo territoriale (obiettivo strategico 5) azione V.5i.1 Aggregazione 6 Saluzzese - CUP: E44D24002180006 - Importo Opera €.711.471,00. CIG BB321B4AED



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- Il sottoscritto ha controllato preventivamente la regolarità tecnica della presente determinazione e attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
- con Decreto da parte del Sindaco del Comune di Manta n. 7 del 01 luglio 2025, ai sensi dell'art. 53, comma 23 della L. 388/2000 e s.m.i. è stato nominato Responsabile dell'Area Patrimonio – Manutenzioni - Edilizia Privata – Urbanistica ed Edilizia Pubblica;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028.

Richiamata, altresì, la deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto all'assegnazione delle risorse ai responsabili dei servizi per il periodo 2026 – 2028.

Dato atto che con delibera di Giunta Comunale n°81 del 19.10.2024 si è preso atto che nell'ambito del PR FESR 2021-2027, Priorità V" Coesione e sviluppo territoriale, Azione V.5i.1, le Strategie Urbane d'Area (SUA) rappresentano un complesso di interventi ed azioni concepiti in modo organico e coordinato tra loro, caratterizzati da intersectorialità e da una stretta coerenza ed integrazione, con l'obiettivo di promuovere la competitività del sistema regionale e lo sviluppo delle aree identificate sotto il profilo economico, ambientale, culturale e sociale.

Nello specifico, attraverso le SUA saranno implementati interventi prioritariamente focalizzati sulle seguenti tematiche:

- valorizzazione del territorio in chiave di sviluppo sostenibile con particolare attenzione agli aspetti ambientali e climatici;
- rigenerazione urbana nelle diverse accezioni di inclusione sociale, miglioramento della qualità della vita e centralità ai cittadini anche attraverso la restituzione alla collettività di spazi e beni pubblici riqualificati;
- valorizzazione del patrimonio culturale e naturale, incrementando le potenzialità della filiera turistico ricettiva del territorio;
- potenziamento della digitalizzazione e promozione della mobilità sostenibile.

I beneficiari sono 14 aggregazioni di Comuni, individuate dalla DGR n. 80-6284 del 16.12.2022, (Determinazione dirigenziale REG. n. 203 del 15.05.2023); la sesta (SALUZZESE) così composta: Busca (individuato come Comune capofila), Centallo, Costigliole Saluzzo, Fossano, Genola, Lagnasco, Manta, Saluzzo, Savigliano, Tarantasca, Verzuolo, Villafalletto, Vottignasco.

Viste e richiamate:

- La D.G.R. n. 41-5898 del 28.10.2022, con cui la Giunta regionale ha recepito il Programma Regionale FESR 2021-2027, adottato con Decisione di Esecuzione C(2022)7270 del 7/10/2022 dalla Commissione Europea per il sostegno a titolo del FESR nell'ambito dell'obiettivo "Investimenti a favore dell'occupazione e della crescita" per la Regione Piemonte in Italia;
- La D.G.R. n. 80-6284 del 16.12.2022, con la quale è stata approvata la Scheda di misura di Sintesi dell'Azione V.5i.1 Strategie Urbane d'Area (SUA).
- La D.D. della Regione Piemonte n. 42/A1905B/2023 del 07.02.2023 del Settore Programmazione sviluppo territoriale e locale, aree interne e aree urbane, che ha approvato il "Bando per la selezione del soggetto capofila e l'individuazione dei comuni componenti le aggregazioni urbane finalizzato alla presentazione del documento di Strategia Urbana d'Area (SUA);
- La D.D. della Regione Piemonte n. 203/A1905B/2023 del 15.05.2023, con la quale è stato approvato l'elenco degli enti capofila e le relative composizioni delle aggregazioni urbane individuati secondo le modalità previste dal "Bando per la selezione del soggetto capofila e l'individuazione dei Comuni componenti le aggregazioni urbane finalizzato alla presentazione del documento di Strategia Urbana d'Area (SUA)", approvato con la citata DD n. 42/A1905B/2023 del 07/02/2023 ed è stato confermato la dotazione finanziaria per ciascuna aggregazione stabilite dalla DGR n. 80-6284 del 16.12.2022;
- La D.D. della Regione Piemonte n. 217/A1905B/2023 del 22.05.2023, con la quale è stato approvato il "Bando per la selezione di progetti per l'acquisizione di servizi per la predisposizione della Strategia Urbana d'Area" che definisce le modalità, i criteri e le procedure per la selezione dei progetti per l'acquisizione di servizi per la predisposizione della Strategia Urbana d'Area;
- la D.D. della Regione Piemonte n. 281 del 30.06.2023, con la quale sono state approvate le domande e concessi i contributi in riferimento al "Bando per la selezione di progetti per l'acquisizione di servizi per la predisposizione della Strategia Urbana d'Area";

- la D.D. della Regione Piemonte n. 283 del 30 giugno 2023, con la quale è stato approvato il Disciplinare di Attuazione delle Strategie Urbane d'Area (SUA) che regola i principi generali che devono essere adottati e applicati nella predisposizione delle SUA e dei rispettivi interventi;
- la D.D. della Regione Piemonte n. 519 del 30.11.2023, con la quale è stata integrata la D.D. n. 281/2023 del 30/06/2023 - presa d'atto dei CUP dei soggetti beneficiari;
- la D.D.272/A1905B/2025 del 04/07/2025 ha approvato le operazioni e concesso i contributi per complessivi euro 8.225.981,87 legati al Programma Regionale FESR 2021/2027 Priorità V Coesione e sviluppo territoriale (obiettivo strategico 5) azione V.5i.1 Aggregazione 6 Saluzzese.

Rilevato che con il medesimo atto di Giunta (n. 81 del 19/10/24) è stato approvato il progetto PFTE relativo ai lavori di *"Rifunzionalizzazione degli spazi della ex scuola elementare e creazione di nuovi spazi giochi nell'area Maero"* ammesso a finanziamento per €.682.209,00 nell'ambito del Programma Regionale FESR 2021/2027 Priorità V Coesione e sviluppo territoriale (obiettivo strategico 5) azione V.5i.1 Aggregazione 6 Saluzzese - CUP: E44D24002180006 - Importo Opera €.711.471,00, il tutto a firma dell'arch. Isabella MAGNAGHI con studio in Torino;

Dato atto che l'intervento in menzione di **€.711.471,00** è in parte finanziato con i fondi Programma Regionale FESR 2021/2027 Priorità V Coesione e sviluppo territoriale (obiettivo strategico 5) azione V.5i.1 Aggregazione 6 Saluzzese (per euro 682.209,00 ed in parte con fondi Comunali (euro 29.262,00, il tutto previsto nel Bilancio 2026 al dedicato cap.9510.99 - codice 01.05.2.202 - P.F.U.2.02.01.09.999;

Dato atto che l'intervento risulta già **inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027** e nell'elenco annuale 2025, per un importo complessivo pari a **€.711.471,00**

CONSIDERATO CHE è necessario provvedere la verifica di vulnerabilità sismica ai sensi dell'Ordinanza P.C.M. n. 3274 del 20 marzo 2003 e delle norme tecniche sulle costruzioni di cui al D.M. 17.01/18 dell'edificio denominato ex scuola elementare sita in Piazza Damiano n. 1 consistente in una relazione di vulnerabilità e le indagini in loco per la modellazione numerica.

RILEVATO che la prestazione richiesta necessita di un supporto professionale specializzato per la funzione sopra indicata che operi nel settore attualmente non in forza presso codesto ente;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- *Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo* verifica di vulnerabilità sismica ai sensi dell'Ordinanza P.C.M. n. 3274 del 20 marzo 2003 e delle norme tecniche sulle costruzioni di cui al D.M. 17.01/18, riferito al progetto PR FESR 2021-2027, Priorità V" Coesione e sviluppo territoriale, Azione V.5i.1, le Strategie Urbane d'Area (SUA) rappresentano un complesso di interventi ed azioni concepiti in modo organico e coordinato tra loro, caratterizzati da intersectorialità e da una stretta coerenza ed integrazione, con l'obiettivo di promuovere la competitività del sistema regionale e lo sviluppo delle aree identificate sotto il profilo economico, ambientale, culturale e sociale;

- *Forma del contratto*: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- *Modalità di scelta del contraente*: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023;
- *Clausole ritenute essenziali*: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Sentito lo Studio STING Associato di Ingegneria avente sede a Saluzzo in via Bagni n. 1/A nella persona dell'Ing. MORIONDO Maurizio Partita IVA. 02630960041 cod. fisc. MRN.MRZ.65B17.H727.Z quale tecnico esperto in verifiche di vulnerabilità ai sensi dei disposti di legge citati ed in particolare della tipologia di struttura sulla quale ha già provveduto alla stesura di una valutazione analoga su una parte di fabbricato non oggetto dei lavori e pertanto a conoscenza dello stato del fabbricato al fine di ottenere la relazione nelle tempistiche stabilite dall'iter procedurale;

Visto che lo Studio STING Associato di Ingegneria avente sede a Saluzzo in via Bagni n. 1/A nella persona dell'Ing. MORIONDO Maurizio Partita IVA. 02630960041 cod. fisc. MRN.MRZ.65B17.H727.Z, ha trasmesso il preventivo per la verifica di vulnerabilità sismica ai sensi dell'Ordinanza P.C.M. n. 3274 del 20 marzo 2003 e delle norme tecniche sulle costruzioni di cui al D.M. 17.01/18 dell'edificio denominato ex scuola elementare sita in Piazza Damiano n. 1 consistente in una relazione di vulnerabilità e le indagini in loco per la modellazione numerica in data 09 aprile 2026 prot. 3949 ammontante ad euro 4900,00 netti oltre Cnp 4% 196,00 oltre iva 22% 1121,12 per un totale lordo di euro 6.217,12;

Verificato che l'affidamento risulta essere di importo inferiore ad € 5.000,00, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

Ritenuto di dover affidare il servizio suddetto, secondo le procedure previste ai sensi dell'art. 50 del d.L. n. 36/2023;

Appurato:

- o che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento del servizio di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- o che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Ritenuto che:

- occorre perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione dei procedimenti amministrativi;
- risulta necessario non appesantire le procedure in rapporto al limitato importo degli investimenti;
- nel caso in specie, tenendo conto della particolarità della fornitura, si ritiene idoneo procedere ad affidamento diretto;

Valutato, quindi, di procedere con un impegno di spesa di €. 6217,12 comprensivi di Cnp 4% e IVA 22%, per la predisposizione della verifica di vulnerabilità sismica ai sensi dell'Ordinanza P.C.M. n. 3274 del 20 marzo 2003 e delle norme tecniche sulle costruzioni di cui al D.M. 17.01/18 dell'edificio denominato ex scuola elementare sita in Piazza Damiano n. 1 consistente in una relazione di vulnerabilità e le indagini in loco per la modellazione numerica;

Visto che la spesa di cui in menzione trova copertura al 9510.99 - codice 01.05.2.202 - P.F.U.2.02.01.09.999 del bilancio 2026.

Vista la regolarità contributiva richiesta sul portale Inarcassa del 10/04/2026.

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Visto il nuovo Codice dei Contratti Pubblici;

Visto il D. Lgs. 267/00 e succ. mod. ed integraz.;

D E T E R M I N A

- Che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
- DI **affidare**, per le ragioni esplicitate in preambolo, allo Studio STING Associato di Ingegneria avente sede a Saluzzo in via Bagni n. 1/A nella persona dell'Ing. MORIONDO Maurizio Partita IVA. 02630960041 cod. fisc. MRN.MRZ.65B17.H727.Z la predisposizione la verifica di vulnerabilità sismica ai sensi dell'Ordinanza P.C.M. n. 3274 del 20 marzo 2003 e delle norme tecniche sulle costruzioni di cui al D.M. 17.01/18 dell'edificio denominato ex scuola elementare sita in Piazza Damiano n. 1 consistente in una relazione di vulnerabilità e le indagini in loco per la modellazione numerica **per un importo netto di €4.900,00 esclusa CNPAIA 4% e iva al 22% per un importo lordo di euro 6.217,12**, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- Di stabilire come termine massimo per la presentazione dell'intera Progettazione Esecutiva di cui questo incarico ne fa parte entro e non oltre il 15 maggio 2026;
- DI IMPEGNARE la spesa complessiva di €.6.217,12 al capitolo dedicato dell'opera e precisamente cap.9510.99 - codice 01.05.2.202 - P.F.U.2.02.01.09.999 del bilancio 2026.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, viene inoltre inserita nella raccolta di cui all'art. 183 del T.U.E.L., approvato

con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, viene trasmessa al responsabile del servizio finanziario e divenuta esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante, la copertura finanziaria, a sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO**

DANNA GEOM. DENIS

F.to:

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, PUBBLICA, MANUTENZIONI, URBANISTICA E PATRIMONIO

Il sottoscritto Responsabile del servizio, in merito alla presente determinazione, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e ne attesta la regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 e s.m.i., introdotto dal D.L. n.174/2012, convertito con modificazioni dalla Legge n.213/2012.

Manta, li 13/04/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: DANNA Geom. Denis

SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Responsabile del servizio finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto e ne attesta la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti degli artt. 147 bis, comma 1, e 151, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. .

Manta, li 14/04/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Renato PAGLIERO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune, accessibile al pubblico dal sito www.comunemanta.it dal 14/04/2026 per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Manta, li 14/04/2026

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to: DANNA Geom. Denis

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.
Manta, li _____

IL SEGRETARIO
COMUNALE Dott.ssa Chiara Angela NASI