Copia

COMUNE DI MOMO

Provincia di NOVARA

DETERMINAZIONE
AREA TECNICA
N. 283 DEL 14/10/2026

OGGETTO:

CIG BD5C497AA5 - DECISIONE A CONTRATTARE E DI AFFIDAMENTO A TRATTATIVA DIRETTA PER LA MANUTENZIONE DELLE CALDAIE E DEI BRUCIATORI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI COMUNALI. - CLIMA AMICO SRL.

L'anno duemilaventisei del mese di ottobre del giorno quattordici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

Premesso che occorre effettuare la manutenzione delle caldaie del Municipio, della Scuola Elementare/Direzione Didattica, dell'Ambulatorio, dei locali Pro Loco e Associazioni e dei generatori aria dell'Ambulatorio in frazione Alzate, conformemente alle disposizioni di cui alla legge 10/91 e D.Lgs. 37/08, allo scopo di rendere gli impianti idonei all'utilizzo;

Considerato che:

- Il Libro I - Parte I - Titolo I – artt. dall'1 al 12 del D.Lgs 36/2023 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici) stabilisce i Principi Generali da applicare, tra cui:
  - Principio del RISULTATO (art. 1)
  - Principio della FIDUCIA (art. 2)
  - Principio dell'ACCESSO AL MERCATO (art. 3)
  - CRITERIO INTERPRETATIVO (art. 4)
- ai sensi dell'Art. 48, comma 1 e dell'Art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), trattandosi di affidamento di fornitura di importo inferiore ad euro 140.000,00 che non presenta interesse transfrontaliero certo, è possibile procedere all'affidamento mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante. senza fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge 296/2006 (comma modificato dall'art. 22, comma 8, legge n. 114/2014, poi dall'art. 1, commi 495 e 502, legge n. 208/2015, poi dall'art. 1, comma 1, legge n. 10/2016, poi dall'art. 1, comma 130, legge 145/2018;
- ai sensi dell'Art. 49, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- ai sensi del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di servizi e forniture con operatore economici che siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui alla Parte V, Titolo IV, Capo II (artt. 94-98).

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Momo. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Ritenuto, in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, tempestività e correttezza dell'attività amministrativa e al fine del miglior perseguimento dell'interesse pubblico contemplati nella Legge n. 241/1990, oltre che per ragioni di modica spesa e di rispetto dei contenuti degli artt. 14 e 50 del D.Lgs. 36/2023, nonché per i motivi che possono essere riassunti come di seguito indicato:

1. il possesso, da parte dell'operatore economico:
   - delle documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
   - dei requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico affidato, già sperimentati e verificati in passato;
2. rispondenza delle prestazioni offerte, alle esigenze della stazione appaltante.

di contattare l'agenzia RIELLO di zona, ditta CLIMA AMICO srl - via Silva 2 - Momo, (P.IVA 03013720127), oltre che per ragioni di modica spesa e di rispetto dei contenuti dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, affinchè presentasse un preventivo per la fornitura in oggetto.

Vista l'offerta n. 943/2026 del 16/06/2026 prot. 5345 del 14/10/2026 della ditta CLIMA AMICO srl - via Monti 6 – Busto Arsizio (VA), (P.IVA 03013720127), per le manutenzioni, l'analisi combustione e la compilazione dei documenti di centrale, per i soli immobili elencati in premessa per un costo complessivo di € 990,00 + IVA al 22%.

Preso atto che è stata accertata altresì la regolarità contributiva della ditta CLIMA AMICO srl, attraverso il DURC acquisito in data odierna.

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- la spesa generata dal presente affidamento è volta ad assicurare manutenzione di legge delle caldaie;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel preventivo pervenuto;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36;
- il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18, comma 1 secondo periodo del D. Lgs. 36/2023;

Ritenuto:

- che i prezzi esposti sono da ritenere congrui, in quanto allineati con quelli di mercato;
- l'Operatore Economico in passato ha garantito un servizio di grande qualità, con tempi di intervento ridotti e personale di altissima professionalità;
- per le ragioni espresse, di affidare l'intervento all'Operatore Economico sopra indicato.
- di concludere pertanto la trattativa con l'Operatore Economico individuato, che si è dichiarato disponibile ad eseguire l'intervento alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto, in quanto il prezzo offerto è molto conveniente e adeguato alla prestazione da effettuare, in relazione alle attuali condizioni del mercato.

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Richiamati:

- il Decreto del Sindaco n. 07 del 01/07/2025 di nomina del Responsabile del Servizio Tecnico-Patrimonio, ed attesa, pertanto, la propria competenza in merito, ai sensi del combinato disposto articoli n. 107 e n. 109 -2° comma - del Decreto Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (T.U.E.L.);
- la DCC n. 43 del 22/12/2025 con cui è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2026-2028 di cui all'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e la DCC n. 44 del 22/12/2025 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2026/2028;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 9 del 31/01/2025 e l'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, in merito al controllo sul possesso dei requisiti;
- l'art. 147 bis relativamente al controllo di regolarità amministrativa e contabile da parte del responsabile del servizio e l'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito della Legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni;
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;

- l'art. 183 del D.lg. n. 267/00 e gli artt. 15 e 16 del vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. **Di avviare**, per i motivi descritti in premessa, una procedura di trattativa diretta, per il servizio in premessa citato.

2. **Di approvare** il preventivo n. 943/2026 del 16/06/2026 prot. 5345 del 14/10/2026 e **di affidare** alla ditta **CLIMA AMICO srl** - via Silva 2 - Momo, (P.IVA 03013720127) - Agenzia RIELLO di zona - l'incarico per la manutenzione delle caldaie con relativi bruciatori dei seguenti immobili
   - n. 2 Scuola elementare via s. Pietro
   - n. 2 Municipio in via Squarini
   - n. 1 Ambulatorio in piazza Libertà
   - n. 1 locali delle associazioni

   e dei generatori di aria
   - n. 3 Ambulatorio Alzate

   comprese analisi di combustione e controlli CO2, per la somma complessiva di € 990,00 + IVA al 22%.

3. **Di impegnare** la somma complessiva di € 1.207,80 IVA compresa, nel seguente modo:
   - € 292,10 sul Capitolo 1570/1/101 (codifica U.04.02.1.103);
   - € 861,00 sul Capitolo 140/2/201 (codifica U. 01.02.1.103);
   - € 54,70 sul Capitolo 4090/2/101 (codifica U.12.07.1.103);

   del bilancio triennale 2026 – 2028 – annualità 2026, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, dando atto che il sorgere dell'obbligo di pagare, diverrà esigibile nel corso dell'esercizio 2026.

4. **Di dare atto che**:
   - il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
   - che la presente procedura è soggetta alle regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010;
   - che i pagamenti conseguenti il presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
   - il pagamento avverrà a seguito della presentazione di regolare fattura, purché riscontrata regolare rispetto alla fornitura effettuata e previa verifica della regolarità e della correttezza del D.U.R.C. del fornitore e della comunicazione di quest'ultimo del conto corrente dedicato alle commesse/appalti pubblici;
   - che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;

5. **Di accertare:**
   - ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
   - la conformità ai contenuti della Delibera della Giunta Comunale n. 9 del 31/01/2025 – "Controlli per affidamenti di appalti ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs 36/2023".

6. **Di dare atto che** il contratto verrà stipulato secondo l'uso del commercio mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i..

7. **Di rendere noto** ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 che il Responsabile del Progetto (RUP) è il geom. Marco Bordin del Comune di Momo, il quale dichiara di non trovarsi nelle situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013

8. **Di trasmettere** l'originale del presente atto all'ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta ufficiale degli originali delle determine, previa annotazione nell'elenco, e per il rilascio di copia su richiesta o d'ufficio.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Momo. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

9. **Di comunicare** all'OE il contenuto del presente atto, al fine del perfezionamento della presente Determina, che costituisce obbligazione giuridica del Comune di Momo, nei confronti della stessa.
10. **Di trasmettere** l'originale del presente atto all'ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta ufficiale degli originali delle determine, previa annotazione nell'elenco, e per il rilascio di copia su richiesta o d'ufficio;

Il Responsabile del Servizio
geom. Marco Bordin
(f.to digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)

N° del Registro delle pubblicazioni all'Albo Pretorio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 20/10/2026, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i..

Momo, lì 20/10/2026

L'incaricato alla pubblicazione
Firmato Digitalmente
Domenico Pio Cosenza

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Momo. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line