



# Comune di Pianfei

PROVINCIA DI CUNEO

## DETERMINAZIONE AREA TECNICA N.222 DEL 22/12/2023

### OGGETTO:

### **SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI DEL PALAZZO COMUNALE TRIENNIO 2024/2026 - AFFIDAMENTO INCARICO**

L'anno duemilaventitre del mese di dicembre del giorno ventidue nel proprio ufficio,

### **IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA**

Premesso che con Deliberazione della Giunta comunale n. 92 del 11.12.2023 è stato approvato il Capitolato d'oneri per il servizio di pulizia del Palazzo Comunale per il triennio 2024/2026;

VISTO l'art 50 comma 1 lettera A del D.lgs 36/2023, il quale prevede che per servizi da eseguire o per materiali da acquistare il cui importo di aggiudicazione sia inferiore a € 140.000,00 e che per lavori da eseguire il cui importo di aggiudicazione sia inferiore a € 150.000,00 può essere richiesto un solo preventivo;

Richiamata la determinazione di questo settore n. 220 in data 12/12/2023 con la quale è stata avviata la procedura in affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs 36/2023 per il servizio di pulizia dei locali del Palazzo comunale per il triennio 2024/2026;

VISTA la disponibilità della ditta "L'ESSERE II" Società Cooperativa Sociale di Solidarietà Sociale Integrata con sede in Boves – Via Cuneo n° 5 ad effettuare il servizio di pulizia dei locali del palazzo comunale distribuiti su tre livelli fuori terra oltre alla perimetrazione esterna con le caratteristiche stabilite nel capitolato d'oneri in premessa citato proponendo un ribasso sull'importo a base d'asta pari al 10% e pertanto per un importo totale del triennio di € 18.900,00 distribuiti in tre anni con mensilità di € 525,00 oltre l'iva di legge;

VERIFICATA la regolarità contributiva della ditta;

Considerato che:

- ai sensi del combinato Art. 9 del D.L. 78/2009 e dell'Art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, in relazione al presente provvedimento, si è provveduto ad accertare la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti l'impegno di spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- la fornitura di cui al presente provvedimento è finanziata con fondi propri;
- che la spesa di € 6.300,00 oltre l'IVA di legge (22%) troverà copertura su idoneo capitolo di spesa del Bilancio di previsione 2024/2026 – esercizio 2024;

Dato atto che:

- il codice identificativo gara (CIG) attribuito alla fornitura è il seguente: ZBD3DA7D41 con il

presente affidamento, la ditta assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010;

DATO ATTO dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi per il firmatario del presente provvedimento in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art 16 del D.lgs 36/2023;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n° 38 del 18.12.2023, con la quale viene approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;

VISTO il Decreto del Sindaco che conferisce la Responsabilità del Servizio Tecnico allo scrivente ufficio;

RICHIAMATO il decreto legge del 10 ottobre 2012, n. 174 ed in particolare l'art. 3 che ha integrato l'art. 147 del D. Lgs. 267/2000 con l'art. 147 bis e pertanto sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria del presente atto;

VISTI gli art.107 – 183 del T.U. 267/2000 in ordine alla competenza dei responsabili di servizio e degli impegni assunti;

#### DETERMINA

DI DARE ATTO che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto

DI INCARICARE la ditta "L'ESSERE II" Società Cooperativa Sociale di Solidarietà Sociale Integrata con sede in Boves – Via Cuneo n° 5 ad effettuare il servizio di pulizia dei locali della sede comunale per gli anni 2024 – 2025 - 2026 al prezzo di € 6.300,00 al netto dell'IVA di legge per ogni anno che verranno liquidate in mensilità a deposito della relativa fattura corrispondente pertanto a nette € 525,00;

DI DARE ATTO dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi per il firmatario del presente provvedimento in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art 16 del D.lgs 36/2023;

DI DARE ATTO di aver accertato preventivamente e di attestare, in conformità a quanto previsto dall'art. 183 c. 8 del D.Lgs.267/2000, che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni di spesa assunti con la presente determinazione risulta compatibile con gli stanziamenti di cassa del bilancio di esercizio e che i medesimi impegni di spesa risultano compatibili anche con i vincoli e le regole di finanza pubblica attualmente vigenti;

DI DARE ATTO di aver compiuto con esito positivo le verifiche preventive previste dall'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 01/07/09, nr. 78 in ordine alla regolarità e sostenibilità dei pagamenti conseguenti all'intervento disposto;

DI IMPEGNARE la somma di € 6.300,00 oltre l'Iva (22%) e pertanto per la somma di € 7.686,00 con imputazione al COD. 01.11.1 (Cap. 330/4) del bilancio pluriennale 2024/2026 -esercizio anno 2024 - che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che per gli anni successivi si provvederà ad imputare la medesima spesa in idoneo capitolo di Bilancio;

Di dare atto che la presente determinazione, controfirmata dal legale rappresentante della ditta aggiudicataria sostituisce a tutti gli effetti il contratto d'appalto fermo restando il rispetto di quanto vigente in materia ai sensi del D.Lgs 36/2023 e quanto stabilito nel capitolato d'onori in particolare:

• **Termine per l'ultimazione dei lavori, concessione di proroghe**

I lavori oggetto del presente incarico appalto devono rispettare i tempi e le modalità di servizio fissati in capitolato d'onori.

- **Penali e risoluzione del contratto**

In caso di riscontrate inadempienze dell'appaltatore alle obbligazioni assunte, il Comune ha facoltà di risolvere il presente contratto, con le modalità del medesimo Capitolato.

- **Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere**

L'appaltatore, ai sensi del D. Lgs. 36/2023, s'impegna a depositare il Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene le proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori e a garantire il rispetto dello stesso.

- **Danni cagionati da forza maggiore**

A norma dell'art. 166, comma 1, del D.P.R. 207/2010 l'esecutore dei lavori non può pretendere compensi per danni alle opere o provviste se non in casi di forza maggiore. Non sono previsti, dal presente contratto, ulteriori limiti per il riconoscimento di danni causati da forza maggiore.

- **Revisione dei prezzi**

Non è ammesso procedere alla revisione prezzi, né può trovare applicazione l'art. 1664, comma 1, del Codice Civile

- **Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi del D. Lgs. 36/2023.

- **Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., come da comunicazione, depositata agli atti del Comune, con la quale ha indicato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. L'appaltatore si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi. L'appaltatore si obbliga a trasmettere al Comune copia degli eventuali contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'appalto, all'interno dei quali si impegna ad inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010; l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 3, comma 9, della Legge 136/2010, verifica i suddetti contratti in ordine all'apposizione di detta clausola. L'appaltatore dichiara di essere consapevole che l'accertamento di transazioni eseguite senza avvalersi di conti correnti bancari o postali ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della Legge 136/2010

DI TRASMETTERE la presente al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di copertura finanziaria;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente  
F.to: CASASSO Silvia

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

Pianfei, li 05/02/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
CASASSO Silvia