



COMUNE DI VALGANNA

PROVINCIA DI VARESE

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 195 DEL 01/12/2025

OGGETTO:

**DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – ADEGUAMENTO BAGNO AMBULATORIO MEDICO ALLA DITTA COSTRUZIONI EDILI DI NICOLA ROSICA DI MARCHIROLO
CIG B954465F36 - CUP F12F25000910004**

L'anno duemilaventicinque del mese di dicembre del giorno uno nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATO il bilancio armonizzato 2025/2027 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 24.02.2025

RICHIAMATO il decreto sindacale in data 18.06.2024 con la quale viene attribuito, all'arch. Giacomo Bignotti- la responsabilità dell'Area Tecnica: Lavori Pubblici ed Edilizia Privata e Governo del Territorio;

VISTI

Il T.U. Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. n.39 del 28.11.2015;

il vigente "Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 13.09.2011

CONSIDERATO che necessita eseguire lavori di manutenzione straordinaria agli immobili di proprietà comunale quali:

Adeguamento bagno ambulatorio medico come da indicazioni dettate da ATS, comprensivo, oltre le opere murarie, di opere da idraulico, elettricista e falegname

A TAL UOPO è stata richiesta offerta tramite la piattaforma Sintel – ID 210360099 - alla ditta Costruzioni Edili di Nicola Rosica, con sede a Marchirolo, Via Monderizza n. 3, C.F. RSC NCL 65L05 L682G, P. IVA 01543910127, per l'intervento di cui sopra, la quale, a seguito di sopralluogo, ha inviato in data 25.11.2025 prot. 5379 offerta per i lavori di cui sopra, offrendo uno sconto del. 2,00 % sull'importo a base d'asta di €. 19.550,00, ottenendo un importo di affidamento pari ad €. 19.159,00 oltre iva 10% per €. 1.915,9 e complessivi €. 21.074,9

PRESO atto che con D. Lgs. 36/2023 è stato approvato il nuovo codice dei contratti pubblici le cui disposizioni, con i relativi allegati, hanno acquistato efficacia a partire dal 1° luglio 2023, data da cui risulta abrogato il D. Lgs. 50/2016

RICHIAMATO l'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. 36/2023 che per i lavori di importo inferiore a €. 150.000,00 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali

RITENUTO per quanto sopra di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. 36/2023

STABILITO che:

L'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria immobili di proprietà comunale (Adeguamento bagno ambulatorio medico)

Il contratto verrà stipulato nelle forme previste dall'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/23 prevedendo che "...in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata..."

I lavori inclusi nell'affidamento sono indicati nell'offerta allegata

La scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. 36/23

Di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del Codice in quanto procedura di affidamento di cui all'art. 50 comma 1

RITENUTO OPPORTUNO affidare alla ditta Costruzioni Edili di Nicola Rosica, con sede a Marchirolo, Via Monderizza n. 3, C.F. RSC NCL 65L05 L682G, P. IVA 01543910127 i lavori di manutenzione straordinaria immobili di proprietà comunale – adeguamento bagno ambulatorio

medico, per un importo pari ad €. 19.159,00 oltre iva 10% per €. 1.915,9 e complessivi €. 21.074,9– ID 210360099 - prot. 5379 del 25.11.2025;

CONSIDERATO che i lavori in oggetto trovano copertura finanziaria al capitolo 15000/1 E 15600/99 del bilancio 2025

PRESO ATTO che il CIG acquisito tramite la Piattaforma Sintel per affidamenti di importo superiore ad € 5.000,00 e inferiore alla soglia minima è: B954465F36

DATO atto che le funzioni di Responsabile Unico di Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/23, sono assunte dall'architetto Giacomo Bignotti, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Valganna e non vi è conflitto d'interessi tra la stessa e la ditta;

CONSIDERATO di rendere la determinazione in oggetto immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'azienda

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile finanziario incaricato ex art. 49 TU D.lgs 18.8.2000, n. 267 ;

D E T E R M I N A

Di dare atto che le premesse costituiscono parte essenziale del presente atto

Di approvare l'offerta prot...del 25.11.2025 inviata tramite la piattaforma Sintle – ID 210360099 dalla ditta Costruzioni Edili di Nicola Rosica, con sede a Marchirolo, Via Monderizza n. 3, C.F. RSC NCL 65L05 L682G, P. IVA 01543910127 per i lavori di manutenzione straordinaria immobili di proprietà comunale – adeguamento bagno ambulatorio medico, per un importo pari ad €. 19.159,00 oltre iva 10% per €. 1.915,9 e complessivi €. 21.074,9

di affidare alla ditta Costruzioni Edili di Nicola Rosica, con sede a Marchirolo, Via Monderizza n. 3, C.F. RSC NCL 65L05 L682G, P. IVA 01543910127 i lavori di manutenzione straordinaria immobili di proprietà comunale – adeguamento bagno ambulatorio medico, per un importo pari ad €. 19.159,00 oltre iva 10% per €. 1.915,9 e complessivi €. 21.074,9

di assumere relativo impegno di spesa pari ad €. 19.159,00 oltre iva 10% per €. 1.915,9 e complessivi €. 21.074,90 imputando la spesa come segue:

€. 5.000,00

Miss.	Progr	Titolo	Macr	Cap.
01	05	2	202	15600/99

€. 16.074,90

Miss.	Progr	Titolo	Macr	Cap.
01	05	2	202	15000/1

PRESO ATTO:

che il CIG acquisito tramite la Piattaforma Sintel per affidamenti di importo superiore ad € 5.000,00 e inferiore alla soglia minima è: B954465F36

che il contratto d'appalto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/23, secondo la procedura prevista di Legge (mediante corrispondenza)

che le funzioni di Responsabile Unico di Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/23, sono assunte dall'arch. Giacomo Bignotti, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Valganna e non vi è conflitto d'interessi tra lo stesso e la ditta

che i lavori sono interamente finanziati con fondi propri dell'Ente

si dichiara che l'aggiudicatario è soggetto all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei flussi finanziari

Di inoltrare la presente determinazione al settore "Economico finanziario per l'apposizione dei visti di competenza e per la registrazione dell'impegno di cui al presente atto nelle scritture contabili dell'Ente;

Di disporre la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni del settore Ufficio tecnico;

Di autorizzare l'Ufficio di ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento previo visto dell'Ufficio Tecnico;

Di disporre la pubblicazione all'Albo dell'ente per quindici giorni consecutivi

Il Responsabile del Servizio
F.to: BIGNOTTI arch. Giacomo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 03/12/2025 al 18/12/2025.

Valganna, lì 03/12/2025

Il funzionario incaricato

Geom. Monica Daverio