



COMUNE DI VALGANNA

PROVINCIA DI VARESE

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 194 DEL 01/12/2025

OGGETTO:

**FORMAZIONE CASETTA DELL'ACQUA E SISTEMAZIONE AREA LOCALITA' PRATO AIROLO : DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO LAVORI INSTALLAZIONE EROGATORE DI ACQUA POTABILE MICROFILTRATA E ADDIZIONATA DI CO2 ALLA DITTA IMSA SRL DI GARLATE
CUP F15I25000190004 – CIG B954161227**

L'anno duemilaventicinque del mese di dicembre del giorno uno nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATO il bilancio armonizzato 2025/2027 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 24.02.2025

RICHIAMATO il decreto sindacale in data 18.06.2024 con la quale viene attribuito, all'arch. Giacomo Bignotti- la responsabilità dell'Area Tecnica: Lavori Pubblici ed Edilizia Privata e Governo del Territorio;

VISTI

Il T.U. Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;
Il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. n.39 del 28.11.2015;
il vigente "Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 13.09.2011

DATO ATTO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere nella formazione di Casetta dell'Acqua e sistemazione dell'area annessa in località Prato Airolo.

DATO ATTO che l'ufficio tecnico comunale nella persona del Responsabile arch. Giacomo Bignotti ha provveduto a realizzare un quadro economico generale iniziale per un importo come di seguito distinto:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Valganna. Responsabile Procedimento: DAVERIO MONICA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

A1) LAVORI EDILI

Importo dei lavori	€.	25.000,00
Costi per la sicurezza	€.	1.200,00

A2) LAVORI STRDALI

Importo dei lavori	€.	36.000,00
Costi per la sicurezza	€.	1.800,00

A3) IMPIANTI SPECIALISTICI

Importo dei lavori	€.	20.000,00
Costi per la sicurezza	€.	1.000,00

A) TOTALE LAVORI	€.	81.000,00
------------------	----	-----------

TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA	€.	4.000,00
------------------------------	----	----------

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€.	85.000,00
----------------------------------	----	-----------

B) SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 10% sui lavori	€	8.500,00
Spese tecniche	€.	12.312,14
C.N.P.A.I.A 5% su spese tecniche	€.	615,61
IVA 22% su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	€.	2.844,10
Incentivi assistenza al RUP 20% del 2% su importo complessivo appalto	€.	340,00
Acquisto aree/espropri		//
Imprevisti	€.	388,15

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	25.000,00
--------------------------------	----	-----------

<u>TOTALE GENERALE A+B</u>	€.	<u>110.000,00</u>
-----------------------------------	----	--------------------------

DATO atto che per la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza l'Amministrazione Comunale si è avvalsa di un professionista esterno;

RICHIAMATA la determinazione n. 130 del 03.10.2025 con la quale, a seguito di procedura SINTEL – ID 207682768 è stato affidato l'incarico di progettazione e DL per i lavori di cui sopra al

Geom. Mattia Tonella, C.F. TNL MTT 79E11 E734P, P. IVA 02655840128, con studio a Porto Valtravaglia (VA), via Giuseppe Garibaldi n. 30, per un importo pari ad €. 12.000,00, oltre €. 600,00 per contributo previdenziale 5%, €. 2.272,00 per IVA 22% e quindi per un importo complessivo di €. 15.372,00

RICHIAMATO il progetto presentato dal Geom. Mattia Tonella in data **14.11.2025 prot. 5192** approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 19.11.2025 per i lavori di "Formazione casetta dell'acqua e sistemazione area località Prato Airolo, che si compone dei seguenti elaborati

All A) Relazione generale . documentazione fotografica – quadro economico

All C1) Corografia

All C2) Stato dei luoghi: planimetria, rilievo pianoaltimetrico con ubicazione punti di presa fotografica

All C3) Stato dei luoghi: Sezioni

All. C4) Soluzione a progetto: planimetria – sezione – rendering tridimensionale

All C6) Soluzione a progetto: planimetria di dettaglio

All C7) Soluzione a progetto: sezioni

All C8) Soluzione a progetto: esecutivi: carpenteria fondazioni – piante muri – pianta sottoservizi – pianta orditura travì – pianta orditura travetti – sezioni

All E) Piano di manutenzione dell'opera

All F) Piano di sicurezza e coordinamento

All G1) Computo metrico estimativo: lotto A1)

All G2) computo metrico estimativo: lotto A2)

All H) Cronoprogramma

All I1) Elenco prezzi unitari Lotto A1)

All I2) Elenco prezzi Unitari Lotto A2)

All L1) Capitolato speciale d'appalto

All L2) Foglio patti e condizioni: lotto A2)

Per un importo economico così distinto:

DESCRIZIONE LAVORI		IMPORTO PROGETTO
A1) Lavori Edili -Urbanizzazioni		
IMPORTO LAVORI		€ 61 700,00
COSTO MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA		€ 11 732,95

COSTI PER LA SICUREZZA	€ 2 300,00
IMPORTO LAVORI SOTTOPOSTO A RIBASSO D'ASTA LOTTO A1)	€ 49 967,05
Totale LOTTO A1)	€ 64 000,00

A2) Impianti specialistici

IMPORTO LAVORI	€ 21 274,88
COSTO MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 472,81
COSTI PER LA SICUREZZA	€ 425,12
IMPORTO LAVORI SOTTOPOSTO A RIBASSO D'ASTA LOTTO A2)	€ 20 802,07
Totale LOTTO A2)	€ 21 700,00
<i>A) TOTALE LAVORI</i>	€ 82 974,88
TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA	€ 2 725,12
IMPORTO LAVORI SOTTOPOSTO A RIBASSO D'ASTA	€ 70 769,12
<i>IMPORTO COMPLESSIVO</i>	€ 85 700,00

B) Somme a disposizione

IVA 10% sui lavori	€ 8 570,00
Spese Tecniche	€ 12 000,00
C.N.P.A.I.A. 5% su spese tecniche	€ 600,00
I.V.A. 22 % su Spese Tecniche e C.N.P.A.I.A.	€ 2 772,00
Parziale	€ 15 372,00
Incentivi ai sensi della normativa vigente	€ 342,80
ACQUISTO AREE /ESPROPRI	€ -
Imprevisti	€ 15,20
<i>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</i>	€ 24 300,00
<i>TOTALE GENERALE A+B</i>	€ 110 000,00

RICHIAMATA la richiesta di Nulla Osta all'esecuzione dei lavori inviata ad Anas in data 15.10.2025 per la quale siamo in attesa di rilascio;

RICHIAMATA la documentazione inviata alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio in data 14.10.2025 per il rilascio del parere di competenza e per il quale i termini di rilascio sono 60 giorni dalla trasmissione della stessa;

DATO atto che per i lavori di installazione erogatore di acqua potabile microfiltrata e addizionata di Co2 è stata richiesta offerta tramite la piattaforma SINTEL – ID210346906 in data 20.11.2025 prot. 5297 alla ditta IMSA SR, con sede a Garlate (LC), via Statale n. 717, P. IVA 01827690130, ditta specializzata nel settore, la quale ha presentato offerta in data 25.11.2025 prot. 5381, offrendo uno sconto pari al 0,1% sull'importo a base d'asta ottenendo un importo pari ad €. 20.781,27, oltre €. 472,81 per costi della mano d'opera ed €. 425,12 per oneri della sicurezza entrambi non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad €. 21.679,20, oltre €. 2.167,92 per IVA 10% e importo finale di €. 23.847,12;

PRESO atto che con D. Lgs. 36/2023 è stato approvato il nuovo codice dei contratti pubblici le cui disposizioni, con i relativi allegati, hanno acquistato efficacia a partire dal 1° luglio 2023, data da cui risulta abrogato il D. Lgs. 50/2016

RICHIAMATO l'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. 36/2023 che per i lavori di importo inferiore a €. 150.000,00 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali

RITENUTO per quanto sopra di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. 36/2023

STABILITO che:

L'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori per "Realizzazione Casetta dell'Acqua e sistemazione area località Prato Airolo - installazione erogatore di acqua potabile microfiltrata e addizionata di Co2"

Il contratto verrà stipulato nelle forme previste dall'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/23 prevedendo che "...in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettrica certificata..."

I lavori inclusi nell'affidamento sono indicati nella documentazione di progetto e richiesta offerta;

La scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett ba) del D.Lgs. 36/23

Di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del Codice in quanto procedura di affidamento di cui all'art. 50 comma 1

RITENUTO OPPORTUNO affidare alla ditta IMSA SR, con sede a Garlate (LC), via Statale n. 717, P. IVA 01827690130 incarico per "Realizzazione Casetta dell'Acqua e sistemazione area località Prato Airolo- lavori di installazione erogatore di acqua potabile microfiltrata e addizionata di Co2" per un importo pari €. 20.781,27, oltre €. 472,81 per costi della mano d'opera ed €. 425,12 per oneri della sicurezza entrambi non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad €. 21.679,20, oltre €. 2.167,92 per IVA 10% e importo finale di €. 23.847,12;

CONSIDERATO che il servizio in oggetto trova copertura finanziaria al capitolo 21600/97 del bilancio 2025

PRESO ATTO che il CIG acquisito tramite la Piattaforma SINTEL per affidamenti di importo superiore ad € 5.000,00 è: *B954161227*

DATO atto che le funzioni di Responsabile Unico di Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/23, sono assunte dall'architetto Giacomo Bignotti, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Valganna e non vi è conflitto d'interessi tra la stessa e il professionista

CONSIDERATO di rendere la determinazione in oggetto immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile finanziario incaricato ex art. 49 TU D.lgs 18.8.2000, n. 267 ;

DATO che l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio del Nulla Osta di cui sopra;

D E T E R M I N A

Di dare atto che le premesse costituiscono parte essenziale del presente atto

Di approvare l'offerta Sintel – ID210346906 - inviata dalla ditta IMSA SR, con sede a Garlate (LC), via Statale n. 717, P. IVA 01827690130 incarico per "Realizzazione Casetta

dell'Acqua e sistemazione area località Prato Airolo- lavori di installazione erogatore di acqua potabile microfiltrata e addizionata di Co2" prot. 5381 del 25.11.2025

di affidare alla ditta IMSA SR, con sede a Garlate (LC), via Statale n. 717, P. IVA 01827690130 incarico per "Realizzazione Casetta dell'Acqua e sistemazione area località Prato Airolo- lavori di installazione erogatore di acqua potabile microfiltrata e addizionata di Co2" per un importo pari ad €. 21.679,20, oltre €. 2.167,92 per IVA 10% e importo finale di €. 23.847,12;

di assumere relativo impegno di spesa pari ad €. 21.679,20, oltre €. 2.167,92 per IVA 10% e importo finale di €. 23.847,12, imputando la spesa come segue:

MISS	PROGR	TIT	MACR	CAP
10	05	2	202	21600/97

che il CIG acquisito tramite la CIG acquisito tramite la Piattaforma SINTEL per affidamenti di importo superiore ad € 5.000,00 ma inferiore alla soglia minima è: *B954161227*

di dare atto che l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio del Nulla Osta all'esecuzione rilasciato da Anas e all'autorizzazione paesaggistica;

che il contratto d'appalto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/23, secondo la procedura prevista di Legge (mediante corrispondenza)

che le funzioni di Responsabile Unico di Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/23, sono assunte dall'arch. Giacomo Bignotti, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Valganna e non vi è conflitto d'interessi tra lo stesso e la ditta

che i lavori sono interamente finanziati con fondi propri

si dichiara che l'aggiudicatario è soggetto all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei flussi finanziari

Di inoltrare la presente determinazione al settore "Economico finanziario per l'apposizione dei visti di competenza e per la registrazione dell'impegno di cui al presente atto nelle scritture contabili dell'Ente;

Di disporre la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni del settore Ufficio tecnico;

Di autorizzare l'Ufficio di ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento previo visto dell'Ufficio Tecnico;

Di disporre la pubblicazione all'Albo dell'ente per quindici giorni consecutivi

Il Responsabile del Servizio
F.to: BIGNOTTI arch. Giacomo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 03/12/2025 al 18/12/2025.

Valganna, lì 03/12/2025

Il funzionario incaricato
Geom. Monica Daverio