



Comune di Montechiaro d'Asti

PROVINCIA DI AT

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 71 DEL 01/08/2025

OGGETTO:

**AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DI PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE
COD CIG B7DBC1106C**

L'anno duemilaventicinque del mese di agosto del giorno uno nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PRESO ATTO della propria legittimazione quale Responsabile del Servizio Tecnico - Opere Pubbliche del Comune di Montechiaro d'Asti, ai sensi dell'art.107, co.3, lett.c) del D.L.vo n°267/2000, giusta Decreto del Sindaco n° 7 del 18/10/2024;

PRESO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 20/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027 approvato con atto deliberativo n. 7/GC del 01/02/2025;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d. Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

DATO ATTO che il sottoscritto Responsabile dichiara di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dal D.Lgs. 08.04.2013, n. 39 e s.m.i, dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Montechiaro d'Asti e di non essere in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 1 della Legge 30 dicembre 2018 n° 145, come da ultimo modificata dalla Legge n° 207/2024, ha provveduto a stanziare per la Regione Piemonte la complessiva somma di € 156.616.900,00 distribuiti nel periodo 2021-2026 per le finalità indicate al comma 135;
- al comma 135, del medesimo articolo i contributi per gli investimenti di cui al comma 134 sono assegnati per almeno il 70 per cento, per ciascun anno, dalle Regioni a Statuto ordinario ai Comuni del proprio territorio entro il 30 ottobre dell'anno precedente al periodo di riferimento;
- al comma 136, del medesimo articolo il comune beneficiario del contributo di cui al comma 135 è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro 8 mesi decorrenti dalla data di attribuzione delle risorse. Nel caso di mancato rispetto del termine di affidamento dei lavori o delle forniture di cui al comma 136 o di parziale utilizzo del contributo, verificato attraverso il sistema di cui al comma 138, il medesimo contributo è revocato, in tutto o in parte, entro il 30 settembre di ciascun anno di riferimento del contributo stesso;

- l'importo previsto per l'annualità 2026 dall'Allegato II della Legge 207/2024, che aggiorna la Legge n° 145/2018 è di € 21.356.850;
- con D.G.R. n° 25-1346 del 07/07/2025 la Giunta regionale ha approvato le disposizioni, per l'anno 2026, per l'indizione di una manifestazione di interesse rivolta ai Comuni piemontesi per la presentazione di proposte progettuali relative ad interventi ricadenti negli ambiti previsti dalla Legge n° 145/2018, contenute nell'Allegato A;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale intende formulare istanza di contributo relativamente a lavori di *"RIQUALIFICAZIONE DELL' EX EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA PIESENZANA, 59 E RICONVERSIONE IN POLIAMBULATORIO A SERVIZIO DELLA A.S.L."*;

CONSIDERATO occorre procedere all'affidamento a tecnico specializzato per la redazione di progetto di fattibilità tecnico economica ai fini della richiesta di contributo suddetta;

VERIFICATA l'inconciliabilità dei tempi stabiliti per l'esecuzione dei lavori con lo svolgimento degli altri compiti di istituto in capo al Settore Lavori Pubblici con conseguente necessità di affidare l'incarico specialistico di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, misure e contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione dei lavori in argomento a professionista esterno con consolidata esperienza in materia di progettazione di tali interventi.

PRESO ATTO che l'incarico professionale di cui sopra non è da qualificarsi come incarico relativo a studio, consulenza o collaborazione di cui all'art 6, comma 7, della L. 122/2010.

CONSIDERATO che trattandosi di servizio di ingegneria e architettura di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile applicare quanto previsto dall'art 50, comma 1, lettera b del DLgs 36/2023, e procedere all'affidamento diretto, caso che ricorre nella fattispecie in esame;

RICHIAMATI:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 il quale prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 62 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;
- l'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che: Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee

all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce, al comma 6, che è consentito derogare dall'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro al fine di favorire la semplificazione e velocizzazione degli affidamenti di importo minimo;

RITENUTO di avviare l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 let. b del D. Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO il sottoscritto Responsabile del Tecnico, ha individuato il Per. Ind. KEVIN PEMAJ con studio in Asti, Corso Matteotti n. 150, P.IVA 01711820058, che si rende disponibile a presentare offerta per l'incarico in oggetto;

DATO ATTO che il professionista interpellato, con nota prot. 2948 del 31/07/2025 ha formulato offerta per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica in oggetto per un importo di € 1.500,00 oltre ai contributi previdenziali pari a € 75,00, per complessivi € 1.575,00;

TENUTO CONTO che detto professionista risulta in possesso dei requisiti di idoneità morale e capacità tecnico-professionale valutata dal sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico;

RILEVATO che con riferimento alla normativa di Legge vigente, all'intervento in argomento è stato attribuito il seguente codice unico di progetto: CUP G18I25001480006;

RILEVATO che il codice identificativo di gara rilasciato dall' ANAC è: B7DBC1106C;

RITENUTO quindi affidare l'incarico suddetto al Per. Ind. KEVIN PEMAJ con studio in Asti, Corso Matteotti n. 150, P.IVA 01711820058;

VISTO Il punto 5 dell'allegato 4/2 al D. Lgs 118/2011 "Impegni di spesa e regole di copertura finanziaria della spesa";

VERIFICATO che i pagamenti conseguenti sono in linea non solo con le previsioni di bilancio e del piano esecutivo di gestione, ma anche con le regole ed i vincoli di finanza pubblica, fra le quali quelle del pareggio di bilancio, limitatamente all'area di competenza del Servizio proponente;

VISTA l'attestazione del responsabile del servizio finanziario, in relazione alla copertura finanziaria della spesa, con la quale si rende esecutiva la presente determinazione, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

ACCERTATA la regolarità tecnica del presente atto di cui all'art. 147 bis D.Lgs.vo 267/2000;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste nel bilancio di esercizio 2025/2027;

VISTI:

-il Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, approvato con delibera del C.C. n. 13 del 30/05/2013;

-il T.U.EE.LL. D.Lgs. n. 267/00;

-lo Statuto Comunale vigente;

-il regolamento degli Uffici e dei Servizi del Comune;

-il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

-il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

-il D.P.R. n. 554/99 e ss.mm.ii., con particolare riferimento agli artt. 88 e 144;

D E T E R M I N A

DI DARE atto che le premesse costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

DI CONFERIRE al Per. Ind. KEVIN PEMAJ con studio in Asti, Corso Matteotti n. 150, P.IVA 01711820058, l'incarico professionale per la redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica delle opere di *"RIQUALIFICAZIONE DELL' EX EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA PIESENZANA, 59 E RICONVERSIONE IN POLIAMBULATORIO A SERVIZIO DELLA A.S.L"*, in quanto possiede una esperienza e una capacità professionale nel campo similare alla progettazione da affidare;

DI AFFIDARE il servizio in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023 per un importo di € 1.500,00 oltre ai contributi previdenziali pari a € 75,00, per complessivi € 1.575,00;

DI DARE ATTO che la spesa pari a € 1.575,00, oneri previdenziali inclusi, trova imputazione al:

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B7DBC1106C	gestione area tecnica	2025	362	01061	580	5	1	U.1.03.02.99.002	1.575,00

del bilancio di previsione 2025/2027, che su attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi art. 151 comma 4, Decreto L.vo n. 267 del 18/08/2000 offre la necessaria disponibilità;

DI DARE ATTO che ai fini della Legge 136/2010 sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" i professionisti hanno regolarmente comunicato gli estremi identificativi del proprio C/C sottoscrivendo le condizioni ai fini dell'affidamento dell'incarico;

DI RIBADIRE che il codice CUP dell'opera è: G18I25001480006;

DI DARE ATTO che il RUP è il geom. Gian Mario Parena;

DI FAR ASSUMERE alla presente determinazione il valore di contratto, stabilendo le seguenti clausole essenziali:

- oggetto: Affidamento dell'incarico professionale per la redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica delle opere di "Riqualificazione dell'ex edificio scolastico in Via Piesenzana, 59 e riconversione in poliambulatorio a servizio della A.S.L - CUP G18I25001480006";
- importo complessivo: € 1.575,00;
- fornitore: Per. Ind. KEVIN PEMAJ con studio in Asti, Corso Matteotti n. 150, P.IVA 01711820058;
- motivazioni dell'affidamento: Professionista che da anni opera nel settore proponendo servizi analoghi ad un prezzo competitivo;

DI DISPORRE la pubblicazione, ai sensi dell'art. 26 Decreto legislativo 33/2013, delle informazioni previste della norma citata;

DI DARE ATTO che la pubblicazione di cui al punto precedente costituisce condizione legale di efficacia delle concessioni ed attribuzioni economiche del presente provvedimento;

DI DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., degli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187 nonché della Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 8 del 18 novembre 2010, le fatture relative alle forniture e servizi dovranno riportare il seguente numero di CIG (codice identificativo della gara): B7DBC1106C

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
Geom. Gian Mario Parena