

COPIA



# COMUNE DI SANFRE'

Provincia di Cuneo  
Tel. 0172-587254 – Fax n. 0172-58495

## SERVIZIO MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO C.LE - URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

### Determinazione n. 92

**del Responsabile del Servizio: GIACONE arch. Clarice**

**OGGETTO:**

Affidamento e impegno di spesa alla ditta S.I.D.A.M. s.r.l. per la manutenzione straordinaria allontanamento colombi e bonifica sottotetti della "Residenza Serena".

**CIG: B6E3F12BBA**

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventisei** del mese di **maggio** nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio individuato con il decreto del Sindaco n. 1 in data 08/01/2024, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 107, commi 2 e 3, 109 comma 2 e 165 commi 8 e 9 del T.U.E.L. del 18.08.2000, adotta la seguente determinazione:

**SERVIZIO MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO C.LE -  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

**n. 92 del 26/05/2025**

**OGGETTO:** **Affidamento e impegno di spesa alla ditta S.I.D.A.M. s.r.l. per la manutenzione straordinaria allontanamento colombi e bonifica sottotetti della "Residenza Serena".**

**CIG: B6E3F12BBA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PRESO ATTO CHE** il Settore Lavori pubblici ha la necessità di affidare l'incarico relativo all'allontanamento dei colombi e bonifica del sottotetto della Casa di Riposo di Sanfré data in concessione alla Società denominata "Residenza Serena";

**ATTESTATO CHE** tale servizio riguarda la manutenzione straordinaria dell'edificio ed essendo il comune proprietario della struttura, si è provveduti ad affidare tale servizio ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione, in quanto l'ufficio tecnico comunale non dispone sufficiente personale;

**ACCERTATO CHE:**

- l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore a 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere motivatamente all'affidamento dell'appalto del lavoro sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di rispettare i principi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 36/2023;

**ACCERTATO CHE** la ditta **S.I.D.A.M. SRL** avente sede legale in Corso Appio Claudio n. 299/5 (TO) - P.I. **00517260014** interpellata in merito dall'Ufficio Tecnico Comunale, ha dato la sua disponibilità tramite affidamento diretto sulla piattaforma MEPA con RDO n. 5341700 per l'allontanamento dei colombi e bonifica dei sottotetti della Casa di Riposo di Sanfré denominata "Residenza Serena", al costo a base d'asta di € 12.150,00 oltre Iva di legge 22% (€ 2.673,00), avente una spesa complessiva di € 14.823,00;

**ACCERTATO CHE:**

- l'affidamento corrisponde agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale;
- i contenuti, la durata, nonché i criteri di svolgimento dei servizi risultano indicati nella lettera d'incarico e sostanziale e gli stessi appaiono coerenti con i tempi fissati dall'Amministrazione Comunale per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;
- sussiste un rapporto fiduciario a base degli incarichi legali affidati *intuitu personae* per l'apporto personale dato per l'esecuzione della prestazione affidata che, tra l'altro, giustifica l'affidamento diretto;

**PRESO ATTO** che è già stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti visti all'art. 83 e allegato XVII del codice ed all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 ed è in corso la verifica dei requisiti previsti dell'art.90 del D.Lgs 36/2023;

**PRESO ATTO** che il CIG rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture relativo al presente affidamento è: **B6E3F12BBA**;

**PRESO ATTO** della regolarità contributiva dell'operatore economico S.I.D.A.M. SRL DURC: numero protocollo INAIL 44467148 del 31.01.2025 con scadenza validità in data 31.05.2025;

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio comunale esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto “Esame ed approvazione bilancio di previsione esercizio 2025 e bilancio pluriennale 2025/2027”;

**VISTA** la delibera n. 24 del 16.04.2025 Variazione n. 5 al Bilancio di previsione 2025/2027 (Art. 175 comma 4 D.Lgs. 267/2000) e contestuale variazione al Piano esecutivo di gestione 2025/2027 – all'interno del quale si inseriva l'importo necessario all'interno del capitolo di spesa;

**VISTO** che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi propri dell'Amministrazione Comunale stanziati nel Bilancio Pluriennale 2025/2027 all'intervento Codice 12.03.2 Macroag. 202 (ex Cap.lo 2800/99);

**RITENUTO** di essere legittimato a emanare l'atto in ragione dell'incarico conferito con Delibera di Giunta Comunale n.01/2024 in data 08/01/2024, con la quale la sottoscritta veniva nominato Responsabile dei servizi relativi al settore TECNICO;

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118
- l'attestazione di regolarità contabile rilasciata dal responsabile del servizio finanziario relativamente all'esistenza della copertura finanziaria ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**VISTI:**

1. il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.;
2. lo Statuto Comunale
3. il Regolamento Comunale di Contabilità ed il Regolamento degli Uffici e dei Servizi
4. il Codice dei contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 36/2023 e il d.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 (per gli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del D.Lgs. n 50 del 2016)
5. il Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 7 marzo 2018, n. 49 “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;

**VISTO** la D.G.C. n. 97 del 20.12.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione agli anni 2025/2027;

## DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di richiamare qui integralmente quali elementi della determinazione a contrarre di cui all'art. 192 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e all'art 50 c.2 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i quanto indicato in narrativa;
3. Di stabilire, in attuazione a quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. quanto segue:
  - fine da perseguire: garantire l'allontanamento dei colombi dalla struttura della Casa di Riposo di Sanfré;
  - oggetto del contratto: pulizia del sottotetto e chiusura di tutti gli accessi nel sottotetto della struttura per i colombi;

- forma del contratto: il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione con firma digitale del documento elaborato automaticamente dalla piattaforma “MEPA” gestita dalla Consip e rimesso per via telematica al fornitore;
  - clausole essenziali: quelle indicate nella richiesta di offerta e nei documenti di offerta sottoscritti dal Concorrente ed inoltrati all’Amministrazione;
4. Di affidare, ai sensi dell’art. 50, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, l’incarico inerente ai lavori sopraccitati, a ditta **S.I.D.A.M. s.r.l.** avente sede legale in Corso Appio Claudio n. 299/5 (TO) - P.I. **00517260014**, al costo a base d’asta di € 11.650,00 oltre Iva di legge 22% (€ 2.563,00), avente una spesa complessiva di €. 14.213,00;
  5. Di impegnare, la spesa complessiva di € 14.213,00 con l’imputazione all’intervento Codice 12.03.2 Macroag. 202 (ex Cap.lo 2800/99) del bilancio 2025-2027 agli appositi capitoli come di seguito indicato;
  6. Di dare atto che la presente determinazione diventerà esecutiva nel momento in cui verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell’art. 151, comma 4, del testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;
  7. Di assolvere l’obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, di cui all’art. 52, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito web del Comune di Sanfrè;
  8. A norma dell’art. 8 della Legge 241/1990 e s. m. e i. si rende noto che il Responsabile del Procedimento è l’Arch. Giacone Clarice.

Sanfrè, 26 maggio 2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: GIACONE arch. Clarice

## **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente Determinazione è pubblicata in data odierna per 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio

**dal 16/07/2025 al 31/07/2025**

ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Sanfrè, li **16/07/2025**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: GIACONE arch. Clarice

---

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

[ ] VISTO: non sussistendo impegni di spesa non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**[X] VISTO:**

- Di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa agli Interventi - Capitoli nella stessa indicati, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i..
- Di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento derivante dal predetto impegno con lo stanziamento di Bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 C. 1 lett.a) punto 2, del D.L. 78/2009 e l'ordinazione della spesa stessa.

Sanfrè, li 26/05/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: BARBERIS dr. Giuseppe

---

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Sanfrè, li **16/07/2025**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(GIACONE arch. Clarice)