



COMUNE DI BOLLENGO

C.F. 84000650014
P.IVA 01821310016

Codice Univoco UFKWI0

CAP. 10012 – PROVINCIA di TORINO
Piazza Statuto, 1

tel. 0125/57114-57401 - Fax 0125/577812
E-mail: info@comune.bollengo.to.it

Copia

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO

N. 98 DEL 18/07/2026

OGGETTO: Accesso agli incentivi di cui al D.M. 07/08/2025 del MASE - Conto Termico 3.0, per l'incremento dell'efficienza energetica degli edifici pubblici. Affidamento diretto, ai sensi art. 50 comma 1 lettera B) del D.Lgs. 36/2023 dell'incarico professionale. - Rif. C.I.G. n. BC724B6EB5.

L'anno duemilaventisei addì diciotto del mese di luglio nel suo ufficio il responsabile DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO ha assunto la seguente determinazione:

OGGETTO: Accesso agli incentivi di cui al D.M. 07/08/2025 del MASE - Conto Termico 3.0, per l'incremento dell'efficienza energetica degli edifici pubblici. Affidamento diretto, ai sensi art. 50 comma 1 lettera B) del D.Lgs. 36/2023 dell'incarico professionale. - Rif. C.I.G. n. BC724B6EB5.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE:

- con D.M. 07/08/2025 del MASE - pubblicato sulla G.U. n. 224 del 26 settembre 2025, è stato disciplinato il nuovo Conto Termico 3.0 per l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili secondo principi di semplificazione, efficacia, diversificazione e innovazione tecnologica, nonché di coerenza con gli obiettivi di riqualificazione energetica degli edifici della pubblica amministrazione;
- il Conto Termico è un'agevolazione non soggetta a scadenza, non prevede una detrazione fiscale ma un contributo a fondo perduto e può essere sempre valutata per ogni progetto di efficientamento energetico di:
 - abitazioni residenziali;
 - edifici dell'ambito terziario adibiti ad attività produttive;
 - edifici pubblici;
- il provvedimento del MASE mette a disposizione 900 milioni di euro all'anno (400 dei quali per la pubblica amministrazione) ed entrerà in vigore il novantesimo giorno successivo a quello della sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale (25/12/2025);
- sono incentivabili uno o più interventi:
 - di incremento dell'efficienza energetica in edifici esistenti o unità immobiliari esistenti dotati di impianto di climatizzazione;
 - di piccole dimensioni di produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di sistemi ad alta efficienza in edifici esistenti, in parti di edifici esistenti o unità immobiliari esistenti, dotati di impianto di climatizzazione;

PRESO ATTO CHE:

- ai fini dell'accesso agli incentivi i soggetti ammessi devono avere la disponibilità dell'edificio o unità immobiliare ove l'intervento viene realizzato, in quanto proprietari o titolari di altro diritto reale o personale di godimento;
- per gli interventi realizzati su edifici di comuni con popolazione fino 15.000 abitanti e da essi utilizzati, nonché per gli interventi realizzati su gli edifici pubblici previsti all'art. 48-ter del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126 e successive modificazioni ed integrazioni, appartenenti a qualunque categoria catastale, l'incentivo spettante è determinato nella misura del 100% delle spese ammissibili;
- per l'accesso agli incentivi il soggetto responsabile presenta domanda al GSE, esclusivamente tramite il Portaltermico, attraverso la scheda-domanda e secondo le procedure indicate in decreto e attraverso due modalità alternative:
 - accesso diretto;
 - prenotazione (modalità riservata alle pubbliche amministrazioni);
- le richieste di incentivo sono corredate da diagnosi energetica precedente l'intervento e da attestato di prestazione energetica successivo all'intervento;
- il GSE è responsabile dell'attuazione e della gestione del sistema di incentivazione e provvede all'assegnazione, all'erogazione, alla revoca degli incentivi secondo modalità e tempistiche specificate in apposite regole applicative di cui all'art. 29 del citato decreto da emanare entro sessanta giorni dall'entrata in vigore dello stesso;

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Bollengo possiede diversi stabili, tra cui:

- l'edificio municipale sito in Piazza Statuto n. 1 comprensivo di tettoia;
- l'edificio adibito a rimessa veicoli sito in Via Rialetto;
- gli impianti sportivi "G. Gaglione" siti in Via Biella n. 0, dove sono presenti un salone pluriuso, un campo da calcetto ed un impianto per il gioco del calcio, completo di tribune e spogliatoi;
- il centro tennis "G. Bravo" sito in Via delle Scuole n. 6;
- il campanile comunale sito nei pressi del Castello di Bollengo;
- il lavatoio comunale sito in Via G. Ceresa Rossetto;
- la Chiesetta di S. Rocco sita in Piazza Saragat;
- la Chiesetta dei "SS. Pietro e Paolo in Pessano" sita in Strada Piane Inferiori;
- il Campanile Romanico di "S. Martino" sito in Località S. Martino;
- gli edifici adibiti a complessi scolastici siti in Via delle Scuole n. 2 e 4, comprensivi della Scuola Primaria "S. Pertini" e della Scuola dell'Infanzia "Mons. G. Testore" con annessa palestra;
- l'edificio adibito a centro sociale "A. & C. Olivetti" di Via P. Cossavella n. 44;
- l'edificio adibito a sede della Pro-Loco sito in Via P. Cossavella n. 37;
- l'edificio polifunzionale denominato "La Nuova Torre" sito in Via P. Cossavella n. 2;
- il cimitero comunale;
- l'edificio "Ex Circolo Dopolavoro" sito in Via G. Cossavella n. 44;

DATO ATTO CHE è intenzione di questa amministrazione comunale accedere agli incentivi di cui innanzi per l'incremento dell'efficienza energetica degli edifici pubblici ed in particolare per i seguenti immobili:

- l'edificio polifunzionale denominato "La Nuova Torre" sito in Via P. Cossavella n. 2;
- l'edificio adibito a centro sociale "A. & C. Olivetti" di Via P. Cossavella n. 44;
- la Scuola Primaria "S. Pertini" sita in Via delle Scuole n. 2, facente parte degli edifici adibiti a complessi scolastici comprensivi della Scuola dell'Infanzia "Mons. G. Testore" con annessa palestra;

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico è sprovvisto di personale, oltre che di strumentazione tecnica idonea, per eseguire gli adempimenti in premessa, come accertato e verificato dal Responsabile del Procedimento;

RICHIAMATO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) ed in particolare:

- l'Art. 41 (Livelli e contenuti della progettazione);
- l'Art. 66. (Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria), considerato che l'Amministrazione Comunale di Bollengo è carente in organico di personale tecnico, per cui risulta necessario affidare a soggetti esterni l'incarico professionale di progettazione a livello di progetti di fattibilità tecnica economica e dei progetti esecutivi;
- l'Art. 49 (Principio di rotazione degli affidamenti);
- l'Art. 37 (Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi);
- l'Art. 50. (Procedure per l'affidamento);

in particolare per quel che riguarda, la redazione della progettazione e direzione lavori dell'intervento di sostituzione infissi presso gli immobili comunali della Scuola Primaria, del Centro Polifunzionale "La Torre" e del Micronido, nell'ambito del Conto Termico 3.0, per l'incremento dell'efficienza energetica degli edifici pubblici;

CONSIDERATO che l'Arch. CASOTTI Emanuela Rosa di Ivrea (TO), iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino al n° 7989, in qualità di professionista di fiducia del Comune di Bollengo, risulta essere persona idonea a tale affidamento, ritenendo l'Amministrazione che il

suddetto professionista abbia adeguata esperienza e capacità professionale in merito, in quanto conoscitore dei luoghi già oggetto dei precedenti interventi, e lo stesso negli anni ha dimostrato competenza, professionalità e tempestività nell'espletare al meglio gli incarichi affidategli;

VISTO il preventivo di spesa richiesto e presentato dall'Arch. CASOTTI Emanuela Rosa di Ivrea (TO), assunto al ns. prot. n. 2960 del 26.06.2026, allegato alla presente, con la quale la stessa si è resa disponibile alla redazione della progettazione e direzione lavori dell'intervento di sostituzione infissi presso gli immobili comunali della Scuola Primaria, del Centro Polifunzionale "La Torre" e del Micronido, nell'ambito del Conto Termico 3.0, per l'incremento dell'efficienza energetica degli edifici pubblici, prevedendo l'importo di €. 4.807,68 oltre contributo 4% C.N.P.A.I.A. (onorario non soggetto all'applicazione dell'IVA);

RITENUTO che gli importi e le indicazioni riportate sul preventivo dell'Arch. CASOTTI Emanuela Rosa di Ivrea (TO), risultano essere congrui ed economicamente convenienti per l'Amministrazione e pertanto, si ritiene di affidarle tale incarico di esecuzione;

RICHIAMATO l'art. 50 comma 1 lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che espressamente riporta:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO che è possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 (Procedure per l'affidamento) comma 1 lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

CONSIDERATA anche la specificità del servizio e l'esiguità dell'importo del servizio, si ritiene congruo ed economico rivolgersi all'Arch. CASOTTI Emanuela Rosa di Ivrea (TO), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino al n. 7989;

VISTO l'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);

VISTO che la figura di Responsabile Unico del Procedimento è ricoperta dal sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico, Geom. NARO Salvatore;

TENUTO CONTO che:

- nella fattispecie, il R.U.P. rivestirà anche le funzioni di Direttore dell'Esecuzione, sussistendo i presupposti per la coincidenza delle due figure previsti dal paragrafo 10 delle Linee Guida ANAC n. 3;
- nei confronti del R.U.P. individuato non sussistono le condizioni ostative previste dalle succitate norme;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

D E T E R M I N A

- 1) **Di affidare** ad *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza*

consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 50 (Procedure per l'affidamento) comma 1 lettera b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, all'Arch. CASOTTI Emanuela Rosa di Ivrea (TO), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino al n. 7989, la progettazione ai sensi dell'Art. 41 (Livelli e contenuti della progettazione) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, relativamente alla redazione della progettazione e direzione lavori dell'intervento di sostituzione infissi presso gli immobili comunali della Scuola Primaria, del Centro Polifunzionale "La Torre" e del Micronido, nell'ambito del Conto Termico 3.0, per l'incremento dell'efficienza energetica degli edifici pubblici, prevedendo l'importo di €. 4.807,68 oltre contributo 4% C.N.P.A.I.A. (onorario non soggetto all'applicazione dell'IVA);

- 2) **Di impegnare** per l'Arch. CASOTTI Emanuela Rosa di Ivrea (TO) l'importo totale di €. 4.999,99 (€. 4.807,68 oltre contributo 4% C.N.P.A.I.A. (onorario non soggetto all'applicazione dell'IVA));
- 3) **Di imputare** a tal fine gli oneri derivanti da tale affidamento in complessivi €. 4.999,99, inerente l'incarico per la redazione della progettazione e direzione lavori dell'intervento di sostituzione infissi presso gli immobili comunali della Scuola Primaria, del Centro Polifunzionale "La Torre" e del Micronido, nell'ambito del Conto Termico 3.0, per l'incremento dell'efficienza energetica degli edifici pubblici, ai sensi dell'Art. 41 (Livelli e contenuti della progettazione) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, al cap. 3005/99 codice 01.05.2 ad oggetto "Sistemazione edifici comunali" del Bilancio 2026;
- 4) **Di provvedere** alla liquidazione delle spese, procedendo al pagamento su presentazione di regolari fatture elettroniche, obbligatorie a far data dal 31 marzo 2015, a seguito di segnalazione di conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche, anche in via non esclusiva, rimanendo inteso che l'effettuazione dei movimenti finanziari relativi alle commesse pubbliche avverrà esclusivamente mediante lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero attraverso l'utilizzo di altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, nonché a seguito dell'accertamento della regolare posizione della suddetta Ditta per quanto riguarda la regolarità degli oneri contributivi.

Bollengo, li 18.07.2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-
MANUTENTIVO
F.to NARO Geom. Salvatore

La presente determinazione è stata comunicata al Segretario Comunale in data _____.

Bollengo, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO
(F.to NARO Geom. Salvatore)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Per l'esecutività del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 167, si attesta:

- La seguente regolarità contabile: ▪ favorevole
- La regolare copertura finanziaria del presente impegno di spesa.

N. Impegno	Del	Capitolo
2026 323	06/08/2026	3005/99

Bollengo, li 06/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
(F.to GASPARDO MORO Luca)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE N.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, (ai sensi dell'art. 124 del D.LGS 267/2000) , per 15 giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna.

Bollengo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to FASCIO dr. Luca)

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Bollengo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
