



# COMUNE DI VALGANNA

PROVINCIA DI VARESE

## **DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 178 DEL 18/11/2025**

### **OGGETTO:**

**REALIZZAZIONE PERCORSO CICLABILE CIRCUMALACUALE DEL LAGO DI GHIRLA - NUOVO TRATTO SPONDALE IN LOC EDEN - 2° E 3° LOTTO - VA728BKE – ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVI TRATTI IN ESTENSIONE DELL'IMPALCATO STRUTTURALE DI CAMMINAMENTO ALLA DITTA COPELLI PIERANGELO SRL DI LUINO**

**CUP F15I23000310007 – CIG B9259C6D9F**

L'anno duemilaventicinque del mese di novembre del giorno diciotto nel proprio ufficio,

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

RICHIAMATO il bilancio armonizzato 2025/2027 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 24.02.2025

RICHIAMATO il decreto sindacale in data 18.06.2024 con la quale viene attribuito, all'arch. Giacomo Bignotti- la responsabilità dell'Area Tecnica: Lavori Pubblici ed Edilizia Privata e Governo del Territorio;

### **VISTI**

Il T.U. Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. n.39 del 28.11.2015;

il vigente "Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 13.09.2011

### **PREMESSO CHE:**

L'Amministrazione Comunale ha appaltato due interventi riguardanti la realizzazione del percorso ciclabile circumlacuale del Lago di Ghirla per un 1° lotto – 1° fase della lunghezza di circa m. 200,00 completamente su terraferma – contributo Autorità di Bacino lacuale - ed un 1° lotto – 2°

fase che prevede la realizzazione di una pista di cantiere e la realizzazione di m 42 di pista ciclopedonale completamente in carpenteria metallica sospesa su pali – finanziato da Regione Lombardia

L'Amministrazione Comunale, a seguito di ulteriori finanziamenti deliberati da Regione Lombardia, ha manifestato la volontà di proseguire il tracciato lungo la sponda del lago, mediante la realizzazione di una pista ciclopedonale in parte su passerella in carpenteria su pali ed in parte su terraferma, atta a garantire la completa fruibilità (ciclopedonale) del lago di Ghirla;

RICHIAMATA la Deliberazione n. XII/1748 del 15.01.2024 con la quale è stato approvato l'elenco degli interventi di cui alla DGR n. XI/6047/2022 e nella quale è stato individuato l'intervento "Percorso ciclabile circumlacuale del Lago di Ghirla – nuovo tratto spondale in loc. Eden – 2° e 3° lotto – VA728BKE" per un importo totale pari ad €. 880.000,00, di cui €. 730.000,00 finanziati da Regione Lombardia ed €. 150.000,00 con cofinanziamento della Comunità Montana;

RICHIAMATA la proposta di prefattibilità Tecnica ed Economica per il "Realizzazione percorso ciclabile circumlacuale del Lago di Ghirla – nuovo tratto spondale in loc. Eden (2° e 3° lotto)" redatta dall'ufficio tecnico comunale nella persona del Responsabile arch. Giacomo Bignotti, approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 13.03.2024, che si compone dei seguenti elaborati:

Documento A) Relazione illustrativa – tecnica

Documento B) Elaborati grafici

Tav. 1 COROGRAFIA: estratto C.T.R., estratto Ortofoto, estratto A.F.G. ed estratti P.G.T. – scala 1:2.500, 1:5.000, 1:10.000

Tav. 2 SOLUZIONE PROGETTUALE: planimetria generale con evidenziati tratti di percorso ciclopedonale esistenti e in progetto, sezioni tipologiche dell'intervento– scala 1:1.000 – 1:100

Documento D) Quadro economico di spesa

per un importo come di seguito distinto:

Lavori da assoggettare a ribasso d'asta	€. 650.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 18.000,00
Rilievi, accertamenti e indagini	€. 15.000,00
Imprevisti	€. 4.560,00
Spese tecniche di progettazione – compreso Cassa)	€. 90.000,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici	€. 7.000,00
IVA 10% sui lavori e IVA 22% su spese tecniche, rilievi, accertamenti e collaudi	€ 91.440,00

TOTALE COMPLESSIVO DI SPESA

€ 880.000,00

RICHIAMATA la determinazione n. 39 del 17.05.2024 con la quale è stato affidato incarico all'ing. Mauro Dozzio per progettazione, direzione lavori, misura e contabilità per i lavori di "Realizzazione percorso ciclabile circumlacuale del lago di Ghirla – nuovo tratto spondale in loc. Eden – 2° e 3° lotto" per un importo pari ad €. 86.513,40, oltre cassa 4% per €. 3.460,54, IVA 22% per €. 19.794,27 e complessivi €. 109.768,21

RICHIAMATO il progetto esecutivo redatto dall'ing. Dozzio Mauro di Luino, presentato in data 26.07.2024 prot. 3255, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 31.07.2024, che si compone dei seguenti elaborati:

Documento A) Relazione generale

Documento B) Relazioni tecniche specialistiche – cfr doc. B1) e B2)

Doc. B1) relazione geologica, geotecnica e sismica sulle fondazioni – a firma del dott. Geol. Luca Arieni e dott. Geol. Marco Canavesi

Doc. B2) relazione terre e rocce da scavo

Documento C) Elaborati grafici:

Tav. 1) Corografia

Tav. 2) Stato di fatto: planimetria, sezioni e documentazione fotografica

Tav. 3) Soluzione progettuale: planimetria generale di inquadramento

Tav. 4) Soluzione progettuale: planimetria generale e stralcio di dettaglio

Tav. 5a) soluzione progettuale: sezioni dalla 1-1 alla 10-10

Tav. 5b) soluzione progettuale: sezioni dalla 11-11 alla 15-15

Tav. 6) Soluzione progettuale: profilo longitudinale

Tav. STR 1) Soluzione progettuale: particolare plinto in ca, particolari costruttivi e sezioni esecutive

Tav. STR 2a) Soluzione progettuale: pianta passerella in carpenteria metallica, sezioni, profilo longitudinale e particolari costruttivi plinto-palo-passerella – scala 1:20 – 1:50

Tav. STR 2b) Soluzione progettuale: pianta passerella in carpenteria metallica, sezioni, profilo longitudinale e particolari costruttivi scala 1:10

Tav. STR 3) Soluzione progettuale: abaco travi e piastre passerella in carpenteria metallica

Tav. STR 4) Soluzione progettuale: pianta, sezioni e particolari costruttivi ponte e briglia scala 1:20

Tav. STR 5) Soluzione progettuale: particolare fondazioni e muro per terrapieno in CA, planimetrie e sezioni esecutive

Documento D) Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti

Doc. D1) Calcolo elementi prefabbricati (grigliati per pista con portata Classe 1) con carico uniformemente distribuito

Doc. D2) Calcolo e relazioni delle strutture relativi alla passerella in carpenteria metallica

Doc. D3) Calcolo strutture in c.a. muro di sostegno sezione 8-8 pista ciclabile

Doc. D4) Calcolo strutture in c.a. soletta ponte su fosso Vallone dei Pradisci

Documento E) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

Documento F) Piano di sicurezza e coordinamento e quadro incidenza mano d'opera

Documento G) Computi metrici:

Doc. G1) Computo metrico estimativo Impalcato e Finiture

Doc. G2) Computo metrico estimativo Opere di Fondazione

Doc. G3) Quadro economico di spesa

Documento H) Cronoprogramma delle lavorazioni

Documento I) Elenco dei prezzi unitari

Documento L) Schema di contratto e capitolati speciali d'appalto

Doc L1) Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto Impalcato e finiture

Doc. L2) Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto Opere di Fondazione

per un importo come di seguito distinto:

#### LAVORI

Lavori a misura, corpo, in economia (compresa mano d'opera)	€.	486.220,45
-------------------------------------------------------------	----	------------

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	12.000,00
-----------------------------------------------	----	-----------

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€.	498.220,45
---------------------------	----	------------

#### SOMME A DISPOSIZIONE

Rilievi, accertamenti e indagini	€.	11.800,00
----------------------------------	----	-----------

Allacciamenti a pubblici servizi	€	00,00
----------------------------------	---	-------

Imprevisti ai sensi D. Lgs. 36/2023	€.	3.985,79
-------------------------------------	----	----------

Opere di fondazione con sicurezza	€.	169.779,55
-----------------------------------	----	------------

Spese tecniche e di progettazione ai sensi del nuovo codice degli appalti (compreso contributo integrativo 4%)	€.	89.973,94
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-----------

Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione di supporto al RUP e di verifica e validazione ed incentivi funzioni tecniche	€.	14.000,00
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-----------

Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€.	00,00
----------------------------------------------	----	-------

Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche	€.	00,00
----------------------------------------------------------	----	-------

Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche Previste nel capitolato speciale d'appalto, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici	€.	2.500,00
IVA 10% sui lavori e sicurezza, IVA 22% su spese tecniche, rilievi ed accertamenti, collaudi	€.	89.740,27
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€.	381.779,55
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	€.	880.000,00

RICHIAMATA la determinazione n. 168 del 10.12.2024 con la quale sono stati aggiudicati alla ditta F.LLI SAI SRL, con sede a Luino (VA) Via Pezze n. 12 – P.IVA 00254940125 i lavori di “Realizzazione percorso ciclabile circumlacuale del Lago di Ghirla – nuovo tratto spondale in loc. Eden – 2° e 3° lotto – VA728BKE – OPERE DI FONDAZIONE” al costo offerto tramite la procedura Sintel di €. 182.080,921 (IVA 10% inclusa)

RICHIAMATA la determinazione n. 177 del 13.12.2025 con la quale sono stati affidati i lavori riguardanti l'IMPALCATO E FINITURE all'ATI costituita fra impresa ECOVAL srl (capogruppo) e Impresa F.LLI SAI srl (mandante) per un importo complessivo dei lavori affidati pari ad €. 487.497,98 di cui €. 293.893,22 per lavori, €. 181.604,76 per costi della manodopera ed €. 12.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA contrattuale del 10%;

SUCCESSIVAMENTE l'aggiudicazione dei lavori di OPERE DI FONDAZIONE e IMPALCATO E FINITURE si è rideterminato il Quadro Economico di Spesa come di seguito riportato:

<b>LAVORI</b>		
Lavori a misura, corpo, in economia (compresa mano d'opera)	€.	475.497,98
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	12.000,00
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	€.	487.497,98
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Rilievi, accertamenti e indagini	€.	0,00
Allacciamenti a pubblici servizi	€.	00,00
Imprevisti ai sensi D. Lgs. 36/2023	€.	0,00
Opere di fondazione con sicurezza	€.	165.528,11
Spese tecniche e di progettazione ai sensi del nuovo		

codice degli appalti (compreso contributo integrativo 4%)	€.	89.973,94
Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione di supporto al RUP e di verifica e validazione ed incentivi funzioni tecniche	€.	2.672,00
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€.	00,00
Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche	€.	500,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		
Previste nel capitolato speciale d'appalto, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici	€.	0,00
IVA 10% sui lavori e sicurezza, IVA 22% su spese tecniche, rilievi ed accertamenti, collaudi	€.	85.096,88
Economie	€.	48.731,09
 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	 392.502,02
 IMPORTO TOTALE PROGETTO	€.	 880.000,00

DATO atto che, a seguito dell'avvenuta consegna dei lavori, concernente il proseguio delle lavorazioni per la realizzazione del percorso ciclopedonale di connessione fra loc Eden e la loc. Colibrì si riscontrava un'inconsistenza nel tratto di scarpata di sostegno del piano stradale che fiancheggiava la pista, quale la SS 233. Da ciò scaturiva la necessità di intervenire attraverso opere di consolidamento e messa in sicurezza, con varianti per il sostegno con muratura del piano stradale e sostituzione di due murature con due tratti di passerella sospesa in acciaio.

A TAL UOPO il progettista è stato incaricato dal RUP a redigere un progetto esecutivo per la realizzazione di nuovi tratti in estensione dell'impalcato strutturale di camminamento da ml. 12,00 + 12,00, utilizzando come somme l'importo a residuo derivanti dalle economie ottenute a seguito dei vari affidamenti.

RICHIAMATO il progetto esecutivo redatto dal progettista Ing. Dozzio Mauro presentato in data 27.10.2025 prot. 4880, Approvato con Deliberazione di giunta Comunale n. 59 del 29.10.2025 per la realizzazione di "REALIZZAZIONE PERCORSO CICLABILE CIRCUMALACUALE DEL LAGO DI GHIRLA - NUOVO TRATTO SPONDALE IN LOC EDEN - 2° E 3° LOTTO - VA728BKE: NUOVI TRATTI IN ESTENSIONE DELL'IMPALCATO STRUTTURALE DI CAMMINAMENTO" che si compone dei seguenti elaborati:

RELAZIONI E CALCOLI

Doc. A1) Relazione generale

Documento A2) Calcolo elementi prefabbricati

Documento A2) Calcoli e relazione delle strutture relativi alla passerella in carpenteria metallica

#### ELABORATI GRAFICI

Tavola U) Soluzione progettuale: planimetria di inquadramento della variante in estensione, sezione e particolari costruttivi

#### ELABORATI ECONOMICI E CONTRATTUALI

Documento B1.1) computo metrico estimativo e quadro economico di spesa

Documento B1.2) Elenco dei prezzi ed analisi dei prezzi

Documento C.1) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti: si rimanda al documento E) allegato al progetto esecutivo principale approvato con delibera di G.C. 39 del 31.07.2024

Documento D1) Cronoprogramma delle lavorazioni

Documento E1) Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto

Documento F1) Quadro di incidenza della manodopera

per un importo come di seguito distinto:

#### LAVORI

Importo dei lavori

di cui costo del personale €.	12.787,46	€.	43.900,96
-------------------------------	-----------	----	-----------

Oneri per la sicurezza		€.	400,00
------------------------	--	----	--------

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€.	44.300,96
---------------------------	--	----	-----------

#### SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 10% sui lavori		€.	4.430,10
--------------------	--	----	----------

<u>IMPORTO TOTALE PROGETTO</u>		€.	<u>48.731,06</u>
--------------------------------	--	----	------------------

RICHIAMATA la determinazione n. 169 del 06.11.2025 dell'area tecnica con la qual si è determinato di procedere nell'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023, tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia;

VISTO il verbale di gara con allegato report di procedura Sintel e proposta di aggiudicazione prot. 5237 del 18.11.2025, nella quale si evince che la procedura è stata aggiudicata provvisoriamente alla ditta COPELLI PIERANGELO SRL con sede a Luino (VA) - Via Ponte Bricco n. 6 P. IVA 02906420126, che ha offerto il ribasso pari al 0,10% sul prezzo a base di

gara, determinando così il prezzo di aggiudicazione di €. 43.857,06 oltre € 400,00 per oneri della sicurezza. (IVA 10% esclusa);

ACQUISITO il DURC N. INPS\_46887739 prot. 5235 del 18.11.2025

ACQUISITO il Certificato dei Carichi Pendenti sul portale del Ministero della Giustizia n. in data 14.11.2025 prot. 5236 del 18.11.2025

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione alla ditta di cui sopra per un importo pari ad €. 44.257,06 oltre IVA 10% per €. 4.4257,10 e complessivi €. 48.682,77

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio e del Procedimento è l'arch. Giacomo Bignotti;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile Finanziario incaricato ex art 49 TU D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

### **DETERMINA**

Di aggiudicare alla ditta COPELLI PIERANGELO SRL con sede a Luino (VA) - Via Ponte Bricco n. 6 P. IVA 02906420126 i lavori di "REALIZZAZIONE PERCORSO CICLABILE CIRCUMALACUALE DEL LAGO DI GHIRLA - NUOVO TRATTO SPONDALE IN LOC EDEN - 2° E 3° LOTTO - VA728BKE: NUOVI TRATTI IN ESTENSIONE DELL'IMPALCATO STRUTTURALE DI CAMMINAMENTO" al costo offerto tramite procedura Sintel di €.44.257,06 oltre IVA 10% per €. 4.4257,10 e complessivi €. 48.682,77

Di impegnare e imputare la spesa come segue:

per €. 4.725,00 all'impegno a residuo n. 106/23 del capitolo 22492/1

MISS	PROGR	TIT	MACR	CAP
08	01	2	202	22492/1

per €. 109,87 all'impegno a residuo n. 116/24 del capitolo 22492/1

MISS	PROGR	TIT	MACR	CAP
08	01	2	202	22492/1



per €. 412,59 all'impegno a residuo n. 189/24 del capitolo 22492/1

MISS	PROGR	TIT	MACR	CAP
08	01	2	202	22492/1

per €. 10.525,00 esercizio 2025

MISS	PROGR	TIT	MACR	CAP
08	01	2	202	22492/1

per €. 32.910,31 esercizio 2026

MISS	PROGR	TIT	MACR	CAP
08	01	2	202	22492/1

Di autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento previa apposizione di regolare visto da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico sulla relativa fattura;

Di disporre la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni del settore tecnico

Di disporre la pubblicazione all'Albo dell'ente per quindici giorni consecutivi

Il Responsabile del Servizio  
F.to: BIGNOTTI arch. Giacomo

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 10/12/2025 al 25/12/2025.

Valganna, lì 10/12/2025

Il funzionario incaricato  
Geom. Monica Daverio