



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

DETERMINAZIONE

AREA TECNICA

LL.PP. - ILLUMINAZIONE PUBBLICA - VIDEOSORVEGLIANZA - AMBIENTE

N. 294 DEL 22/04/2026

OGGETTO:

**AGGIORNAMENTO PERIZIA DI STIMA PER FABBRICATO SITO IN VIA CARMINE 2.
AFFIDAMENTO GEOM. EMANUELE COMINOLI. CIG: BB57774256**

L'anno duemilaventisei del mese di aprile del giorno ventidue nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LL.PP. - ILLUMINAZIONE PUBBLICA - VIDEOSORVEGLIANZA - AMBIENTE

Nominato con provvedimento del Sindaco n. 33 del 01.10.2025

Adotta la seguente determinazione

PREMESSO che è con Determinazione n. 407 del 18/06/2021 è stato affidato l'incarico di valutazione tecnico-economica dell'immobile sito in Oleggio in via Carmine 2, distinto al catasto fabbricati al foglio n. 40, mapp. 1, sub 4 e mappale n.838, al fine di una più ampia valutazione di merito su un suo possibile diverso riutilizzo, al Geom. Emanuele Cominoli;

CONSIDERATO che risulta necessario un aggiornamento della perizia di stima per il fabbricato in argomento;

RITENUTO di procedere all'esecuzione di quanto indicato nelle premesse, mediante trattativa diretta, ai sensi dell'Art. 50 c. 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), da effettuarsi mediante il Portale Servizi ANAC - Piattaforma Contratti Pubblici;

RILEVATO che:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende proseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 che prevede che prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuano gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, consentendo nelle procedure di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice stesso di procedere all'affidamento diretto tramite determina a contrarre;
- ai sensi dell'Art. 48, comma 1 e comma 2 e dell'Art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), per i contratti che non presentano interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori di importo inferiore a 140.000,00 euro mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate

esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 occorre provvedere ad assumere apposita determina a contrarre attivando contestualmente specifica procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c.1, lett.a) del D.Lgs. 36/2023 nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023 prevede che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento degli appalti sono eseguiti anche utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- l'art. 1 comma 450 della Legge n. 296 del 27/12/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge n. 145 del 30.12.2018, per importi superiori a € 5.000,00, sussiste l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- l'art. 3 del D.L. 174/12 recante modifiche all'art. 147 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. dichiarata la sussistenza della regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

VISTA la disponibilità pervenuta dall'operatore economico GEOM. COMINOLI EMANUELE (C.F. CMNMNL64T16G019C e P.IVA 01306710037) con sede in via Monte Giudeo 30/A – 28047 OLEGGIO (NO), pervenuta al prot. n. 10468 del 09/04/2026 per un importo di contrattuale complessivo pari ad € 450,00 oltre ad € 22,50 per contributo C.N.P.G al 5% (per complessivi € 472,50) e oltre ad € 103,95 per IVA al 22% per un importo complessivo di € 576,45;

EVIDENZIATO che:

- l'affidamento in oggetto è gestito mediante il Portale Servizi ANAC - Piattaforma Contratti Pubblici;
- ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 3, L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il codice CIG: BB57774256 per l'affidamento della prestazione in argomento è stato acquisito mediante il Portale Servizi ANAC - Piattaforma Contratti Pubblici;

VERIFICATA la disponibilità finanziaria per l'affidamento della predetta prestazione, per un importo complessivo di € 576,45 al Capitolo di spesa n. 8580/3278/10, finanziato con fondi comunali, che ne presenta disponibilità;

ACCERTATA, inoltre, l'inesistenza di un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO di assumere impegno di spesa per l'esecuzione degli interventi indicati nelle premesse, a favore dell'operatore economico GEOM. COMINOLI EMANUELE (C.F. CMNMNL64T16G019C e P.IVA 01306710037) con sede in via Monte Giudeo 30/A – 28047 OLEGGIO (NO), per un importo di contrattuale complessivo pari ad € 450,00 oltre ad € 22,50 per contributo C.N.P.G al 5% (per complessivi € 472,50) e oltre ad € 103,95 per IVA al 22% per un importo complessivo di € 576,45;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 1 c. 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 occorre provvedere ad assumere determina a contrarre individuando:
quale procedura di affidamento l'affidamento diretto di cui all'art. dell'art. 50, c.1, lett.a) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico mediante certificato di regolarità contributiva pervenuto al prot. n. 11672 del 21/04/2026;
- occorre porre in capo all'affidatario l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi della legge 136/2010, considerato che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
- sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI:

- il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;
- la Legge n. 136 13 agosto 2010;
- l'art. 1 comma 130 della legge 145/2018 e s.m.i.,
- l'art.107, comma 3, lett d) del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., in merito alle funzioni della dirigenza;
- gli art. 17, comma 2 e art 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in merito ai contratti sotto soglia;

- l'art. 3 del D.L. 174/12 recante modifiche all'art. 147 del D. Lgs. 267/2000 e dichiarata la sussistenza della regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;
- il Bilancio di Previsione 2026/2028 approvato con D.C.C. n. 15 del 27/02/2026;
- il P.E.G. - Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, approvato con D.G.C. n. 95 del 18/03/2026 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in parte narrativa, di approvare quanto descritto nelle premesse, che qui si intende integralmente trascritto e riportato ed in particolare:

- 1) DI PROCEDERE a tal fine facendo ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 relativamente alla economicità, efficacia, tempestività e correttezza e di non fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge 296/2006 (comma modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge 145/2018);
- 2) DI AFFIDARE quanto in argomento all'operatore economico GEOM. COMINOLI EMANUELE (C.F. CMNMNL64T16G019C e P.IVA 01306710037) con sede in via Monte Giudeo 30/A – 28047 OLEGGIO (NO), per un importo di contrattuale complessivo pari ad € 450,00 oltre ad € 22,50 per contributo C.N.P.G al 5% (per complessivi € 472,50) e oltre ad € 103,95 per IVA al 22% per un importo complessivo di € 576,45;
- 3) DI DARE ATTO della possibilità dell'impegno di spesa di complessivi € 576,45, in quanto si attesta il sorgere dell'obbligazione giuridica perfezionata;
- 4) DI DARE ATTO che la disponibilità finanziaria per l'affidamento della predetta prestazione, per un importo complessivo di € 576,45 al Capitolo di spesa n. 8580/3278/10, finanziato con fondi comunali, che ne presenta disponibilità;
- 5) DI IMPEGNARE la relativa spesa complessiva di € 576,45 (di cui € 22,50 per contributo C.N.P.G al 5% e € 103,95 per IVA al 22%) a favore dell'operatore economico GEOM. COMINOLI EMANUELE (C.F. CMNMNL64T16G019C e P.IVA 01306710037) con sede in via Monte Giudeo 30/A – 28047 OLEGGIO (NO), imputandola come sotto riportato:

Anno	Imp.	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
2026	668	08012	8580	3278	10	576,45

- 6) DI DARE ATTO che:
 - ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il fine che si intende perseguire derivante dall'affidamento di cui trattasi, è quello dell'aggiornamento della perizia di stima per il fabbricato sito in Oleggio in via Carmine 2, distinto al catasto fabbricati al foglio n. 40, mapp. 1, sub 4 e mappale n.838;
 - ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., gli elementi essenziali del contratto sono tutti contenuti nel presente provvedimento;
 - l'affidamento in oggetto è gestito mediante il Portale Servizi ANAC - Piattaforma Contratti Pubblici;
 - ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 3, L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il codice CIG: BB57774256;
 - per l'affidamento della prestazione in argomento è stato acquisito mediante il Portale Servizi ANAC - Piattaforma Contratti Pubblici;
 - è stata verificata la regolarità contributiva effettuata in capo all'operatore economico, come riportato nelle premesse;
 - la spesa sarà esigibile nell'esercizio 2026;
 - il Responsabile del Procedimento risulta essere l'Ing. Renato Scarabotti, Responsabile del Settore LL.PP. - ILLUMINAZIONE PUBBLICA - VIDEOSORVEGLIANZA – AMBIENTE - MANUTENZIONE;
 - dell'art. 9 del D.L. 01/07/2009 n. 78, convertito nella legge 03/08/2009 n. 102;
 - dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
 - ai sensi di quanto previsto dall'art. 4, comma 4, del D.Lgs. 09.10.2002, n. 231, così come emendato dall'art. 1 del D.Lgs. 192/12, per ragioni tecnico-operative, il pagamento delle fatture potrebbe avvenire entro il termine di 60 giorni dal relativo arrivo al protocollo dell'Ente;
 - l'affidatario assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente procedura, ai sensi della legge 136/2010, e che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
 - la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del responsabile del Servizio Finanziario;

- si provvederà alla pubblicazione dei dati rilevanti ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell’Ente;
 - al fine di garantire l’informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all’Albo Pretorio Online di questo Ente per 15 giorni consecutivi.
- 7) DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art.147/bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- 8) DI TRASMETTERE copia della presente Determinazione al Servizio Finanziario, per i provvedimenti di competenza;
- 9) DI COMUNICARE il presente provvedimento alla ditta aggiudicataria mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio, ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., contenente gli estremi dell’impegno di spesa e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell’art. 191, comma 1, del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

Il Responsabile
firmato digitalmente
SCARABOTTI RENATO