



COMUNE DI BORGO D'ALE

Provincia di Vercelli

SERVIZIO TECNICO

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N. 83 IN DATA 16/06/2026

OGGETTO LAVORI EDILI NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA AREA SPORTIVA DI AGGREGAZIONE SOCIALE - CUP B75B25002760006 e CIG BC05E876C3. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO LAVORI AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023 CON PROCEDURA ESPERITA SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) RDO n. 6369473 del 03.06.2026

L'anno duemilaventisei del mese di giugno del giorno sedici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Visti gli artt. 3, 13 e segg. del D. Lgs. 3/2/1993, n. 29 e s.m.i.;

Vista la Legge 15/5/1997, n. 127;

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 89 del 14.11.2025;

Visti i Decreti di nomina, da parte del Sindaco, del Responsabile del Servizio Tecnico per il 2026;

Visto il D. Lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio di Regioni, degli enti locali e dei suoi organismi;

Vista la legge 30 dicembre 2025 n. 199 - Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028;

Visto il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visto che con deliberazione della G.C. n. 62 del 25.07.2025 si provvedeva all'approvazione, solo sotto il profilo tecnico e per consentire all'amministrazione di reperire i finanziamenti per la sua realizzazione, il progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (P.F.T.E.), ex art. 6 allegato I.7 D.Lgs. 36/2023, "RIGENERAZIONE URBANA AREA SPORTIVA DI AGGREGAZIONE SOCIALE - CUP B75B25002760006", comportante una spesa complessiva di Euro 449.962,00;

Considerato che:

- il progetto è stato presentato ed ha ottenuto finanziamento Regionale di Euro 250.000,00 giusta D.D. n. 2124/A1800A/2025 del 30.10.2025 - Legge n. 145/2018 annualità 2026 D.G.R. n. 25-1346 del 7 luglio 2025 e D.G.R. n.18-1741 del 27 ottobre 2025;
- la restante quota di finanziamento, a copertura del progetto, di Euro 200.000,00 è coperta da fondi comunali già inseriti a bilancio pluriennale 2026/2028;

Visto che l'intervento è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2026 - 2028 annualità 2026 e quindi l'Amministrazione intende dare corso all'opera pubblica di che trattasi;

Visto che con delibera della G.C. n. 25 del 03.04.2026 si provvedeva ad approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (P.F.T.E) dei lavori di che trattasi;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Borgo d'Ale. Responsabile Procedimento: BOCCA MANUELA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 08.05.2026 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo, del progetto di "rigenerazione urbana area sportiva di aggregazione sociale" – CUP B75B25002760006, elaborato dall'Arch. EZIO RAFFREDI con studio in Via Zignone 12 – Quarona, comportante una spesa complessiva di Euro 449.957,00 di cui Euro 383.520,00 per lavori (comprensivo di Euro 7.520,00 oneri per la sicurezza) oltre ad Euro 66.437,00 per somme a disposizione (IVA, Spese Tecniche e Tecniche Specialistiche, Incentivi, Imprevisti ed arrotondamenti);

Considerato che l'intervento si compone di tre interventi distinti: lavori edili, lavori di asfaltature e creazione collinette, lavori di fornitura e posa parco avventura;

Visto che si intende dar corso ai lavori edili (categoria OG1) e quindi bisogna avviare le procedure per l'affidamento dei lavori, previsti nel progetto approvato, per un importo a base d'asta di Euro 109.879,86 oltre ad Euro 2.280,00 oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);

Ritenuto di:

- individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 nella figura del geom. Federico CAPONE, possedendo i requisiti previsti dall'"Allegato 1.2 - Attività del RUP" art. 5 (Requisiti di professionalità del RUP nei contratti di servizi e forniture) del Codice dei Contratti;
- individuare il direttore dell'esecuzione del contratto, di cui all'art. 114 del D.lgs. 36/2023, nella figura del Geom. Federico CAPONE;

Visto:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- l'art. 62 comma 1 del D. lgs 36/2023 il quale prevede che *"tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori"*.
- che gli enti locali non sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) o altri strumenti di acquisto per l'affidamento di contratti di lavori (art. 1 comma 450 della Legge 296/2006 come modificato da ultimo dalla legge 145/2018);

Rilevato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

- che l'art. 50 del D. lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentazione esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- l'Allegato I.1 al D. lgs 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è esente;
- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: edile;

- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- il Comune di Borgo d'Ale non ha in atto convenzioni per l'utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (BDNCP) e quindi la procedura verrà esperita tramite la piattaforma on line "Acquisti in rete" certificata da ANAC;

Ritenuto pertanto:

- provvedere all'affidamento del lavoro di che trattasi mediante l'utilizzo della "Richiesta di Offerta" sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) che consente all'interno della piattaforma di e-procurement www.acquistinretepa.it di negoziare direttamente con uno a più operatori economici ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 20/2016;
- individuare l'operatore economico a cui affidare l'incarico dei lavori in oggetto, previa indagine di mercato preventiva, attraverso l'acquisizione di specifico preventivo attraverso il portale www.acquistinretepa.it utilizzando la "Richiesta di Offerta" su mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di cui sopra;
- di contattare, di concerto con l'Amministrazione, l'impresa Edile MAMONE Antonino la quale
 - risulta in grado di realizzare i lavori nei tempi compatibili con l'esigenza di soddisfare ed è in possesso delle caratteristiche tecniche necessarie (lavori cat. OG1);
 - da diversi anni svolge attività in questo settore e dispone di personale specializzato in grado di eseguire le diverse lavorazioni che l'opera richiede;
 - è in grado di garantire con tempestività, professionalità ed economicità il tipo di lavoro di che trattasi grazie alla diversificazione ed alle specializzazioni delle squadre di lavoro;

Richiamata la documentazione trasmessa quindi all'impresa Edile MAMONE Antonino con sede in via Arbuscello n. 12 – 13040 Borgo d'Ale – p. iva 01976570026 come da dettaglio R.d.O. n. 6369473 del 03.06.2026;

Richiamato l'art 17 comma 2, del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Vista l'offerta presentata sul portale e-procurement www.acquistinretepa.it da parte dell'operatore economico individuato, l'impresa Edile MAMONE Antonino con sede in via Arbuscello n. 12 – 13040 Borgo d'Ale – p. iva 01976570026, nel quale si evince che la ditta si rende disponibile ad effettuare i lavori per un costo di Euro 108.781,06 oltre Euro 2.280,00 oneri per la sicurezza ed IVA avendo formulato un ribasso del 1,00% sull'importo a base di gara;

Visto che l'importo di aggiudicazione lavori, a seguito dell'offerta, è pari Euro 111.061,06 oltre IVA 10%;

Ritenuto quindi di affidare, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs 36/2023, il lavoro in oggetto all'impresa Edile MAMONE Antonino, per un importo complessivo pari ad Euro 122.167,17 comprensivo di IVA 10%;

Dato atto che sono state avviate ed effettuate le verifiche formali e sostanziale dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e dell'adeguata capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale in capo alla ditta suddetta;

Ritenuto pertanto di ritenere congrua l'offerta presentata in relazione al lavoro da svolgere:

Visto che è stata verificata positivamente:

- la regolarità contributiva dell'operatore economico mediante acquisizione del DURC, ai sensi dell'art. 16 bis c. 10 della legge 28.01.2009 n. 2, agli atti di questo Comune;
- la regolarità della patente a crediti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs n. 81/08 così come modificato dalla legge n. 56 del 29.04.2024, agli atti di questo Comune;

Preso atto che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità CIG: BC05E876C3;

Di precisare che:

- per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza dei "[principi generali relativi ai contratti pubblici](#)" e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visti l'art.107 e 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L.13/8/2010 n. 136, così come modificati dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187 del 12.11.2010 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il bilancio di previsione 2026/2028, approvato con atto del C.C. n. 37 del 15.12.2025 e le successive variazioni;

Accertato che la spesa, conseguente all'adozione del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Accertato ed acquisito il preventivo parere, sul presente atto, in ordine alla regolarità tecnica, contabile e di copertura finanziaria ai sensi del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa che, espressamente richiamati, sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

di approvare la "Richiesta di Offerta", con unico operatore economico, esperita sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) n. 6369473 del 03.06.2026 – CUP B75B25002760006 e CIG BC05E876C3 - per l'esecuzione dei LAVORI EDILI nell'ambito del progetto di RIGENERAZIONE URBANA AREA SPORTIVA DI AGGREGAZIONE SOCIALE, la documentazione di offerta presentata e il documento di stipula conclusivo della procedura;

di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D. Lgs. n. 36/2023, all'impresa Edile MAMONE Antonino con sede in via Arbuscello n. 12 – 13040 Borgo d'Ale – p. iva 01976570026, l'esecuzione dei LAVORI EDILI nell'ambito del progetto di RIGENERAZIONE URBANA AREA SPORTIVA DI AGGREGAZIONE SOCIALE - CUP B75B25002760006 e CIG BC05E876C3, per un importo complessivo pari ad Euro 122.167,17 (Euro 108.781,06 – prezzo offerto - oltre ad Euro 2.280,00, oneri per la sicurezza ed IVA 10% Euro 11.106,11);

di impegnare ed imputare la somma complessiva di Euro 122.167,17 (di cui Euro 111.061,06 per l'importo contrattuale netto ed €. 11.106,11 per l'importo di IVA 10%) derivante dal presente atto, a carico del bilancio c.e., all'intervento 6.01.2 cap. 7830.99;

di dare atto che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

di dare atto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

di precisare che per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.lgs. n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;

di individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 nella figura del geom. Federico CAPONE, possedendo i requisiti previsti dall'"Allegato 1.2 – Attività del RUP" art. 5 (requisiti di professionalità del RUP nei contratti di servizi e forniture) del Codice dei Contratti;

di individuare il direttore dell'esecuzione del contratto, di cui all'art. 114 del D. Lgs. 36/2023 nella figura del geom. Federico CAPONE;

di precisare che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di migliorare la qualità dei servizi alla collettività;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei LAVORI EDILI nell'ambito del progetto di RIGENERAZIONE URBANA AREA SPORTIVA DI AGGREGAZIONE SOCIALE - CUP B75B25002760006 e CIG BC05E876C3;
- il valore economico del lavoro è pari Euro 122.167,17 I.V.A. 10% compresa, come da offerta presentata dall'aggiudicatario;

- il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023 in forma pubblica amministrativa a cura del Segretario Comunale;
- sono stati eseguiti i controlli ex art. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023, sulle dichiarazioni rese in sede di gara dalla ditta sopracitata senza motivo ostativi;
- le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione e nel progetto esecutivo approvato con atto della Giunta Comunale n. 38 del 08.05.2026 sono contenute nell'offerta presentata tramite il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) – RDO n. 6369473 del 03.06.2026;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del servizio;

di precisare inoltre che l'affidamento di cui al presente atto è sottoposto alla normativa della legge n. 136/2010, artt. 3 e 6 e s.m.i. e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione.

di dare atto che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

di dare atto che per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto d'interesse, ai sensi delle normative emanate e vigenti in materia, né in capo al responsabile del procedimento, né in capo a chi sottoscrive l'atto;

di dare atto che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante anche la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Finanziario;
- limitatamente ai dati previsti dal comma 2 dell'art. 18 della legge 134/2012 e s.m.i., riguardando la concessione di vantaggi economici verrà pubblicata oltre che sull'Albo pretorio digitale comunale, anche sul sito informatico istituzionale alla sezione "trasparenza Amministrativa".

Il Responsabile del Servizio
F.to:CAPONE geom Federico

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Sottoscritto, Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., attesta la conformità tecnica in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa, in fase preventiva di formazione, della presente determinazione.

Lì, 16/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to CAPONE geom Federico)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Il Sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis - comma 1 e dell'art. 151 - comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 appone il proprio visto, in ordine alla regolarità contabile attestandone anche la copertura finanziaria in fase preventiva di formazione, della presente determinazione.

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
BC05E876C3	2026	311 / 1	06012	7830	7830	99	122.167,17

Lì 16/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to BOCCA MANUELA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Attesta che l'impegno di spesa di cui alla presente determinazione è stato registrato nel bilancio c.e.

Lì, 16/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to BOCCA MANUELA)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito internet del Comune per 15 gg. consecutivi il _____
Reg. Pubbl.n.

Li, 26/06/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to dott.ssa Anna Rita D'Anselmo)

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale